

**PT Equity Development Investment Tbk
dan entitas anaknya/*and its subsidiaries***

Laporan keuangan konsolidasian
tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
beserta laporan auditor independen/

***Consolidated financial statements
as of December 31, 2020 and
for the year then ended
with independent auditors' report***

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2020 DAN UNTUK
TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2020 AND
FOR THE YEAR THEN ENDED
WITH INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

Daftar Isi	Halaman/ Page	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Director's Statement</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.....	1 - 3	 <i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	4 - 6	 <i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	7	 <i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	8 - 9	 <i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	10 - 182	 <i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2020 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2020 AND
FOR THE YEAR THEN ENDED**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

We, the undersigned :

- | | | | |
|---|-----------------|---|---------------------|
| 1 | Nama | Muhammad Zulkifli Abusuki | Name |
| | Alamat Kantor | Wisma Hayam Wuruk Lt. 3
Jalan Hayam Wuruk No. 8
Jakarta 10120 | Office Address |
| | Alamat Domisili | Jl. Mandar IIIDC 8/7A, Pondok Aren, Tangerang | Address of Domicile |
| | Nomor Telepon | 021-80632550 | Telephone |
| | Jabatan | Presiden Direktur/President Director | Position |
| 2 | Nama | Tan Kurniawan Sutandar | Name |
| | Alamat Kantor | Wisma Hayam Wuruk Lt. 3
Jalan Hayam Wuruk No. 8
Jakarta 10120 | Office Address |
| | Alamat Domisili | Jl. Janur Elok VI Blok QB 17/4, Jakarta Utara | Address of Domicile |
| | Nomor Telepon | 021-80632550 | Telephone |
| | Jabatan | Direktur Independen/Independent Director | Position |

Menyatakan bahwa :

Declares that :

- | | |
|--|--|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya; | 1. We are responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements of PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. The consolidated financial statements of PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesia Financial Accounting Standards; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya telah diungkapkan secara lengkap dan benar; | 3. a. All information in the consolidated financial statements of PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries have been disclosed in a complete and truthful manner; |
| b. Laporan keuangan konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. The consolidated financial statement of PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts; |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya. | 4. We are responsible for the internal control system of PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Thus this statement is made truthfully.

Jakarta, 31 Mei 2021/Jakarta, May 31, 2021
Atas nama dan mewakili Dewan Direksi/For and on behalf of the Board of Directors

 Muhammad Zulkifli Abusuki Presiden Direktur/President Director	 Tan Kurniawan Sutandar Direktur Independen/Independent Director
--	--

PT EQUITY Development Investment Tbk

WISMA HAYAM WURUK, 3rd Floor, Jl. Hayam Wuruk No.8 - Jakarta 10120 - Indonesia . P. (62-21) 80632550 . F. (62-21) 2313265

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan Auditor Independen

Laporan No. 01338/2.1032/AU.1/09/0242-
1/1/V/2021

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT Equity Development Investment Tbk**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2020, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Independent Auditors' Report

Report No. 01338/2.1032/AU.1/09/0242-
1/1/V/2021

**The Shareholders and the Boards of
Commissioners and Directors
PT Equity Development Investment Tbk**

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2020, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. 01338/2.1032/AU.1/09/0242-1/1/V/2021 (lanjutan)

Tanggung jawab auditor (lanjutan)

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2020, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Independent Auditors' Report (continued)

Report No. 01338/2.1032/AU.1/09/0242-1/1/V/2021 (continued)

Auditors' responsibility (continued)

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries as of December 31, 2020, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Purwantono, Sungkoro & Surja



Yovita

Registrasi Akuntan Publik No. AP.0242/Public Accountant Registration No. AP.0242

31 Mei 2021/May 31, 2021

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2020
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2019	
ASET				ASSETS
Kas dan setara kas, neto		4,5		Cash and cash equivalents, net
Pihak berelasi	42.030		39.580	Related party
Pihak ketiga	151.782		193.659	Third parties
Investasi efek dan deposito, neto		4,6		Investments in marketable securities and deposits, net
Pihak berelasi	49.605		11.104	Related party
Pihak ketiga	1.752.722		1.810.741	Third parties
Piutang premi dan koasuransi, neto		4,7,34		Premium and coinsurance Receivables, net
Pihak berelasi	124		69	Related party
Pihak ketiga	190.179		264.335	Third parties
Piutang dan aset reasuransi, neto		8,34		Reinsurance receivable and assets, net
Pihak ketiga	354.368		545.998	Third parties
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto		4,9		Securities trading and stock administration fee receivables, net
Pihak berelasi	28		28	Related party
Pihak ketiga	6.152		35.551	Third parties
Investasi sewa pembiayaan, neto		10,23		Investment in financing lease, net
Pihak ketiga	440.649		561.290	Third parties
Piutang pembiayaan konsumen, neto		11,23		Consumer financing receivables, net
Pihak ketiga	276.357		265.165	Third parties
Tagihan anjak piutang, neto		12		Factoring receivables, net
Pihak ketiga	18.942		32.549	Third parties
Penyertaan modal ventura, neto		13		Investment in venture capital, net
Pihak ketiga	298.096		309.795	Third parties
Biaya dibayar di muka	13.423		10.799	Prepaid expenses
Penyertaan saham	344.452	14	343.120	Investments in shares of stock
Aset tetap, neto	126.019	15,22	136.622	Fixed assets, net
Aset hak guna, neto	32.737	16	-	Right of use assets, net
Properti investasi	225.587	17	215.362	Investment properties
Aset pajak tangguhan, neto	2.026	21	13.256	Deferred tax assets, net
Aset lainnya	135.529		149.799	Other assets
TOTAL ASET	4.460.807		4.938.822	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2020
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2019	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek Pihak ketiga	3.165	20	640	Securities trading and stock administration fee payables Third parties
Utang koasuransi, reasuransi dan komisi Pihak berelasi Pihak ketiga	11 89.276	4,18	7 200.475	Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable Related party Third parties
Wesel bayar jangka menengah	300.700	26	280.575	Medium-term notes payable
Pinjaman bank, neto Pihak berelasi Pihak ketiga	33.785 114.273	4,23	52.303 160.377	Bank loans, net Related party Third parties
Beban akrual	15.149		12.068	Accrued expenses
Utang pajak	9.707	21	11.105	Taxes payables
Liabilitas manfaat polis masa depan Pihak berelasi Pihak ketiga	28.955 819.534	4,19	29.798 786.476	Liability for future policy benefits Related party Third parties
Premi yang belum merupakan pendapatan, estimasi klaim, utang klaim, liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dan liabilitas kepada pemegang unit link Pihak berelasi Pihak ketiga	547 1.365.937	4,19	494 1.682.869	Unearned premiums, estimated claims, claims payable, long-term insurance contract liabilities and liability to unit link holders Related party Third parties
Pendapatan diterima di muka	11.659		8.457	Unearned revenue
Liabilitas pajak tangguhan, neto	1.329	21	573	Deferred tax liabilities, net
Estimasi liabilitas imbalan kerja karyawan	74.097	30	95.282	Estimated employees' benefits liability
Liabilitas lainnya	110.736	16	77.755	Other liabilities
TOTAL LIABILITAS	2.978.860		3.399.254	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2020
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	31 Desember/ December 31, 2020	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2019	
EKUITAS				EQUITY
EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK				EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE EQUITY HOLDERS OF THE PARENT ENTITY
Modal saham				Share capital
Modal dasar - 1.441.440.000 saham seri A dengan nilai nominal Rp500 (nilai penuh) per saham, 3.784.896.198 saham seri B dengan nilai nominal Rp250 (nilai penuh) per saham dan 12.130.559.505 saham seri C dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) per saham				Authorized - 1,441,440,000 A series shares at Rp500 (full amount) par value per share, 3,784,896,198 B series shares at Rp250 (full amount) par value per share and 12,130,559,505 C series shares at Rp100 (full amount) par value per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.441.440.000 saham seri A, 3.784.896.198 saham seri B dan 2.228.387.139 saham seri C	1.889.783	24	1.889.783	Issued and fully paid - 1,441,440,000 A series shares, 3,784,896,198 B series shares and 2,228,387,139 C series shares
Tambahan modal disetor	250.428	25	250.428	Additional paid-in capital
Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak dan dampak transaksi dengan kepentingan nonpengendali	142.158		148.149	Difference arising from changes in the equity of subsidiaries and effects of transactions with non-controlling interest
Akumulasi rugi	(960.380)		(888.025)	Accumulated losses
Penghasilan komprehensif lain	40.159	6,17	23.726	Other comprehensive income
TOTAL EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	1.362.148		1.424.061	TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE EQUITY HOLDERS OF THE PARENT ENTITY
Kepentingan nonpengendali	119.799	22	115.507	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	1.481.947		1.539.568	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	4.460.807		4.938.822	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended
December 31, 2020
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,				
	2020	Catatan/ Notes	2019	
PENDAPATAN				REVENUES
Underwriting, neto	822.974	4,27	938.957	Underwriting, net
Sewa pembiayaan	60.645	10	99.119	Financing lease
Pembiayaan konsumen	44.037	11	52.639	Consumer financing
Modal ventura	49.354	13	44.687	Venture capital
Provisi dan komisi, neto	30.739	4	35.678	Fees and commissions, net
Jasa manajer investasi dan administrator	116	4,9	462	Investment manager and administrator fees
Pendapatan dari investasi:				Income from investments:
Laba dari unit penyertaan reksa dana, neto	16.450	4,6	52.540	Income from investment in mutual funds, net
Bunga obligasi	43.792	6	44.736	Interest from bonds
Bunga deposito	21.974	4,5,6	25.654	Interest earned from deposits
Kenaikan properti investasi	13.490	17	3.154	Increase in investment properties
Laba dari investasi obligasi, neto	5.889	6	14.830	Income from investment in bonds, net
Rugi dari investasi saham, neto	(782)	6	(1.127)	Loss from investments in shares, net
Dividen	548		162	Dividends
Bagian atas laba tahun berjalan entitas asosiasi	955	14	3.536	Equity in income for the year of an associate company
Pendapatan lainnya:				Other revenues:
Jasa pelayanan kesehatan	4.926		8.170	Healthcare service
Laba atas penjualan aset tetap dan properti investasi	2.578	15,17	4.934	Gain on sale of fixed assets and investment properties
Jasa perjalanan	862		2.978	Travel services
Pendapatan denda keterlambatan	3.819		7.319	Late charges income
Laba (rugi) selisih kurs, neto	3.366		(13.610)	Gain (loss) on foreign exchange, net
Lain-lain	26.198		8.355	Others
TOTAL PENDAPATAN	1.151.930		1.333.173	TOTAL REVENUES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (continued)
For the Year Ended
December 31, 2020
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
	2020	Catatan/ Notes	2019
BEBAN			EXPENSES
Underwriting, neto	575.487	28	675.259
Umum dan administrasi	417.076	29,34	455.200
Bunga dan beban keuangan lainnya	58.284	4,23,34	52.447
Pajak	15.759		14.550
Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang	(19.737)		26.599
Lain-lain	47.251		42.359
TOTAL BEBAN	1.094.120		1.266.414
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	57.810		66.759
Beban pajak final	15.841		16.453
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	41.969		50.306
BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN		21	
Kini	6.409		8.725
Tangguhan	8.673		(6.760)
Beban pajak penghasilan	15.082		1.965
LABA TAHUN BERJALAN	26.887		48.341
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			Items that will not be reclassified to profit or loss:
Keuntungan (kerugian) aktuarial atas liabilitas imbalan kerja	13.055	30	(10.954)
Pajak penghasilan terkait	(3.002)		1.264
Surplus revaluasi dari aset tetap yang ditransfer ke properti investasi	-		3.144
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:			Items that will be reclassified to profit or loss:
Perubahan bersih nilai wajar investasi tersedia untuk dijual neto	8.997		15.986
Pajak penghasilan terkait	(180)		500
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	45.757		58.281
			TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (continued)
For the Year Ended
December 31, 2020
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,				
	2020	Catatan/ Notes	2019	
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	18.462		39.440	Equity holders of the parent entity
Kepentingan Nonpengendali	8.425	22	8.901	Non-controlling Interests
TOTAL	26.887		48.341	TOTAL
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	34.895		50.469	Equity holders of the parent entity
Kepentingan Nonpengendali	10.862		7.812	Non-controlling Interests
TOTAL	45.757		58.281	TOTAL
LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (Nilai penuh)	2,48	33	5,29	BASIC EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT ENTITY (Full amount)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun Yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to equity holders of the parent entity												
Catatan/ Notes	Modal saham- ditempatkan dan disetor penuh/ Share capital- issued and fully paid	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital	Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak dan dampak transaksi dengan kepentingan non pengendali/ Difference arising from changes in the equity of subsidiaries and effect of transaction with non controlling interest	Akumulasi rugil/ Accumulated losses	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income			Total/ Total	Kepentingan nonpengendali/ Non-controlling interests	Total ekuitas/ Total equity		
					Selisih nilai wajar dengan nilai tercatat aset tetap yang ditransfer ke properti investasi/ Difference between fair value and carrying value of fixed assets transferred to investment properties	Keuntungan (kerugian) Rugi yang belum direalisasi atas investasi dalam kelompok tersedia untuk dijual/ Unrealized loss from investment classified as available-for-sale	aktuarial atas liabilitas imbalan kerja, neto/ Actuarial gain (loss) on employees' benefits liabilities, net					
Saldo 31 Desember 2018		1.889.783	250.428	148.149	(927.465)	18.487	7.072	(12.862)	1.373.592	112.100	1.485.692	Balance as of December 31, 2018
Perubahan bersih nilai wajar investasi tersedia untuk dijual neto	6	-	-	-	-	-	16.687	-	16.687	(201)	16.486	Net change in fair value of available-for-sale investment
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja karyawan		-	-	-	-	-	-	(8.652)	(8.652)	(1.038)	(9.690)	Remeasurement of employees' benefits liabilities
Surplus revaluasi dari aset tetap yang direklasifikasi		-	-	-	-	2.994	-	-	2.994	150	3.144	Revaluation surplus of reclassification of fixed asset
Dividen tunai		-	-	-	-	-	-	-	-	(4.405)	(4.405)	Cash dividend
Laba tahun berjalan 2019	22	-	-	-	39.440	-	-	-	39.440	8.901	48.341	Income for the year 2019
Saldo 31 Desember 2019		1.889.783	250.428	148.149	(888.025)	21.481	23.759	(21.514)	1.424.061	115.507	1.539.568	Balance as of December 31, 2019
Penyesuaian saldo awal atas penerapan PSAK No. 71	39	-	-	-	(90.817)	-	-	-	(90.817)	-	(90.817)	Adjustment of the opening balance on the implementation of SFAS No. 71
Saldo pada tanggal 1 Januari 2020 setelah penerapan PSAK No. 71		1.889.783	250.428	148.149	(978.842)	21.481	23.759	(21.514)	1.333.244	115.507	1.448.751	Balance as of January 1, 2020 after the implementation of SFAS No. 71
Perubahan bersih nilai wajar investasi tersedia untuk dijual neto	6	-	-	-	-	-	8.046	-	8.046	771	8.817	Net change in fair value of available-for-sale investment
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja karyawan		-	-	-	-	-	-	8.387	8.387	1.666	10.053	Remeasurement of employees' benefits liabilities
Perubahan pada kepentingan non pengendali		-	-	(5.991)	-	-	-	-	(5.991)	-	(5.991)	Changes in non-controlling interest
Dividen tunai		-	-	-	-	-	-	-	-	(6.570)	(6.570)	Cash dividend
Laba tahun berjalan 2020	22	-	-	-	18.462	-	-	-	18.462	8.425	26.887	Income for the year 2020
Saldo 31 Desember 2020		1.889.783	250.428	142.158	(960.380)	21.481	31.805	(13.127)	1.362.148	119.799	1.481.947	Balance as of December 31, 2020

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT
OF CASH FLOWS
For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
2020	Catatan/ Notes	2019	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari:			Cash receipts from:
Penerimaan premi dan klaim reasuransi	1.873.172	1.929.520	Collections of premiums and reinsurance claims
Pencairan deposito	1.761.506	1.614.768	Withdrawals of time deposits
Penerimaan dari cicilan sewa pembiayaan, pembiayaan konsumen dan anjak piutang, neto	620.970	531.002	Receipts from installments on financing lease, consumer financing and factoring, net
Penjualan reksa dana	618.627	329.895	Sale of investment in mutual funds
Aktivitas modal ventura	147.110	163.063	Venture capital activities
Penjualan obligasi	25.969	39.419	Sale of bonds
Penerimaan jasa manajemen investasi, jasa administrasi, penjamin emisi efek dan administrasi efek	28.234	24.397	Receipts from investment manager, administrator fees, underwriter and stock administration
Bunga deposito	21.974	25.654	Interests from deposits
Bunga obligasi	43.792	14.008	Interests from bonds
Penjualan saham	91	2.195	Sale of investment in shares
Pembagian hasil reksadana	18.212	3.474	Distribution of mutual fund
Lain-lain	4.292	3.407	Others
Pengeluaran kas untuk:			Cash disbursements for:
Penempatan deposito	(1.799.574)	(1.483.222)	Placement in deposits
Pembayaran premi reasuransi dan klaim	(1.726.114)	(1.555.926)	Payments of reinsurance premiums and claims
Pengeluaran untuk kontrak baru sewa pembiayaan, pembiayaan konsumen dan anjak piutang	(379.507)	(311.736)	Disbursements for new financing lease, consumer financing and factoring receivables
Beban umum dan administrasi	(433.754)	(512.379)	General and administrative expenses
Pembelian reksa dana	(556.143)	(485.691)	Purchases of mutual funds
Aktivitas modal ventura	(86.587)	(165.855)	Venture capital activities
Bunga pinjaman	(57.916)	(52.312)	Interest on loans
Pajak penghasilan	(32.239)	(37.151)	Income taxes
Penempatan obligasi	(29.046)	(5.000)	Placement in bonds
Aktivitas operasi lainnya	(24.824)	(13.744)	Other Operating activities
Penempatan Investasi lainnya	(12.407)	(32.309)	Placement in other investment
Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	25.838	25.477	Net cash provided by (used in) operating activities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal
31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT
OF CASH FLOWS (continued)
For the Year Ended
December 31, 2020
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
	2020	Catatan/ Notes	2019
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			
Penjualan properti investasi	9.774	17	5.025
Penjualan aset tetap	9.106	15	10.466
Penerimaan dividen kas	548		162
Pembelian properti investasi	(9.320)	17	(185)
Pembelian aset tetap	(9.326)	15	(19.493)
Kas netto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	782		(4.025)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			
Penerimaan utang bank	340.900		219.444
Penerimaan dari penerbitan wesel bayar jangka menengah	76.400		277.300
Penerimaan utang lainnya	-	4	5.000
Pembayaran utang lainnya	(5.000)		-
Pembayaran utang bank	(405.890)		(245.522)
Pembayaran wesel bayar jangka menengah	(56.275)		(281.713)
Pembayaran dividen kas	(3.994)		(3.738)
Pembayaran liabilitas sewa	(11.098)		-
Kas netto digunakan untuk aktivitas pendanaan	(64.957)		(29.229)
Pengaruh netto atas perubahan kurs pada kas dan setara kas yang didenominasi dalam mata uang asing	(852)		(1.910)
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS	(39.189)		(9.687)
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	233.239	5	242.926
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	194.050	5	233.239

Tambahan informasi arus kas
diungkapkan dalam Catatan 36

Supplemental cash flows information
is presented in Note 36

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian integral dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Equity Development Investment Tbk ("Perusahaan") didirikan di Jakarta dengan nama PT Gajah Surya Arta Leasing berdasarkan Akta Notaris Didi Sudjadi, S.H., No. 1 tanggal 1 November 1982, yang kemudian diubah dengan akta No. 30 tanggal 6 Maret 1985 oleh notaris yang sama. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-1698.HT.01.01.TH.85 tanggal 30 Maret 1985, dan diumumkan dalam Berita Negara No. 85 Tambahan No. 1258, tanggal 24 Oktober 1986. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta Notaris Isyana Wisnuwardhani Sadjarwo, S.H., No. 23 tanggal 25 Februari 2016, mengenai perubahan modal dasar Perusahaan dengan mengubah 4.852.223.802 lembar saham seri B dengan nilai Rp250 per saham yang masih dalam portepel menjadi 12.130.559.505 lembar saham seri C dengan nilai Rp100 per saham, dan penerbitan saham seri C sebanyak 2.228.387.139 saham. Perubahan ini telah disetujui Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU AH.01.03-0026454 tanggal 25 Februari 2016.

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan mencakup, antara lain, jasa, perdagangan, industri, jasa manajemen dan konstruksi. Pada saat ini, Perusahaan hanya bergerak dalam kegiatan penyertaan saham. Perusahaan berdomisili di Wisma Hayam Wuruk lantai 3, Jl. Hayam Wuruk No. 8, Jakarta. Kegiatan usahanya dimulai pada tahun 1985.

Equity Global International Limited merupakan Entitas Induk Perusahaan dan Pinnacle Asia Diversified Fund merupakan entitas induk terakhir Perusahaan.

1. GENERAL

a. Establishment of the Company

PT Equity Development Investment Tbk (the "Company") was established in Jakarta under the name of PT Gajah Surya Arta Leasing on November 1, 1982 based on the Notarial Deed of Didi Sudjadi, S.H., No. 1, as amended by deed No. 30 dated March 6, 1985 of the same notary. The deed of establishment was approved by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C2-1698.HT.01.01.TH.85 dated March 30, 1985, and was published in the State Gazette No. 85 Supplement No. 1258, dated October 24, 1986. The Company's Articles of Association has been amended several times, the latest of which covered by the Notarial Deed of Isyana Wisnuwardhani Sadjarwo, S.H., No. 23 dated February 25, 2016, concerning changes in share capital by converting 4,852,223,802 seri B shares in portepel at Rp250 par value per share to become 12,130,559,505 seri C shares at Rp100 par value per share, and issued 2,228,387,139 seri C shares. The amendment has been approved by the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-AH.01.03-0026454 dated February 25, 2016.

As stated in Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities comprises of, among others, services, trading, industries, management service and construction. At present, the Company is only engaged in equity investment activities. The Company is domiciled at Wisma Hayam Wuruk 3rd floor, Jl. Hayam Wuruk No. 8, Jakarta. It's commercial operations commenced in 1985.

Equity Global International Limited is the parent entity of the Company and Pinnacle Asia Diversified Fund is the ultimate parent entity of the Company.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran umum dan aksi korporasi yang mempengaruhi modal saham yang ditempatkan dan disetor penuh

Ringkasan aktivitas Perusahaan yang dapat mempengaruhi efek yang diterbitkan (*corporate action*) sejak penawaran umum perdana pada tahun 1989 sampai dengan tanggal 31 Desember 2020, adalah sebagai berikut:

Tanggal/Dates	Kegiatan/Activities	Saham Seri/ Series Shares	Total Saham/ Total Shares
23 Oktober 1989/October 23, 1989	Penawaran Umum Perdana/Initial Public Offering	A	2.000.000
11 Juni 1990/June 11, 1990	Penawaran Umum Terbatas I/Limited Public Offering I	A	4.000.000
17 Juni 1991/June 17, 1991	"Company listing"/"Company listing"	A	8.000.000
8 Agustus 1991/August 8, 1991	Pembagian dividen saham/Distribution of share dividends	A	1.400.000
14 Agustus 1992/August 14, 1992	Pembagian saham bonus/Distribution of bonus shares	A	24.640.000
5 Mei 1994/May 5, 1994	Penawaran Umum Terbatas II/Limited Public Offering II	A	120.120.000
7 Oktober 1996/October 7, 1996	Penawaran Umum Terbatas III/Limited Public Offering III	A	560.560.000
1 Desember 1997/December 1, 1997	Pemecahan saham (<i>stock split</i>) dengan mengubah nilai nominal saham dari Rp1.000 menjadi Rp500 per saham/ <i>Change in par value (stock split) from Rp1,000 to Rp500 per share</i>	A	720.720.000
27 Desember 2002/ December 27, 2002	Pengeluaran saham baru tanpa hak memesan efek terlebih dahulu dengan nilai nominal Rp250 per saham/ <i>Capital increase without pre-emptive rights at Rp250 par value per share</i>	B	3.784.896.198
29 Januari 2016/ January 29, 2016	Pengeluaran saham baru tanpa hak memesan efek terlebih dahulu dengan nilai nominal Rp100 per saham/ <i>Capital increase without pre-emptive rights at Rp100 par value per share</i>	C	2.228.387.139
Total/Total			7.454.723.337

c. Manajemen kunci dan informasi lainnya

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan berdasarkan Akta No. 7 tanggal 13 Agustus 2020 dan Akta No.8 tanggal 24 Juni 2019 dari Notaris Isyana Wisnuwardhani Sadjarwo, S.H., M.H. adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2020
Dewan Komisaris:	
Komisaris Utama	Sujitno Siswoidagdo
Komisaris	Rachmad Deswandy
Komisaris	-
Komisaris Independen	Kamardy Arief
Komisaris Independen	Cyprianus Pranoto
Direksi:	
Direktur Utama	Muhamad Zulkifli Abusuki
Direktur	Tetty Lanawati Gozali
Direktur	Bustomi Usman
Direktur	Tan Kurniawan Sutandar

c. Key management and other informations

As of December 31, 2020 and 2019, the members of the Company's Boards of Commissioners and Directors based on Notarial Deed No. 7 dated August 13, 2020 and Notarial Deed No.8 dated June 24, 2019, of Notary Isyana Wisnuwardhani Sadjarwo, S.H., M.H. are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2019
Board of Commissioners:	
President Commissioner	Sujitno Siswoidagdo
Commissioner	Rachmad Deswandy
Commissioner	Cyprianus Pranoto
Independent Commissioner	Kamardy Arief
Independent Commissioner	-
Board of Directors:	
President Director	Muhamad Zulkifli Abusuki
Director	Tetty Lanawati Gozali
Director	Bustomi Usman
Director	Tan Kurniawan Sutandar

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

**c. Manajemen kunci dan informasi lainnya
(lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, susunan anggota komite audit dan sekretaris Perusahaan adalah sebagai berikut:

Komite Audit

Ketua	Kamardy Arief
Anggota	Yovita Besrul
Anggota	Anneke Hoesada
Anggota	Harina Halim

Sekretaris Perusahaan Tan Kurniawan Sutandar

Jumlah kompensasi yang berupa imbalan kerja jangka pendek untuk Dewan Komisaris dan Direksi sebagai personil manajemen kunci Perusahaan adalah sebagai berikut:

**Tahun yang berakhir pada
tanggal 31 Desember/
Year ended December 31,**

	2020	2019
Kompensasi kerja jangka pendek	4.244	6.055

Tidak terdapat imbalan kerja jangka panjang untuk Dewan Komisaris dan Direksi sebagai personil manajemen kunci Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, Perusahaan dan entitas anak mempunyai masing-masing 933 dan 923 karyawan tetap (tidak diaudit).

d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak

Entitas anak, yang mana Perusahaan memiliki kendali dan/atau secara langsung atau tidak langsung dimiliki Perusahaan dengan pemilikan saham lebih dari 50% adalah sebagai berikut:

Nama Entitas Anak/ Nama of Subsidiaries	Kegiatan usaha/ Nature of business activity	Mulai beroperasi secara komersial/ Commencement of commercial operation
Entitas Anak Langsung/Direct Ownership		
PT Equity Life Indonesia (ELI)	Asuransi jiwa, asuransi kesehatan dan dana pensiun/Life insurance, health insurance and pension fund	1987
PT Equity Finance Indonesia (EFI)	Sewa pembiayaan, pembiayaan dan anjak piutang/Financial lease, consumer financing and factoring	1996
PT Asuransi Dayin Mitra Tbk (ADM)	Asuransi kerugian/Casualty insurance	1982
PT Equity Sekuritas Indonesia (ESI)	Penjamin emisi efek, perantara, Pedagang efek, manajer investasi dan penasihat investasi/Underwriter, broker, investment manager and advisor	1992
PT Ventura Investasi Utama (VIU)	Modal ventura/Venture capital	1995

1. GENERAL (continued)

**c. Key management and other informations
(continued)**

As of December 31, 2020 and 2019, the members of the Company's audit committees and corporate secretary are as follows:

Audit Committees

Chairman
Member
Member
Member

Corporate Secretary

The total compensation in the form of short-term employee benefits received by the Boards of Commissioners and Directors as the Company's key management personnel are as follows:

Short-term employees' compensation

There is no long-term benefit received by the Boards of Commissioners and Directors as the Company's key management personnel for the years ended December 31, 2020 and 2019.

As of December 31, 2020 and 2019, the Company and subsidiaries have a total of 933 and 923 permanent employees, respectively (unaudited).

d. Corporate Structure and Subsidiaries

The Subsidiaries, in which the Company has control and/or directly or indirectly owns more than 50% of the voting shares, are as follows:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (lanjutan)

Entitas anak, yang mana Perusahaan memiliki kendali dan/atau secara langsung atau tidak langsung dimiliki Perusahaan dengan pemilikan saham lebih dari 50% adalah sebagai berikut: (lanjutan)

Nama Entitas Anak/ Nama of Subsidiaries	Kegiatan usaha/ Nature of business activity	Mulai beroperasi secara komersial/ Commencement of commercial operation
<u>Entitas Anak Langsung (lanjutan)</u> <u>/Direct Ownership (continued)</u>		
PT Datindo Entrycom (DE)	Jasa administrasi efek/ Stock administration services	1991
PT Lumbung Sari (LS)	Pialang asuransi/Insurance broker	1982
PT Lintas Dunia Travelindo (LDT)	Jasa perjalanan/Travel services	1999
<u>Entitas Anak Tidak Langsung/ Indirect Ownership</u> <u>Melalui ELI/Through ELI</u>		
PT Medicom Prima (MP)	Jasa perjalanan dan pelayanan kesehatan/Administration and health services	2005
Reksadana Premier	Reksadana/Mutual fund	2007
Reksadana Dana Pasti	Reksadana/Mutual fund	2003
Reksadana CIMB - Principal Prima Income Fund	Reksadana/Mutual fund	2014
<u>Melalui VIU/Through VIU</u>		
PT Ventura Investasi Prima (VIP)	Modal ventura/Venture capital	2000

	Persentase kepemilikan efektif/ Effective percentage of ownership		Total aset (Sebelum eliminasi)/ Total assets (Before elimination)		
	2020	2019	2020	2019	
<u>Entitas Anak Langsung</u>					
PT Equity Life Indonesia (ELI)	95,34	95,22	2.452.160	2.528.275	PT Equity Life Indonesia (ELI)
PT Equity Finance Indonesia (EFI)	100,00	99,48	972.437	1.149.009	PT Equity Finance Indonesia (EFI)
PT Asuransi Dayin Mitra Tbk (ADM)	73,33	73,33	858.040	1.158.039	PT Asuransi Dayin Mitra Tbk (ADM)
PT Equity Sekuritas Indonesia (ESI)	100,00	98,85	36.211	84.929	PT Equity Sekuritas Indonesia (ESI)
PT Ventura Investasi Utama (VIU)	100,00	98,63	385.283	415.090	PT Ventura Investasi Utama (VIU)
PT Datindo Entrycom (DE)	100,00	100	108.405	104.759	PT Datindo Entrycom (DE)
PT Lumbung Sari (LS)	100,00	99,92	23.300	24.866	PT Lumbung Sari (LS)
PT Lintas Dunia Travelindo (LDT)	99,33	72,31	3.153	12.867	PT Lintas Dunia Travelindo (LDT)
<u>Entitas Anak Tidak Langsung</u>					
<u>Melalui ELI</u>					
PT Medicom Prima (MP)	96,48	96,15	4.654	6.622	PT Medicom Prima (MP)
Reksadana Premier	87,27	81,12	31.337	37.544	Premier Mutual Fund
Reksadana Dana Pasti	79,26	81,35	169.297	178.757	Fixed Fund Mutual Fund
Reksadana CIMB - Principal Prima Income Fund	95,34	95,22	182.590	184.615	CIMB Mutual Fund - Principal Prima Income Fund
<u>Entitas Anak Langsung</u>					
<u>Melalui VIU</u>					
PT Ventura Investasi Prima (VIP)	100,00	98,88	166.465	156.008	PT Ventura Investasi Prima (VIP)

Semua entitas anak berdomisili di Jakarta.

All of the subsidiaries are domiciled in Jakarta.

e. Penyelesaian laporan keuangan konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anak tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut diselesaikan dan diotorisasi untuk terbit oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Mei 2021.

e. Completion of the consolidated financial statements

The Company and subsidiaries' consolidated financial statements as of December 31, 2020 and for the year then ended are completed and authorized for issuance by the Company's Board of Directors on May 31, 2021.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia, yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan No.VIII.G.7 Lampiran Keputusan Ketua OJK No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 yang terdapat di dalam Peraturan dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Kebijakan ini telah diterapkan secara konsisten terhadap seluruh tahun yang disajikan, kecuali jika dinyatakan lain.

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan PSAK No. 1: Penyajian Laporan Keuangan. Laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, disusun berdasarkan basis akrual, menggunakan dasar akuntansi biaya historis, kecuali untuk beberapa akun tertentu yang disajikan berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Arus kas dari aktivitas operasi disajikan dengan menggunakan metode langsung.

Mata uang yang digunakan di dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional bagi Grup.

Pos-pos dalam Penghasilan Komprehensif Lain disajikan terpisah antara akun-akun yang akan direklasifikasikan ke laba rugi dan akun-akun yang tidak akan direklasifikasikan ke laba rugi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of preparation of the consolidated financial statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards (SFAS) and interpretations of Statements of Financial Accounting Standards (ISFAS) issued by the Financial Accounting Board of the Indonesian Institute of Accountants and Rule No. VIII.G.7 Attachment of Chairman of OJK's decision No. KEP-347/BL/2012 dated June 25, 2012 on the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by Indonesia Financial Services Authority (OJK). These policies have been consistently applied to all years presented, unless otherwise stated.

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with SFAS No. 1: Presentation of Financial Statements. The consolidated financial statements, except consolidated statement of cash flows, have been prepared on the accrual basis, using the historical cost basis of accounting, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies for those accounts.

The consolidated statements of cash flows present receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities. The cash flows from operating activities are presented using the direct method.

The presentation currency used in the consolidated financial statements is Rupiah, which is the functional currency of the Group.

The items under Other Comprehensive Income (OCI) are presented separately between items to be reclassified to profit or loss and those items not to be reclassified to profit or loss.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

a. Dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia, dibutuhkan estimasi dan asumsi yang mempengaruhi:

- nilai aset dan liabilitas dilaporkan dan pengungkapan atas aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasian, dan
- jumlah pendapatan dan beban selama periode pelaporan.

b. Prinsip-prinsip konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak seperti yang disebutkan pada Catatan 1d yang dimiliki oleh Perusahaan (secara langsung atau tidak langsung) dengan kepemilikan saham lebih dari 50%.

Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas entitas anak yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup menghentikan pengendalian atas entitas anak.

Semua akun dan transaksi antar perusahaan yang material, termasuk keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi, jika ada, dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil operasi Grup sebagai satu kesatuan usaha.

Laporan keuangan entitas anak dibuat untuk periode pelaporan yang sama dengan Perusahaan, menggunakan kebijakan akuntansi yang konsisten.

Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk peristiwa dan transaksi sejenis dalam kondisi yang sama. Apabila laporan keuangan entitas anak menggunakan kebijakan akuntansi yang berbeda dari kebijakan akuntansi yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasian, maka dilakukan penyesuaian yang diperlukan terhadap laporan keuangan entitas anak tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

a. Basis of preparation of the consolidated financial statements (continued)

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards, requires the use of estimates and assumptions that affects:

- the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements, and
- the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.

b. Principles of consolidation

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and subsidiaries mentioned in Note 1d in which the Company maintains (directly or indirectly) equity ownership of more than 50%.

Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

All material intercompany accounts and transactions, including unrealized gains or losses, if any, are eliminated to reflect the financial position and the results of operations of the Group as one business entity.

The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting period as the Company, using consistent accounting policies.

The consolidated financial statements are prepared using uniform accounting policies for transactions and events in similar circumstances. If the subsidiaries' financial statements use accounting policies different from those adopted in the consolidated financial statements, appropriate adjustments are made to the subsidiaries' financial statements.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

b. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)

Entitas anak dikonsolidasikan secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Grup memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal entitas induk kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Grup memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan suatu entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas entitas tersebut.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas. Jika kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Grup:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas entitas anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai laba atau rugi; dan
- mereklasifikasi bagian entitas induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai penghasilan komprehensif lain ke komponen laba rugi dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

b. Principles of consolidation (continued)

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisitions, being the date on which the Group obtained control, and continue to be consolidated until the date such control ceases. Control is presumed to exist if the Group is exposed to or has right to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity.

A change in the parent's ownership interest in a subsidiary, without loss of control, is accounted for as an equity transaction. If it loses control over a subsidiary, the Group:

- *derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;*
- *derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- *derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;*
- *recognizes the fair value of the consideration received;*
- *recognizes the fair value of any investment retained;*
- *recognizes any surplus or deficit as profit or loss; and*
- *reclassifies the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income to profit or loss in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income or retained earnings, as appropriate.*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

b. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto dari entitas anak yang dapat diatribusikan pada kepentingan ekuitas yang tidak dimiliki secara langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

Perusahaan mempunyai investasi di beberapa entitas bertujuan khusus seperti reksa dana. Kepemilikan Perusahaan dalam entitas ini dapat berfluktuasi dari hari ke hari sesuai dengan partisipasi Perusahaan di entitas tersebut. Dimana Perusahaan mengendalikan entitas semacam ini, entitas ini dikonsolidasikan dengan kepentingan pihak ketiga, apabila ada, disajikan sebagai aset neto yang dapat diatribusikan ke pemegang unit dan laba yang diatribusikan ke pemegang unit masing-masing dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak, yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas.

c. Investasi pada entitas asosiasi

Investasi Perusahaan pada entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Perusahaan mempunyai pengaruh signifikan. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Perusahaan atas aset neto entitas asosiasi, termasuk penerimaan dividen dari entitas asosiasi sejak tanggal perolehan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

b. Principles of consolidation (continued)

NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiaries attributable to equity interests that are not owned directly or indirectly by the Company, which are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from corresponding portions attributable to the equity holders of parent entity.

The Company has invested in a number of special purpose entities such as mutual fund. The Company's percentage of ownership in these entities may fluctuate from day to day according to the Company's participation in them. Where the Company controls such entities, they are consolidated with the interest of third parties, if any, shown as net asset value attribute to unit-holders in the consolidated statement of financial position and consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, respectively.

A change in the parent's ownership interest in a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction.

c. Investment in associates

The Company investment in its associate is accounted using the equity method. Associate is an entity in which the Company have significant influence. Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Company share of net assets of the associate, including dividends received from the associate since the date of acquisition.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

c. Investasi pada entitas asosiasi (lanjutan)

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian Perusahaan atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Perusahaan mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika relevan dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian.

Setelah menerapkan metode ekuitas, Perusahaan menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan rugi penurunan nilai atas investasi Perusahaan pada entitas asosiasi. Perusahaan menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan bahwa investasi pada entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Perusahaan menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi pada entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laba rugi.

d. Kas dan setara kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatan yang tidak dibatasi penggunaannya dan dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan, dan tidak digunakan sebagai jaminan untuk pinjaman.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

c. Investment in associates (continued)

The consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income reflect the Company share of the results of operations of the associate. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Company recognize its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity.

After applying the equity method, the Company determine whether it is necessary to recognize an additional impairment loss on the Company investment in its associates. The Company determine at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment in the associates is impaired. If this is the case, the Company calculate the impairment as the difference between the recoverable amount of the investment in associates and its carrying value and recognize the amount in profit or loss.

d. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand and in banks and time deposits with maturities of 3 (three) months or less at the time of placement, which is unrestricted and can be realized into cash without significant impairment and not pledged as collateral for loans.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

e. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi

Suatu pihak dianggap berelasi dengan Perusahaan dan entitas anak jika:

- (a) langsung, atau tidak langsung yang melalui satu atau lebih perantara, suatu pihak (i) mengendalikan, atau dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama, dengan Perusahaan dan entitas anak; (ii) memiliki kepentingan dalam Perusahaan dan entitas anak yang memberikan pengaruh signifikan atas Perusahaan dan entitas anak; atau (iii) memiliki pengendalian bersama atas Perusahaan dan entitas anak;
- (b) suatu pihak yang berelasi dengan Perusahaan dan entitas anak;
- (c) suatu pihak adalah ventura bersama di mana Perusahaan dan entitas anak sebagai *venturer*;
- (d) suatu pihak adalah anggota dari personil manajemen kunci Perusahaan dan entitas anak atau induk;
- (e) suatu pihak adalah anggota keluarga dekat dari individu yang diuraikan dalam butir (a) atau (d);
- (f) suatu pihak adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi signifikan oleh atau untuk di mana hak suara signifikan pada beberapa entitas, langsung maupun tidak langsung, individu seperti diuraikan dalam butir (d) atau (e); atau
- (g) suatu pihak adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari Perusahaan dan entitas anak atau entitas yang terkait dengan Perusahaan dan entitas anak.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

e. Transactions with related parties

A party is considered to be related to the Company and subsidiaries if:

- (a) directly, or indirectly through one or more intermediaries, the party (i) controls, or is controlled by, or is under common control, with the Company and subsidiaries; (ii) has an interest in the Company and subsidiaries that gives it significant influence over the Company and subsidiaries; or, (iii) has joint control over the Company and subsidiaries;
- (b) the party is an associate of the Company and subsidiaries;
- (c) the party is a joint venture in which the Company and subsidiaries is a venturer;
- (d) the party is a member of the key management personnel of the Company and subsidiaries or its parent;
- (e) the party is a close member of the family of any individual referred to in (a) or (d);
- (f) the party is an entity that is controlled, jointly controlled or significantly influenced by or for which significant voting power in such entity resides with, directly or indirectly, any individual referred to in (d) or (e); or
- (g) the party is a post employment benefit plan for the benefit of employees of the Company and subsidiaries, or of any entity that is a related party of the Company and subsidiaries.

The transactions are made based on terms agreed by the parties, whereby terms may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant notes to the consolidated financial statement herein.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

f. Pembiayaan konsumen

Piutang pembiayaan konsumen disajikan pada jumlah neto setelah dikurangi pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui.

Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui, yang merupakan selisih antara jumlah pembayaran angsuran dari konsumen dengan jumlah pokok pembiayaan, diakui sebagai pendapatan sesuai dengan jangka waktu perjanjian pembiayaan konsumen berdasarkan SBE dari piutang pembiayaan konsumen. Pelunasan sebelum masa pembiayaan konsumen berakhir dianggap sebagai pembatalan perjanjian pembiayaan konsumen dan laba atau rugi yang timbul diakui dalam operasi periode berjalan. Kebijakan EFI mengenai cadangan kerugian penurunan nilai, diungkapkan dalam Catatan 2v.

Selisih neto antara pendapatan yang diterima dan biaya transaksi lainnya yang timbul pertama kali yang terkait langsung dengan pembiayaan konsumen tersebut ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan jangka waktu kontrak pembiayaan konsumen berdasarkan tingkat SBE dari piutang pembiayaan konsumen.

Piutang dihapuskan pada saat dinyatakan tidak tertagih berdasarkan evaluasi manajemen EFI. Penerimaan dari piutang yang telah dihapuskan diakui sebagai pendapatan lain-lain.

g. Akuntansi tagihan anjak piutang

Anjak Piutang dengan Jaminan

Anjak piutang dengan jaminan diakui sebagai tagihan anjak piutang sebesar nilai piutang yang diperoleh dan dinyatakan sebesar nilai neto yang dapat direalisasi, setelah dikurangi pendapatan anjak piutang ditangguhkan. Selisih antara tagihan anjak piutang dengan jaminan dengan jumlah pembayaran ke klien diakui sebagai pendapatan anjak piutang ditangguhkan, yang akan diakui sebagai pendapatan anjak piutang berdasarkan proporsi waktu selama periode kontrak menggunakan tingkat suku bunga efektif.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

f. Consumer financing

Consumer financing receivables are stated at amounts net of unearned consumer financing income.

Unearned consumer financing income, which represents the differences of the installment payments from consumers over the principal amounts financed, is recognized as income over the terms of the respective agreements using EIR method from the consumer financing receivables. Early terminations are treated as cancellation of existing consumer finance contracts and the resulting gains or losses are credited or charged to the current operations. EFI's policy on provision for impairment losses are discussed in Note 2v.

The net difference between initial income earned and other initial direct transaction cost related to the consumer financing facility is deferred and recognized as income over the term of the respective agreement using EIR method.

Receivables are written-off when they are deemed to be uncollectible based on EFI's management evaluation. Collection of receivables previously written-off is recognized as other income.

g. Accounting for factoring receivable

Factoring Receivables with Recourse

Factoring receivables with recourse are recognized as a factoring receivable at the amount of receivables acquired and are presented at the realizable value, net of deferred income. The difference between the factoring receivables with recourse and the amount of payments made to the client is recognized as deferred factoring income and will be recognized as factoring income over the terms of the respective factoring agreements using the effective interest rate.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

h. Penyertaan modal ventura

Kegiatan usaha penyertaan modal ventura terdiri atas penyertaan dengan pola bagi hasil.

Penyertaan modal ventura disajikan sebesar saldo penempatan dana setelah dikurangi penyisihan kerugian penyertaan.

Penyertaan dengan pola bagi hasil merupakan penempatan dana kepada Perusahaan Pasangan Usaha ("PPU") dengan jangka waktu pengembalian berkisar antara 1 (satu) sampai dengan 5 (lima) tahun. Hasil penempatan diakui sesuai dengan perjanjian bagi hasil yang telah disepakati selama jangka waktu penyertaan.

Penyisihan kerugian penyertaan ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing akun PPU pada akhir tahun.

i. Aset tetap

Aset tetap pada awalnya dinyatakan sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan.

Setelah pengakuan awal, aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai aset tetap pada saat penggantian jika kriteria pengakuan terpenuhi.

Penilaian atas nilai tercatat aset dilakukan atas penurunan dan kemungkinan penurunan jika terjadi peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat mungkin tidak dapat seluruhnya terealisasi.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat aset sebagai berikut:

Tahun/Years

Bangunan dan prasarana
Kendaraan
Peralatan dan perabot kantor

4 sampai/to 20
4 sampai/to 8
4 sampai/to 8

Buildings and improvements
Vehicles
Furniture, fixtures and office equipment

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

h. Investment in venture capital

Investment in venture capital activities consist of venture investment with profit (loss) sharing.

Investment in venture is stated at cost of investment net-off provision for possible losses of investment.

The investment in venture capital is investment in Perusahaan Pasangan Usaha ("PPU") with payback period ranging from 1 (one) to 5 (five) years. The investment yield is recognized based on profit sharing agreement which agreed during the investment period.

Provision for possible losses of investment is computed based on individual review of each PPU at the end of the year.

i. Fixed assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises their purchase price and any additional cost directly attributable in bringing the assets to their working condition and to the location where they are intended to be used.

Subsequent to initial recognition, fixed assets are carried at cost less any subsequent accumulated depreciation, amortization, and impairment losses, if the recognition criteria are met.

The carrying amounts of assets are reviewed for impairment and possible impairment when events or changes in circumstances indicate that their carrying values may not be fully recoverable.

Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

i. Aset tetap (lanjutan)

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Jika biaya perolehan tanah termasuk biaya pembongkaran, pemindahan dan restorasi lokasi, serta manfaat yang diperoleh dari pembongkaran, pemindahan dan pemugaran tersebut terbatas, maka biaya tersebut disusutkan selama periode manfaat yang diperolehnya. Dalam beberapa kasus, tanah itu sendiri memiliki umur manfaat yang terbatas, dalam hal ini disusutkan dengan cara yang mencerminkan manfaat yang diperoleh dari tanah tersebut.

Biaya pengurusan atas perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah dalam bentuk HGU, HGB dan HP diakui sebagai bagian dari akun beban ditangguhkan pada laporan posisi keuangan konsolidasian dan diamortisasi sepanjang mana yang lebih pendek antara umur hukum hak dan umur ekonomi tanah.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi pada saat terjadinya. Beban pemugaran dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi kepada nilai tercatat aset tetap terkait bila besar kemungkinan bagi Perusahaan dan entitas anak manfaat ekonomi masa depan menjadi lebih besar dari standar kinerja awal yang ditetapkan sebelumnya dan disusutkan sepanjang sisa masa manfaat aset tetap terkait.

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan direviu, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

i. Fixed assets (continued)

Land is stated at cost and not depreciated.

If the cost of land includes the cost of site dismantlement, removal and restoration, and the benefits from the site dismantlement, removal and restoration is limited, that portion of the land asset is depreciated over the period of benefits obtained by incurring those costs. In some cases, the land itself may have a limited useful life, in which case it is depreciated in a manner that reflects the benefits to be derived from it.

The extension or the legal renewal costs of land rights in the form of HGU, HGB and HP were recognized as part of deferred charges account in the consolidated statement of financial position and were amortized over the shorter of the rights' legal life and land's economic life.

The carrying amount of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset is included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.

Repairs and maintenance expenses are taken to profit or loss when these are incurred. The cost of major renovation and restoration is included in the carrying amount of the related fixed asset when it is probable that future economic benefits in excess of the originally assessed standard of performance of the existing asset will flow to the Company and subsidiaries, and are depreciated over the remaining useful life of the related asset.

The asset's residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed, and adjusted prospectively if appropriate, at each financial year end.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

j. Sewa

Efektif mulai 1 Januari 2020

Perusahaan menilai pada awal kontrak apakah suatu kontrak adalah, atau berisi, sewa. Artinya, jika kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset teridentifikasi untuk suatu periode waktu sebagai imbalan untuk imbalan.

Perusahaan sebagai lessee

Perusahaan menerapkan satu pendekatan pengakuan dan pengukuran bagi seluruh sewa, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah. Perusahaan mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak guna yang merupakan hak untuk menggunakan aset pendasar.

i) Aset hak guna

Perusahaan mengakui aset hak guna pada tanggal dimulainya sewa (yaitu tanggal aset tersedia untuk digunakan). Aset hak guna diukur pada harga perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, dan disesuaikan untuk setiap pengukuran kembali liabilitas sewa. Biaya perolehan aset hak guna mencakup jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung yang timbul diawal, dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai dikurangi setiap insentif sewa yang diterima. Aset hak guna disusutkan dengan metode garis lurus selama periode yang lebih pendek antara sewa dan estimasi masa manfaat aset.

Jika kepemilikan aset sewaan beralih ke Perusahaan pada akhir masa sewa atau biaya perolehan mencerminkan pelaksanaan opsi beli, penyusutan dihitung dengan menggunakan estimasi masa manfaat aset.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

j. Leases

Effective beginning January 1, 2020

The Company assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

The Company as a lessee

The Company applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Company recognizes lease liabilities to make lease payments and right of use assets representing the right to use the underlying assets.

i) Right of use assets

The Company recognizes right of use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right of use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right of use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Right of use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term and the estimated useful lives of the assets.

If ownership of the leased asset transfers to the Company at the end of the lease term or the cost reflects the exercise of a purchase option, depreciation is calculated using the estimated useful life of the asset.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

j. Sewa (lanjutan)

Efektif mulai 1 Januari 2020 (lanjutan)

Perusahaan sebagai lessee (lanjutan)

ii) Liabilitas sewa

Pada tanggal dimulainya sewa, Perusahaan mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang harus dilakukan selama masa sewa. Pembayaran sewa mencakup pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara substansi) dikurangi piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau tarif, dan jumlah yang diharapkan akan dibayar dibawah jaminan nilai residu. Pembayaran sewa juga mencakup harga pelaksanaan dari opsi beli yang cukup pasti akan dilaksanakan oleh Perusahaan, dan pembayaran denda untuk penghentian sewa, jika masa sewa merefleksikan Perusahaan melaksanakan opsi untuk menghentikan sewa.

Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau tarif diakui sebagai beban (kecuali terjadi untuk menghasilkan persediaan) pada periode di mana peristiwa atau kondisi yang memicu terjadinya pembayaran.

Dalam menghitung nilai kini pembayaran sewa, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman tambahan pada tanggal dimulainya sewa karena tingkat bunga implisit dalam sewa tidak dapat segera ditentukan. Setelah tanggal permulaan, jumlah liabilitas sewa ditingkatkan untuk merefleksikan penambahan bunga dan mengurangi pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan masa sewa, perubahan pembayaran sewa (misalnya, perubahan pembayaran masa depan akibat perubahan indeks atau kurs yang digunakan untuk pembayaran sewa) atau perubahan penilaian opsi untuk membeli aset pendasar.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

j. Leases (continued)

Effective beginning January 1, 2020 (continued)

The Company as a lessee (continued)

ii) Lease liabilities

At the commencement date of the lease, the Company recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Company and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the Company exercising the option to terminate.

Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognized as expenses (unless they are incurred to produce inventories) in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, the Company uses its incremental borrowing rate at the lease commencement date because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments (e.g., changes to future payments resulting from a change in an index or rate used to determine such lease payments) or a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

j. Sewa (lanjutan)

Efektif mulai 1 Januari 2020 (lanjutan)

Perusahaan sebagai lessee (lanjutan)

iii) Sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah

Perusahaan menerapkan pengecualian pengakuan sewa jangka pendek untuk sewa mesin dan peralatan jangka pendeknya (yaitu, sewa yang memiliki jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang, dari tanggal permulaan dan tidak mengandung opsi beli). Hal ini juga berlaku untuk pengecualian pengakuan sewa aset bernilai rendah untuk sewa peralatan kantor yang dianggap bernilai rendah. Pembayaran sewa untuk sewa jangka pendek dan sewa dari aset bernilai rendah diakui sebagai beban dengan metode garis lurus selama masa sewa.

Efektif sebelum 1 Januari 2020

Penentuan apakah suatu perjanjian, atau mengandung, sewa didasarkan pada substansi pengaturan pada saat dimulainya masa sewa. Pengaturannya adalah, atau mengandung, sewa jika pemenuhan pengaturan tergantung pada penggunaan aset tertentu dan pengaturan tersebut menyatakan hak untuk menggunakan aset, walaupun aset tersebut tidak secara eksplisit ditentukan dalam suatu pengaturan.

Perusahaan sebagai Lessee

Sewa diklasifikasikan pada tanggal permulaan sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi. Suatu sewa yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan saham ke Perusahaan diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan.

Sewa pembiayaan dikapitalisasi pada saat dimulainya masa sewa guna usaha pada nilai wajar properti sewa yang disewa atau, jika nilai yang lebih rendah, pada nilai kini dari pembayaran sewa minimum. Pembayaran sewa dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan beban sewa sehingga terjadi tingkat bunga yang konstan atas sisa saldo liabilitas. Beban keuangan diakui sebagai beban keuangan dalam laba rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

j. Leases (continued)

Effective beginning January 1, 2020 (continued)

The Company as a lessee (continued)

iii) Short-term leases and leases of low-value assets

The Company applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases of machinery and equipment (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases of office equipment that are considered to be low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognized as expense on a straight-line basis over the lease term.

Effective prior to January 1, 2020

The determination of whether an arrangement is, or contains, a lease is based on the substance of the arrangement at the inception of the lease. The arrangement is, or contains, a lease if fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets and the arrangement conveys a right to use the asset or assets, even if that asset is (or those assets are) not explicitly specified in an arrangement.

The Company as a lessee

A lease is classified at the inception date as a finance lease or an operating lease. A lease that transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership to the Company is classified as a finance lease.

Finance leases are capitalised at the commencement of the lease at the inception date fair value of the leased property or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. Lease payments are apportioned between finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of the liability. Finance charges are recognized in finance costs in the statement of profit or loss.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN
(lanjutan)**

j. Sewa (lanjutan)

Efektif sebelum 1 Januari 2020 (lanjutan)

Perusahaan sebagai Lessee (lanjutan)

Aset sewaan disusutkan selama masa manfaat aset. Namun, jika tidak ada kepastian yang memadai bahwa Perusahaan akan memperoleh kepemilikan pada akhir masa sewa, maka aset tersebut akan disusutkan selama jangka waktu estimasi masa manfaat aset atau selama masa sewa, yang mana yang lebih pendek.

Sewa operasi adalah sewa selain sewa pembiayaan. Pembayaran sewa operasi diakui sebagai beban usaha dalam laba rugi dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

k. Biaya dibayar di muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada operasi sesuai masa manfaat biaya yang bersangkutan dengan menggunakan metode garis lurus.

l. Penurunan nilai aset non-keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan dan entitas anak menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, Perusahaan dan entitas anak membuat estimasi dari jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas ("UPK") dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Rugi penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "Rugi penurunan nilai".

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

j. Leases (continued)

Effective prior to January 1, 2020 (continued)

The Company as a lessee (continued)

A leased asset is depreciated over the useful life of the asset. However, if there is no reasonable certainty that the Company will obtain ownership by the end of the lease term, the asset is depreciated over the shorter of the estimated useful life of the asset and the lease term.

An operating lease is a lease other than a finance lease. Operating lease payments are recognized as an operating expense in the statement of profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

k. Prepaid expenses

Prepaid expenses are charged to operations over the periods benefited using the straight-line method.

l. Impairment of non-financial assets

The Company and subsidiaries assess at each reporting date whether there is an indication that an asset may be impaired. If such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company and subsidiaries make an estimate of the asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of an asset's fair value or Cash Generating Unit ("CGU") less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or group of assets. Where the carrying amount of an asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment losses of continuing operations are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "Impairment losses".

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**1. Penurunan nilai aset non-keuangan
(lanjutan)**

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Perusahaan dan entitas anak menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia.

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**1. Impairment of non-financial assets
(continued)**

In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflect current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used by the Company and subsidiaries to determine the fair value of the assets. These calculations could be corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.

Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.

An assessment is made at each annual reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated.

A previously recognized impairment loss is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**l. Penurunan nilai aset non-keuangan
(lanjutan)**

Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

m. Properti investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh entitas anak untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dicatat sebesar nilai wajarnya, yang mencerminkan nilai pasar yang ditentukan setiap tahun oleh penilai independen. Nilai wajar didasarkan pada harga pasar aktif, yang apabila diperlukan dilakukan penyesuaian atas perbedaan sifat, lokasi atau kondisi dari investasi tersebut.

Jika informasi tidak tersedia, entitas anak menggunakan metode penilaian alternatif seperti harga pasar terkini atau proyeksi arus kas. Penilaian ini ditinjau ulang setiap tahun oleh penilai independen. Perubahan dalam nilai wajar dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai bagian dari pendapatan dari investasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**l. Impairment of non-financial assets
(continued)**

After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

m. Investment properties

Investment property is defined as property (land or a building or part of a building or both) held by subsidiaries for the purpose of which is to earn a rental income or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Investment property is carried at fair value, representing open market value determined annually by independent appraiser. Fair value is based on active market prices, adjusted, if necessary, for any difference in the nature, location or condition of the specific asset.

If the information is not available, subsidiaries use alternative valuation methods such as recent prices on less active markets or discounted cash flow projections. These valuations are reviewed annually by independent appraiser. Changes in fair values are recorded in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as part of income from investments.

An investment property should be derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property is credited or charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

m. Properti investasi (lanjutan)

Pemindahan ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan.

Pemindahan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

n. Aset yang dikuasai kembali

Aset yang dikuasai kembali (disajikan sebagai bagian dari "Aset lainnya") dinyatakan sebesar nilai realisasi neto pada saat diambil alih. Pada saat aset yang dikuasai kembali dijual, nilai tercatat dikeluarkan dari akun tersebut dan laba atau rugi yang terjadi dibukukan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun yang bersangkutan.

o. Dana pensiun dan imbalan kerja

Perusahaan dan entitas anak mencatat penyisihan untuk imbalan kerja karyawan berdasarkan PSAK No. 24 "Imbalan Kerja" dengan imbalan sesuai dengan Peraturan Perusahaan yang telah mengacu kepada peraturan perundangan yang berlaku ("Peraturan"). Berdasarkan peraturan tersebut, Perusahaan diharuskan untuk membayar uang pesangon, penghargaan masa kerja dan penggantian hak kepada karyawan apabila persyaratan yang ditentukan dalam peraturan tersebut telah terpenuhi.

Namun demikian, tambahan penyisihan atas estimasi liabilitas untuk hak karyawan dibuat agar hak karyawan berdasarkan program dana pensiun tersebut dapat memenuhi dan menutup batas minimum hak karyawan yang harus dibayarkan kepada karyawan sesuai dengan peraturan tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

m. Investment properties (continued)

Transfers to investment property should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner-occupation, commencement of an operating lease to another party or end of construction or development.

Transfers from investment property should be made when, and only when, there is a change in use, proved by the commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sell.

n. Foreclosed assets

Foreclosed assets (presented as part of "Other assets") are stated at their net realizable value at the time of foreclosure. When the foreclosed assets are disposed of, their carrying values are removed from the accounts, and the resulting gains or losses are recognized in the current consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

o. Pension plans and employees' benefits

The Company and subsidiaries' recognize provision for employee service entitlements in accordance with SFAS No. 24 "Employee Benefits" with entitlements based on Company Regulation that followed law and regulation ("Regulation"). The Companies are required to pay separation, gratuity and compensation benefits to their employees if the conditions specified in the law and regulation.

Nevertheless, additional provision for the estimated liabilities for employee service entitlement benefits are made on top of the benefits provided under the formal pension plans, in order to meet and cover the minimum benefits required to be paid to employees based on regulation.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

o. Dana pensiun dan imbalan kerja (lanjutan)

Pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial, segera diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian dengan pengaruh langsung didebit atau dikreditkan kepada komponen ekuitas lain melalui penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Biaya jasa lalu harus diakui sebagai beban pada saat yang lebih awal antara:

- i. ketika program amandemen atau kurtailmen terjadi, dan
- ii. ketika Perusahaan dan entitas anak mengakui biaya restrukturisasi atau imbalan terminasi terkait.

Bunga neto dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto yang digunakan terhadap liabilitas imbalan kerja. Perusahaan dan entitas anak mengakui perubahan berikut pada kewajiban obligasi neto pada akun "Beban Umum dan Administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian:

- i. Biaya jasa terdiri atas biaya jasa kini, biaya jasa lalu, keuntungan atau kerugian atas penyelesaian (*curtailment*) tidak rutin, dan
- ii. Beban atau penghasilan bunga neto.

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek seperti upah, iuran jaminan sosial, bonus dan imbalan non-moneter lainnya diakui selama periode jasa diberikan. Imbalan kerja jangka pendek dihitung sebesar jumlah yang tidak didiskontokan.

Program pensiun imbalan kerja

Perusahaan dan entitas anak menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk seluruh karyawan tetap yang memenuhi syarat. Program pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Lembaga Keuangan Equity Life Indonesia, pihak berelasi, yang pendiriannya telah disetujui oleh Menteri Keuangan. Iuran dana pensiun yang ditanggung oleh Perusahaan dan entitas anak dan karyawan masing-masing sebesar 1% sampai 6% dan 0% sampai 4%.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**o. Pension plans and employees' benefits
(continued)**

Re-measurements, comprising of actuarial gains and losses, are recognized immediately in the consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to other component of equity though other comprehensive income in the period in which they occur. Re-measurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier between:

- i. the date of the plan amendment or curtailment, and*
- ii. the date of the Company and subsidiaries' recognize related restructuring costs.*

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefits liability. The Company and subsidiaries recognizes the following changes in the net defined benefit obligation under "General and Administrative Expenses" as appropriate in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income:

- i. Service costs comprising current service costs, past service costs, gains and losses on curtailments and non-routine settlements, and*
- ii. Net interest expense or income.*

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits such as wages, social security contributions, bonuses and other non-monetary benefits are recognized during the period when services are rendered. Short-term employee benefits are measured using undiscounted amounts.

Defined contribution plan

The Company and subsidiaries have a defined contributory retirement plan covering all of its qualified permanent employees. The plan is being managed by Dana Pensiun Lembaga Keuangan Equity Life Indonesia, a related party, which establishment was approved by the Ministry of Finance. Contributions are funded by the Company and subsidiaries as well as the employees based on certain percentage of the employees' basic salaries, and are computed at the rates ranging from 1% to 6% and 0% to 4%, respectively.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

p. Asuransi

Klasifikasi produk

Berdasarkan PSAK No. 62, ADM dan ELI harus mengklasifikasi kontraknya menjadi kontrak asuransi atau kontrak investasi.

Manajemen telah menganalisis dan menyimpulkan bahwa seluruh kontrak yang diterbitkan oleh ADM dan ELI adalah kontrak asuransi.

Asuransi kerugian

Pendapatan premi dan premi belum merupakan pendapatan

Premi dari kontrak asuransi jangka pendek diakui sebagai pendapatan sesuai periode polis (kontrak) berdasarkan proporsi jumlah proteksi yang diberikan. Premi selain kontrak asuransi jangka pendek diakui sebagai pendapatan pada saat jatuh tempo.

Premi dari koasuransi diakui sebagai pendapatan sebesar pangsa premi Perusahaan. Pendapatan premi disajikan sebagai premi bruto dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Cadangan premi yang belum merupakan pendapatan kontrak asuransi jangka pendek dihitung dengan menggunakan metode individual harian.

Dengan metode ini, premi yang belum merupakan pendapatan dihitung secara proporsional sesuai dengan jumlah proteksi yang diberikan selama periode kontrak atau risiko untuk setiap kontrak.

Liabilitas asuransi kontrak asuransi yang berjangka waktu lebih dari satu tahun diukur dengan menggunakan konsep nilai kini estimasi pembayaran seluruh manfaat yang diperjanjikan termasuk seluruh opsi yang disediakan ditambah dengan nilai kini estimasi seluruh biaya yang akan dikeluarkan dan juga mempertimbangkan penerimaan premi di masa depan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

p. Insurance

Product classification

Based on SFAS No. 62, ADM and ELI should classify its contracts into insurance contract or investment contract.

Management had assessed and concluded that all the contracts issued by ADM and ELI are insurance contract.

Casualty insurance

Premium income and unearned premium reserves

Premiums on short-term insurance contracts are recognized as revenue over the policy contract period in proportion to the insurance coverage provided. Premium other than short-term insurance contracts are recognized as income when due from policyholders.

Premium from coinsurance is recognized as income based on the Company's proportionate share in the premium. Premium income is presented as gross premium in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

The unearned premium reserve of short-term insurance contracts was calculated based on the daily individual method.

Under this method, the unearned premium reserve is calculated proportionally in accordance with the amount of protection given during the period of contract or risk for each individual contract.

Insurance liabilities for insurance contract with a term of more than one year is measured by using present value of estimated payment of all benefit promised including all options available plus present value of all expenses incurred and has considered the future receipt of premium.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

p. Asuransi (lanjutan)

Asuransi kerugian (lanjutan)

Pendapatan premi dan premi belum merupakan pendapatan (lanjutan)

Perubahan cadangan premi yang belum merupakan pendapatan, cadangan asuransi jangka panjang dan aset reasuransi dari premi yang belum merupakan pendapatan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada tahun terjadinya perubahan.

Beban klaim dan estimasi klaim

Beban klaim yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain diakui atas dasar penetapan klaim bruto setelah dikaji ulang dan disetujui oleh ADM.

Estimasi klaim dibentuk berdasarkan estimasi jumlah liabilitas sehubungan dengan adanya klaim yang masih dalam proses penyelesaian termasuk klaim yang telah terjadi namun belum dilaporkan ("IBNR").

Estimasi pemulihan klaim dari reasuransi disajikan secara terpisah dalam akun aset reasuransi.

Perubahan jumlah estimasi klaim, sebagai akibat proses penelaahan lebih lanjut dan perbedaan antara jumlah estimasi klaim dengan klaim yang dibayarkan, diakui dalam laba rugi pada tahun terjadinya perubahan.

Beban underwriting lainnya

Biaya akuisisi polis, seperti komisi dan beban underwriting lainnya dibebankan pada laba rugi tahun berjalan pada saat terjadinya (basis akrual).

Beban akuisisi polis asuransi jangka pendek ditangguhkan dan diamortisasi dengan menggunakan metode yang konsisten dengan metode yang digunakan untuk amortisasi premi yang belum merupakan pendapatan. Beban akuisisi tangguhan disajikan sebagai pengurang premi yang belum merupakan pendapatan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

p. Insurance (continued)

Casualty insurance (continued)

Premium income and unearned premium reserves (continued)

Changes in unearned premium reserve, long term insurance reserves and reinsurance assets of unearned premium reserve are recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income in the year when the changes occur.

Claim expenses and estimated claims

Claims expenses which is presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income are recognized at gross amount when the final claim reports are reviewed and approved by ADM.

The Company provides estimated claims on claims reported by customers but not yet settled including for estimated claims already incurred but not yet reported by the customers ("IBNR").

Estimated reinsurance claim recoveries were presented separately as reinsurance assets account.

Changes in the amount of estimated claims as a result of further review and differences between estimated claims and claims paid, are recognized in profit or loss in the year when the changes occurred.

Other underwriting expenses

Policy acquisition costs, such as commissions and other underwriting expenses, are charged to current year profit or loss as incurred (accrual basis).

Short-term insurance policy acquisition costs are deferred and amortized using an amortization method which is consistent with the method used to amortize the unearned premium reserve. The deferred acquisition cost is presented as deduction of unearned premium reserves.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

p. Asuransi (lanjutan)

Asuransi jiwa

Liabilitas manfaat polis masa depan dan premi yang belum merupakan pendapatan

Liabilitas manfaat polis masa depan merupakan nilai sekarang estimasi manfaat polis masa depan yang dibayar kepada pemegang polis atau ahli warisnya dikurangi dengan nilai sekarang dari estimasi premi masa depan yang akan diterima dari pemegang polis dan diakui pada saat pengakuan pendapatan premi. Liabilitas manfaat polis masa depan ditentukan dan dihitung dengan menggunakan rumus tertentu oleh aktuaria ELI yang terdaftar. Kenaikan (penurunan) liabilitas manfaat polis masa depan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun berjalan.

Liabilitas asuransi kontrak asuransi yang berjangka waktu lebih dari satu tahun diukur dengan menggunakan salah satu dari:

- konsep nilai kini estimasi pembayaran seluruh manfaat yang diperjanjikan termasuk seluruh opsi yang disediakan ditambah dengan nilai kini estimasi seluruh biaya yang akan dikeluarkan dan juga mempertimbangkan penerimaan premi di masa depan.
- kebijakan akuntansi sebelumnya.

Premi yang belum merupakan pendapatan atas kontrak jangka pendek untuk asuransi kesehatan, kecelakaan diri dan kematian Eka Warsa dihitung dengan menggunakan metode individual harian.

Investasi pemegang unit link dan liabilitas kepada pemegang unit link

Unit link adalah produk ELI yang memiliki komponen asuransi dan investasi, dimana ELI menerbitkan suatu kontrak yang nilai manfaatnya langsung berhubungan dengan nilai pasar dari investasi yang diperoleh dari dana pemegang unit link.

Investasi tersebut didaftarkan atas nama ELI. Pemegang unit link tidak mempunyai akses langsung terhadap investasi tersebut. Pengaturan kontraktual mengharuskan pemegang unit link menanggung risiko dan manfaat dari kinerja investasi tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

p. Insurance (continued)

Life insurance

Liability for future policy benefits and unearned premiums

The liability for future policy benefits represents the present value of estimated future policy benefits to be paid to policyholders or their dependents less present value of estimated future premiums to be received from the policyholders and recognized consistently with the recognition of premium income. The liability for future policy benefits is determined and computed based on a certain formula by ELI's registered actuary. Increase (decrease) in liability for future policy benefits is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the year.

Insurance liabilities for insurance contract with a term of more than one year is measured by using one of the following:

- present value of estimated payment of all benefit promised including all options available plus present value of all expenses incurred and considering the future receipt of premium.
- previous accounting policy.

Unearned premiums related to short-term health, accident and term life insurance contracts are calculated using the daily individual method.

Unit link holders' investment and liability to unit link holders

Unit link is a product of ELI, consisting of insurance and investment components, in which ELI issues a contract where the benefit amount is directly linked to the market value of the investment held in the unit link holders' fund.

The underlying investment is registered in the name of ELI. The unit link holders have no direct access to the specific investment. The contractual arrangements are such that the unit link holders bear the risk and reward of the fund's investment performance.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

p. Asuransi (lanjutan)

Asuransi jiwa (lanjutan)

Investasi pemegang unit link dan liabilitas
kepada pemegang unit link (lanjutan)

Dana dari pemegang unit link diinvestasikan pada deposito berjangka, reksa dana dan investasi yang diadministrasikan, saham dan obligasi.

Liabilitas kepada pemegang unit link diakui pada saat penerimaan dana menjadi unit, setelah dikurangi biaya-biaya dan akan bertambah atau berkurang sesuai dengan nilai aset neto yang berlaku.

Pengakuan pendapatan premi

Pendapatan premi kontrak jangka panjang diakui sebagai pendapatan pada saat jatuh tempo pembayaran polis.

Pendapatan premi kontrak jangka pendek diakui sebagai pendapatan dalam periode kontrak sesuai dengan proporsi jumlah proteksi asuransi yang diberikan.

Pendapatan premi bruto diakui pada saat polis diterbitkan kepada pemegang polis dan pemegang unit link untuk polis yang baru dan pada saat jatuh tempo pembayaran polis untuk polis yang diperpanjang. ELI tidak mengakui pendapatan premi yang telah lewat jatuh tempo lebih dari 60 hari, kecuali pembayaran premi tersebut diterima. Premi yang diterima sebelum mulai berlakunya masing-masing polis asuransi dicatat dalam akun "Liabilitas lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Beban akuisisi

Beban yang timbul untuk mendapatkan polis seperti komisi, beban penerbitan polis dan beban *underwriting* diakui pada saat terjadinya pada tahun berjalan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

p. Insurance (continued)

Life insurance (continued)

Unit link holders' investment and liability to unit
link holders (continued)

The unit link holders' fund is invested in time deposits, mutual funds and administered investment, shares and bonds.

The liability to unit link holders is recognized at the time the funds received are converted into units, net of related expenses and will increase or decrease in accordance with effective net asset value.

Premium recognition

Premium income on long-term contracts is recognized as income when policies payment falls due.

Premium income on short-term contracts is recognized as income in the contract period according to the portion of the insurance protection amount.

Gross premium income is recognized upon the issuance of the insurance policy to the policyholders and unit link holders for new policy and upon the due date of payment of insurance policy for the renewed policy. ELI does not recognize uncollected premiums which are past due for more than 60 days, except to the extent of the receipt of payment. The premium which is received before the policy becomes effective is recorded as "Other liabilities" in the consolidated statement of financial position.

Acquisition costs

Acquisition costs such as commissions, policy issuance and underwriting expenses are recognized when occurred at the current year.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

q. Tes kecukupan liabilitas

Pada setiap akhir periode pelaporan, ADM dan ELI menilai apakah premi yang belum merupakan pendapatan dan estimasi klaim yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian telah mencukupi, dengan membandingkan jumlah tercatat tersebut dengan estimasi arus kas masa depan sesuai dengan kontrak asuransi dan diukur dengan menggunakan tingkat suku bunga masa kini.

Jika perbandingan tersebut menunjukkan bahwa nilai tercatat atas liabilitas asuransi (dikurangi dengan biaya akuisisi tangguhan dan aset tak berwujud terkait) lebih rendah dibandingkan dengan estimasi nilai kini atas arus kas keluar masa depan, maka kekurangan tersebut diakui dalam laba rugi.

r. Pengakuan pendapatan dan beban

Pendapatan

Premi asuransi

Pengakuan pendapatan premi asuransi telah dijelaskan di Catatan 2p.

Sewa pembiayaan

Pengakuan pendapatan sewa pembiayaan telah dijelaskan di Catatan 2g.

Pembiayaan konsumen

Pengakuan pendapatan pembiayaan konsumen telah dijelaskan di Catatan 2f.

Modal ventura

Pengakuan pendapatan modal ventura telah dijelaskan di Catatan 2h.

Perantara pedagang efek dan jasa administrasi efek, jasa kesehatan dan jasa perjalanan

Penghasilan komisi perantara pedagang efek dan pendapatan bunga atas piutang nasabah diakui pada saat terjadinya.

Pendapatan dari jasa manajemen investasi diakui pada saat jasa diberikan sesuai dengan ketentuan dalam kontrak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

q. Liability adequacy test

Aat each end of reporting period, ADM and ELI evaluates whether the unearned premium reserve and estimated claims as recognized in the consolidated statement of financial position have been adequately recognized by comparing the carrying amount with the estimated future cash outflows in accordance with the insurance contracts and measured using current market discount rate.

If the valuation indicates that the carrying value of insurance liabilities (net off deferred acquisition costs and relevant intangible assets) is lower compared to the estimated present value of future cash outflows, then such deficiency is recognized in the profit and loss.

r. Revenue and expense recognition

Revenues

Insurance premium

Revenue recognition of insurance premium was disclosed in Note 2p.

Financing lease

Revenue recognition of financing lease was disclosed in Note 2g.

Consumer financing

Revenue recognition of consumer financing was disclosed in Note 2f.

Venture capital

Revenue recognition of venture capital was disclosed in Note 2h.

Brokerage and stock administration, healthcare services and travel services

Brokerage fee and interest income from the related receivables are recognized when earned.

Income from investment management services are recognized when the service being delivered in accordance with the contract.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**r. Pengakuan pendapatan dan beban
(lanjutan)**

Pendapatan (lanjutan)

Perantara pedagang efek dan jasa administrasi efek, jasa kesehatan dan jasa perjalanan (lanjutan)

Jasa penjamin emisi diakui pada saat aktivitas penjamin emisi telah selesai dan jumlah penghasilan dapat ditentukan.

Penghasilan dividen kas dari portofolio efek diakui pada saat emiten mengumumkan pembayaran dividen kas.

Pendapatan dan beban lainnya diakui pada saat diperoleh atau terjadi.

Registrasi saham

Pendapatan registrasi saham diakui pada saat registrasi saham dilakukan. Penyediaan jasa hubungan investor yang merupakan bagian dari jasa administrasi korporasi diakui pada saat jasa telah selesai dilakukan. Pendapatan usaha lainnya diakui pada saat terjadinya transaksi.

Beban

Asuransi

Pengakuan beban premi asuransi telah dijelaskan di Catatan 2p.

Penjaminan emisi

Beban yang timbul sehubungan dengan proses penjaminan emisi diakumulasi dan dibebankan pada saat penghasilan penjamin emisi diakui. Dalam hal kegiatan penjaminan emisi tidak diselesaikan dan emisi efek dibatalkan, maka biaya penjamin emisi tersebut dibebankan pada tahun berjalan.

Lain-lain

Beban diakui pada saat terjadinya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**r. Revenue and expense recognition
(continued)**

Revenues (continued)

Brokerage and stock administration, healthcare services and travel services (continued)

Underwriting revenues are recognized when the underwriting activities are done and total revenues can be determined.

Cash dividend from portfolio of stock is recognized when the issuer declared the payment.

Other revenues and expenses are recognized when received or incurred.

Registration of shares

Revenues from registration of shares are recognized when shares are registered. Service in investor relations as part of corporate administration service are recognized when done. Other revenues are recognized when earned.

Expenses

Insurance

Expense recognition of insurance was disclosed in Note 2p.

Underwriting

Expenses which are incurred along underwriting process are accumulated and charged when underwriting revenues are recognized. In case underwriting activities are not completed and cancelled, the expenses are charged in current year.

Others

Expenses are recognized when these are incurred.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

s. Reasuransi

ADM dan ELI mereasuransikan sebagian risiko atas akseptasi pertanggungan yang diperoleh kepada perusahaan asuransi lain dan perusahaan reasuransi. Jumlah premi dibayar atau bagian premi atas transaksi reasuransi prospektif diakui sebagai premi reasuransi sesuai periode kontrak reasuransi secara proporsional dengan proteksi yang diberikan. Pembayaran atau liabilitas atas transaksi reasuransi retrospektif diakui sebagai piutang reasuransi sebesar liabilitas yang dibukukan sehubungan kontrak reasuransi tersebut.

Beban premi reasuransi dicatat sebagai pengurang dari pendapatan premi bruto. Apabila reasuradur gagal memenuhi kewajibannya kepada ADM dan ELI, Perusahaan tetap memiliki kewajiban kepada pemegang polis atas kerugian yang telah direasuransikan.

PSAK No. 62 tidak memperkenankan saling hapus antara:

- a. aset reasuransi dengan liabilitas asuransi terkait; atau
- b. pendapatan atau beban dari kontrak reasuransi dan beban atau pendapatan dari kontrak asuransi terkait.

Aset reasuransi terdiri dari piutang reasuransi dan aset reasuransi dari premi yang belum merupakan pendapatan dan estimasi klaim.

Aset reasuransi ditelaah untuk penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan, atau lebih sering, ketika sebuah indikasi penurunan nilai selama periode pelaporan. Penurunan nilai terjadi ketika terdapat bukti obyektif sebagai akibat dari suatu peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset reasuransi bahwa ADM dan ELI tidak dapat menerima seluruh jumlah terutang karena berdasarkan ketentuan kontrak dan peristiwa tersebut memiliki dampak yang dapat diukur dengan handal yang akan mempengaruhi jumlah yang akan diterima oleh ADM dan ELI dari reasuradur. Kerugian penurunan nilai dicatat dalam laba rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

s. Reinsurance

ADM and ELI reinsured part of its total accepted risk to other insurance and reinsurance companies. The premium paid to the reinsurer or the insurer's share in the premium on prospective reinsurance transaction is recognized as reinsurance premium (contra premium account) over the reinsurance contract period in proportion to the insurance coverage provided. A payment or obligation for retrospective reinsurance transaction is recognized as reinsurance receivable from the reinsurer in the amount equivalent to the payment made or recorded liability in relation to the reinsurance contract.

Reinsurance premium cost is recorded as a reduction of gross premium income. ADM and ELI remains liable to policyholders for reinsured losses in the event the reinsurers are unable to meet their obligations.

SFAS No. 62 does not allow offset between:

- a. reinsurance assets and the related insurance liabilities; or
- b. income or expense from reinsurance contract and expense or income from the related insurance contract.

Reinsurance assets consist of reinsurance receivables and reinsurance assets from unearned premium reserve and estimated claims.

Reinsurance assets are reviewed for impairment at each reporting date, or more frequently, when an indication of impairment arises during the reporting period. Impairment occurs when there is objective evidence as a result of an event that occurred after initial recognition of the reinsurance asset that ADM and ELI may not received all outstanding amounts due under the terms of the contract and the event has a reliably measurable impact on the amounts that ADM and ELI will receive from the reinsurer. The impairment loss is recorded in the profit and loss.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

t. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Kurs yang digunakan untuk menjabarkan aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

	2020	2019
1 Dolar Amerika Serikat	14.105	13.901
1 Euro Eropa	17.330	15.589
1 Dolar New Zealand	10.116	9.360
1 Dolar Singapura	10.644	10.321
1 Poundsterling Inggris	19.085	18.250
1 Yen Jepang	136	128
1 Dolar Australia	10.771	9.739
1 Dolar Hong Kong	1.819	1.785
1 Renminbi	2.161	1.991

u. Perpajakan

Pajak Final

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Pajak final tersebut tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK No. 46. Oleh karena itu, Perusahaan menyajikan beban pajak final sehubungan dengan pendapatan bunga dan pendapatan sewa sebagai pos tersendiri.

Pajak Kini

Aset dan liabilitas pajak kini untuk tahun berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak tahun berjalan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

t. Foreign currency transactions and balances

Transactions denominated in foreign currencies are converted into Rupiah at the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. At the consolidated statement of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Rupiah at the exchange rates prevailing at such date.

The exchange rates used to translate the monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as of December 31, 2020 and 2019 are as follows:

	2020	2019	
1 Dolar Amerika Serikat	14.105	13.901	1 United States Dollar
1 Euro Eropa	17.330	15.589	1 European Euro
1 Dolar New Zealand	10.116	9.360	1 New Zealand Dollar
1 Dolar Singapura	10.644	10.321	1 Singapore Dollar
1 Poundsterling Inggris	19.085	18.250	1 British Poundsterling
1 Yen Jepang	136	128	1 Japanese Yen
1 Dolar Australia	10.771	9.739	1 Australian Dollar
1 Dolar Hong Kong	1.819	1.785	1 Hong Kong Dollar
1 Renminbi	2.161	1.991	1 Renminbi

u. Taxation

Final Tax

Tax regulations in Indonesia determine that certain taxable income is subject to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions, and applied even when the parties carrying the transaction are recognizing losses.

Final tax is no longer governed by SFAS No. 46. Therefore, the Company presents all of the final tax arising from interest income and rent revenue as separate line item.

Current Tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authority.

Current tax expense is determined based on the taxable profit for the year computed using the prevailing tax rates.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

u. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Kini (lanjutan)

Perusahaan juga menyajikan bunga/denda, jika ada, sebagai bagian dari "Beban Pajak Kini".

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima atau, jika diajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan ditetapkan.

Kekurangan/kelebihan pembayaran pajak penghasilan dicatat sebagai bagian dari "Beban Pajak Kini" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Pajak Tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui menggunakan metode liabilitas atas konsekuensi pajak pada masa mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas pada setiap tanggal pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal, sepanjang besar kemungkinan perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa depan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir setiap periode pelaporan dan diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan tersebut. Pada akhir setiap periode pelaporan, Perusahaan menilai kembali aset pajak tangguhan yang tidak diakui. Perusahaan mengakui aset pajak tangguhan yang sebelumnya tidak diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa depan akan tersedia untuk pemulihannya.

Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan. Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada usaha tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

u. Taxation (continued)

Current Tax (lanjutan)

The Company also presented interest/penalty, if any, as part of "Tax Expense - Current".

Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if objected, when the result of the objection is determined.

Underpayment/overpayment of income tax are presented as part of "Tax Expense - Current" in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Deferred Tax

Deferred tax assets and liabilities are recognized using the financial position method for the future tax consequences attributable to differences between the carrying amounts of existing assets and liabilities in the financial statements and their respective tax bases at each reporting date.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and accumulated fiscal losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available in future years against which the deductible temporary differences and accumulated fiscal losses can be utilized.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period and reduced if it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. At the end of each reporting period, the Company reassesses unrecognized deferred tax assets. The Company recognizes a previously unrecognized deferred tax assets if it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax is calculated at the tax rates that have been enacted or substantially enacted at the reporting date. Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to a change in tax rates are charged to current year operations, except for the previous transactions that had been charged to or credited to equity.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

u. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus dalam laporan posisi keuangan, kecuali aset dan liabilitas pajak tangguhan untuk entitas yang berbeda, sesuai dengan penyajian aset dan liabilitas pajak kini.

v. Aset dan liabilitas keuangan

(i) Klasifikasi

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak
1 Januari 2020**

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan aset keuangannya berdasarkan kategori sebagai berikut pada saat pengakuan awal:

- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain;
- Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika memenuhi kondisi sebagai berikut:

- aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang diperoleh semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI) dari jumlah pokok terutang.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

u. Taxation (continued)

Deferred Tax (continued)

Deferred tax assets and liabilities are offset in the statement of financial position, except if they are of different legal entities, consistent with the presentation of current tax assets and liabilities.

v. Financial assets and liabilities

(i) Classification

**Applicable accounting policies since
January 1, 2020**

The Company and subsidiaries' classifies their financial assets to the following categories at initial recognition:

- Financial assets measured at fair value through profit or loss;
- Financial assets measured at fair value through other comprehensive income;
- Financial assets measured at amortized cost.

Financial assets are measured at amortized cost if they meet the following conditions:

- financial assets are managed in a business model that aims to have financial assets in order to obtain contractual cash flows; and
- the contractual terms of the financial asset provide rights on a certain date for cash flows obtained solely from payment of principal and interest (SPPI) on the principal amount owed.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak
1 Januari 2020 (lanjutan)**

Pada saat pengakuan awal, Perusahaan dan entitas anak dapat membuat pilihan yang tidak dapat dibatalkan untuk menyajikan instrumen ekuitas yang bukan dimiliki untuk di perdagangan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Aset keuangan lainnya yang tidak memenuhi persyaratan untuk diklasifikasikan sebagai aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, diklasifikasikan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Saat pengakuan awal Perusahaan dan entitas anak dapat membuat penetapan yang tidak dapat dibatalkan untuk mengukur aset yang memenuhi persyaratan untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain sebagai aset yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, apabila penetapan tersebut mengeliminasi atau secara signifikan mengurangi inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch").

Penilaian model bisnis

Model bisnis ditentukan pada level yang mencerminkan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola bersama-sama untuk mencapai tujuan bisnis tertentu.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Classification (continued)

**Applicable accounting policies since
January 1, 2020 (continued)**

At initial recognition, the Company and subsidiaries' may make an irrevocable choice to present equity instruments that are not held for trading at fair value through other comprehensive income.

Other financial assets that do not meet the requirements to be classified as financial assets measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income, are classified as measured at fair value through profit or loss.

At initial recognition, the Company and subsidiaries' can make an irrevocable determination to measure assets that meet the requirements to be measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income as assets at fair value through profit or loss, if the determination eliminates or significantly reduces the measurement or recognition inconsistencies (sometimes referred to as "accounting mismatch").

Evaluation of business model

The business model is determined at a level that reflects how groups of financial assets are managed together to achieve certain business objectives.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak
1 Januari 2020 (lanjutan)**

Penilaian model bisnis dilakukan dengan mempertimbangkan, tetapi tidak terbatas pada, hal-hal berikut:

- Bagaimana kinerja dari model bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis dievaluasi dan dilaporkan kepada personil manajemen kunci Perusahaan dan entitas anak;
- Apakah risiko yang mempengaruhi kinerja dari model bisnis (termasuk aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis) dan khususnya bagaimana cara aset keuangan tersebut dikelola; dan
- Bagaimana penilaian kinerja pengelola aset keuangan (sebagai contoh, apakah penilaian kinerja berdasarkan nilai wajar dari aset yang dikelola atau arus kas kontraktual yang diperoleh).

Aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau dikelola berdasarkan nilai wajarnya dan penilaian kinerjanya berdasarkan nilai wajar diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Penilaian mengenai arus kas kontraktual yang diperoleh semata pembayaran pokok dan bunga.

Untuk tujuan penilaian ini, pokok didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada saat pengakuan awal. Bunga didefinisikan sebagai imbalan untuk nilai waktu atas uang dan risiko kredit terkait jumlah pokok terutang pada periode waktu tertentu dan juga risiko dan biaya peminjaman standar, dan juga margin laba.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Classification (continued)

**Applicable accounting policies since
January 1, 2020 (continued)**

The evaluation of the business model is carried out by considering, but not limited to, the following:

- How the performance of the business model and financial assets held in the business model are evaluated and reported to the Company and subsidiaries' key management personnel;
- What risks affect the performance of the business model (including financial assets held in the business model) and specifically how the financial assets are managed; and
- How to evaluate the performance of managers of financial assets (for example, whether performance appraisals are based on the fair value of the assets being managed or the contractual cash flows obtained).

Financial assets held for trading or managed on fair value basis and which performance appraisals based on fair value are measured at fair value through profit or loss.

Evaluation of contractual cash flows obtained solely from payment of principal and interest.

For the purpose of this evaluation, principal is defined as the fair value of financial assets at initial recognition. Interest is defined as compensation for the time value of money and credit risk in relation to the principal amount owed over a certain period of time and also the risk and standard borrowing costs, as well as profit margins.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak
1 Januari 2020 (lanjutan)**

**Penilaian mengenai arus kas kontraktual
yang diperoleh semata pembayaran
pokok dan bunga. (lanjutan)**

Penilaian mengenai arus kas kontraktual yang diperoleh semata dari pembayaran pokok dan bunga dilakukan dengan mempertimbangkan persyaratan kontraktual, termasuk apakah aset keuangan mengandung persyaratan kontraktual yang dapat mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual. Dalam melakukan penilaian, Perusahaan dan entitas anak mempertimbangkan:

- Peristiwa kontinjensi yang akan mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual;
- Fitur leverage;
- Persyaratan pembayaran dimuka dan perpanjangan kontraktual;
- Persyaratan mengenai klaim yang terbatas atas arus kas yang berasal dari aset spesifik; dan
- Fitur yang dapat mengubah nilai waktu dari elemen uang.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan kedalam kategori sebagai berikut pada saat pengakuan awal:

- Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, yang memiliki 2 (dua) sub-klasifikasi, yaitu liabilitas keuangan yang ditetapkan demikian pada saat pengakuan awal dan liabilitas keuangan yang telah diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan;
- Liabilitas keuangan lain.
Liabilitas keuangan lainnya merupakan liabilitas keuangan yang tidak dimiliki untuk dijual dan tidak ditentukan sebagai nilai wajar melalui laba rugi saat pengakuan liabilitas.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Classification (continued)

**Applicable accounting policies since
January 1, 2020 (continued)**

**Evaluation of contractual cash flows
obtained solely from payment of
principal and interest. (continued)**

An assessment of contractual cash flows obtained solely from principal and interest payments is made by considering contractual terms, including whether financial assets contain contractual terms that can change the timing or amount of contractual cash flows. In assessing, the Company and subsidiaries' considers:

- Contingency events that will change the timing or amount of contractual cash flow;
- Leverage feature;
- Terms of advance payment and contractual extension;
- Requirements regarding limited claims for cash flows from specific assets; and
- Features that can change the time value of the money element.

Financial liabilities are classified into the following categories at initial recognition:

- Financial liabilities at fair value through profit or loss, which has 2 (two) sub-classifications, i.e. those designated as such upon initial recognition and those classified as held for trading;
- Other financial liabilities.
Other financial liabilities pertain to financial liabilities that are not held for trading nor designated as at fair value through profit or loss upon recognition of the liability.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak
1 Januari 2020 (lanjutan)**

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan instrumen keuangan ke dalam klasifikasi tertentu yang mencerminkan sifat dari informasi dan mempertimbangkan karakteristik dari instrumen keuangan tersebut. Klasifikasi ini dapat dilihat pada tabel berikut:

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Classification (continued)

**Applicable accounting policies since
January 1, 2020 (continued)**

The Company and subsidiaries' classifies the financial instruments into classes that reflect the nature of information and take into account the characteristic of those financial instruments. The classification can be seen in the table below:

Kategori yang didefinisikan oleh PSAK No. 71/ <i>Category as defined by SFAS No. 71</i>		Golongan (ditentukan oleh Perusahaan dan entitas anak)/ <i>Class (as determined by the Company and subsidiaries'</i>	Subgolongan/ <i>Subclasses</i>
Aset keuangan/ <i>Financial Assets</i>	Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain/ <i>Financial assets at fair value through profit or loss and financial asset at fair value through other comprehensive income</i>	Investasi efek dan deposito, neto/ <i>Investments in marketable securities and deposits, net</i>	• Deposito berjangka/<i>Time deposits</i> • Saham/<i>Share</i> • Obligasi/<i>Bonds</i> • Reksa dana/<i>Mutual funds</i>
	Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/ <i>Financial assets at amortized cost</i>	Kas dan setara kas, neto/ <i>Cash and cash equivalents, net</i>	
		Piutang premi dan koasuransi, neto/ <i>Premium and coinsurance, net</i>	
		Piutang reasuransi, neto/ <i>Reinsurance receivables, net</i>	
		Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto/ <i>Securities trading and stock administration fee receivables, net</i>	
		Investasi sewa pembiayaan, neto/ <i>Investment in financing lease, net</i>	
		Piutang pembiayaan konsumen, neto/ <i>Consumer financing receivables, net</i>	
		Tagihan anjak piutang, neto/ <i>Factoring receivables, net</i>	
		Penyertaan modal ventura, neto/ <i>Investment in venture capital, net</i>	
		Aset lainnya/ <i>Other assets</i>	

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

v. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

(i) Classification (continued)

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak
1 Januari 2020 (lanjutan)**

**Applicable accounting policies since
January 1, 2020 (continued)**

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan instrumen keuangan ke dalam klasifikasi tertentu yang mencerminkan sifat dari informasi dan mempertimbangkan karakteristik dari instrumen keuangan tersebut. Klasifikasi ini dapat dilihat pada tabel berikut (lanjutan):

The Company and subsidiaries' classifies the financial instruments into classes that reflect the nature of information and take into account the characteristic of those financial instruments. The classification can be seen in the table below (continues):

Kategori yang didefinisikan oleh PSAK No. 71/ Category as defined by SFAS No. 71		Golongan (ditentukan oleh Perusahaan dan entitas anak)/ Class (as determined by the Company and subsidiaries')	Subgolongan/ Subclasses
Aset keuangan/ Financial Assets	Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain/Financial assets at fair value through other comprehensive income	Penyertaan saham/Investment in shares of stock	
Liabilitas keuangan/ Financial liabilities	Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost	Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek/Securities trading and stock administration fee payables	
		Utang koasuransi, reasuransi dan komisi/Due to coinsurance, reinsurers and commissions payable	
		Utang klaim/Claim payables	
		Wesel bayar jangka menengah/Medium-term notes payable	
		Pinjaman bank, neto/Bank loans, net	
		Beban akrual /Accrued expenses	
		Liabilitas lainnya/Other liabilities	

**Kebijakan akuntansi sebelum 1 Januari
2020**

**Applicable accounting policies before
January 1, 2020**

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan aset keuangannya berdasarkan kategori sebagai berikut pada saat pengakuan awal:

The Company and subsidiaries' classifies their financial assets in the following categories at initial recognition:

- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, yang memiliki 2 (dua) sub-klasifikasi, yaitu aset keuangan yang ditetapkan demikian pada saat pengakuan awal dan aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok yang diperdagangkan;
- Pinjaman yang diberikan dan piutang;
- Aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo;
- Aset keuangan tersedia untuk dijual;

- Financial assets at fair value through profit or loss, which have 2 (two) subclassifications, i.e. financial assets designated as such upon initial recognition and financial assets as held for trading;
- Loans and receivables;
- Held-to-maturity financial assets;
- Available-for-sale;

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

**Kebijakan akuntansi sebelum 1 Januari
2020 (lanjutan)**

Liabilitas keuangan diklasifikasikan ke dalam kategori sebagai berikut pada saat pengakuan awal:

- Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, yang memiliki 2 (dua) sub-klasifikasi, yaitu liabilitas keuangan yang ditetapkan demikian pada saat pengakuan awal dan liabilitas keuangan yang telah diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan;
- Liabilitas keuangan lain.

Aset dan liabilitas keuangan yang diukur
pada nilai wajar melalui laba rugi

Kelompok aset dan liabilitas diukur pada nilai wajar melalui laba rugi adalah aset dan liabilitas keuangan dimiliki untuk diperdagangkan yang diperoleh atau dimiliki Perusahaan dan entitas anak terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau dimiliki sebagai bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama untuk memperoleh laba jangka pendek atau *position taking*.

Aset dan liabilitas dalam kelompok ini dicatat pada nilai wajar dalam laporan posisi keuangan dengan keuntungan atau kerugian diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:

- yang dimaksudkan oleh Perusahaan dan entitas anak untuk dijual segera dalam waktu dekat, yang diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan, serta yang pada saat pengakuan awal ditetapkan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Classification (continued)

**Applicable accounting policies before
January 1, 2020 (continued)**

Financial liabilities are classified into the following categories at initial recognition:

- Fair value through profit or loss, which have 2 (two) sub-classifications, i.e. financial liabilities designated as such upon initial recognition and those classified as held for trading;
- Other financial liabilities

Financial assets and liabilities at fair value
through profit or loss

The sub-classification of financial assets and liabilities at fair value through profit or loss consists of financial assets or liabilities held for trading which the Company and subsidiaries' acquires or incurs principally for the purpose of selling or repurchasing in the near term, or holds as part of a portfolio that is managed together for short-term profit or position taking.

Assets and liabilities classified under this category are carried at fair value in the statement of financial position, with any gain or losses being recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Loans and receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:

- those that the Company and subsidiaries' and upon initial recognition designate as available-for-sale investments; or

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

**Kebijakan akuntansi sebelum 1 Januari
2020 (lanjutan)**

Pinjaman yang diberikan dan piutang
(lanjutan)

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali: (lanjutan)

- dalam hal Perusahaan dan entitas anak mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman yang diberikan dan piutang, yang akan diklasifikasikan ke dalam investasi yang tersedia untuk dijual.

Aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo

Investasi dimiliki hingga jatuh tempo terdiri dari aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan dimana Perusahaan dan entitas anak mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo. Investasi yang dimiliki untuk periode yang tidak dapat ditentukan tidak dikategorikan dalam klasifikasi ini.

Aset keuangan tersedia untuk dijual

Kategori tersedia untuk dijual terdiri dari aset keuangan non-derivatif yang ditentukan sebagai tersedia untuk dijual atau tidak diklasifikasikan sebagai salah satu dari kategori aset keuangan lain.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Classification (continued)

**Applicable accounting policies before
January 1, 2020 (continued)**

Loans and receivables (continued)

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than: (continued)

- those for which the Company and subsidiaries' may not recover substantially all of its initial investment, other than because of loans and receivables deterioration, which shall be classified as available-for-sale investments.

Held-to-maturity financial assets

Held-to-maturity investments consist of quoted non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Company and subsidiaries' has the positive intention and ability to hold to maturity. Investments intended to be held for an undetermined period are not included in this classification.

Available-for-sale financial assets

The available-for-sale category consists of non-derivative financial assets that are designated as available-for-sale or are not classified in one of the other categories of financial assets.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

v. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

(i) Classification (continued)

**Kebijakan akuntansi sebelum 1 Januari
2020 (lanjutan)**

**Applicable accounting policies before
January 1, 2020 (continued)**

Aset keuangan tersedia untuk dijual
(lanjutan)

Available-for-sale financial assets
(continued)

Setelah pengukuran awal, investasi tersedia untuk dijual diukur menggunakan nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian diakui pada laba rugi komprehensif yang (merupakan bagian dari ekuitas) sampai dengan investasi dihentikan pengakuannya atau sampai investasi dinyatakan mengalami penurunan nilai dimana akumulasi laba atau rugi sebelumnya dilaporkan dalam ekuitas dilaporkan dalam laporan laba rugi.

After initial recognition, available-for-sale investments are measured at fair value with gains or losses being recognized in other comprehensive income (as part of equity) until the investment is derecognized or until the investment is determined to be impaired at which time the cumulative gain or loss previously reported in equity is included in the profit or loss.

Pendapatan bunga dihitung menggunakan suku bunga efektif dan keuntungan atau kerugian yang timbul akibat dari perubahan nilai tukar dari investasi tersedia untuk dijual diakui pada laporan laba rugi.

Interest income is calculated using the effective interest method and foreign exchange gains or losses of available-for-sale investments are recognized in the profit or loss.

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan instrument keuangan ke dalam klasifikasi tertentu yang mencerminkan sifat dari informasi dan mempertimbangkan karakteristik dari instrumen keuangan tersebut. Klasifikasi ini dapat dilihat pada tabel berikut:

The Company and subsidiaries' classifies the financial instruments into classes that reflect the nature of information and take into account the characteristic of those financial instruments. The classification can be seen in the table below:

Kategori yang didefinisikan oleh PSAK No. 55 (Revisi 2014)/ Category as defined by SFAS No. 55 (Revised 2014)		Golongan (ditentukan oleh Perusahaan dan entitas anak)/Class (as determined by the Company and subsidiaries')	Subgolongan/ Subclasses
Aset keuangan/Financial Assets	Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan Aset keuangan yang tersedia untuk dijual/Financial assets at fair value through profit or loss and Available-for- sale financial assets	Investasi efek dan deposito, neto/Investments in marketable securities and deposits, net	• Deposito berjangka/Time deposits • Saham/Share • Obligasi/Bonds • Reksa dana/Mutual funds

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

**Kebijakan akuntansi sebelum 1 Januari
2020 (lanjutan)**

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan instrument keuangan ke dalam klasifikasi tertentu yang mencerminkan sifat dari informasi dan mempertimbangkan karakteristik dari 49iabilitie keuangan tersebut. Klasifikasi ini dapat dilihat pada 49iabi berikut: (lanjutan)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Januari assets and liabilities (continued)

(i) Classification (continued)

**Applicable accounting policies before
January 1, 2020 (continued)**

The Company and subsidiaries' classifies the Januari instruments into classes that reflect the nature of information and take into account the characteristic of those Januari instruments. The classification can be seen in the table below: (lanjutan)

Kategori yang didefinisikan oleh PSAK No. 55 (Revisi 2014)/ Category as defined by SFAS No. 55 (Revised 2014)		Golongan (ditentukan oleh Perusahaan dan entitas anak)/Class (as determined by the Company and subsidiaries')	Subgolongan/ Subclasses
Aset keuangan (lanjutan)/Financial Assets (continued)	Pinjaman yang diberikan dan piutang/Loans and receivables	Kas dan setara kas, neto/Cash and cash equivalents, net	
		Piutang premi dan koasuransi, neto/Premium and coinsurance, net	
		Piutang reasuransi, neto/Reinsurance receivables, net	
		Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto/Securities trading and stock administration fee receivables, net	
		Investasi sewa pembiayaan, neto/Investment in financing lease, net	
		Piutang pembiayaan konsumen, neto/Cosumer financing receivables, net	
		Tagihan anjak piutang, neto/Factoring receivables, net	
		Penyertaan modal ventura, neto/Investment in venture capital, net	
		Aset lainnya/Other assets	· Dana jaminan/Security Deposits
	Aset keuangan yang tersedia untuk dijual/Available-for- sale financial assets	Penyertaan saham/Investment in shares of stock	

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

**Kebijakan akuntansi sebelum 1 Januari
2020 (lanjutan)**

Liabilitas keuangan lain

Liabilitas keuangan lainnya merupakan liabilitas keuangan yang tidak dimiliki untuk dijual atau ditentukan sebagai nilai wajar melalui laba rugi saat pengakuan liabilitas.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Classification (continued)

**Applicable accounting policies before
January 1, 2020 (continued)**

Other financial liabilities

Other financial liabilities pertain to financial liabilities that are not held for trading nor designated as at fair value through profit or loss upon the inception of the liability.

Kategori yang didefinisikan oleh PSAK No. 55 (Revisi 2014)/ Category as defined by SFAS No. 55 (Revised 2014)	Golongan (ditentukan oleh Perusahaan dan entitas anak)/ Class (as determined by the Company and subsidiaries')	Subgolongan/ Subclasses
Liabilitas keuangan/Financial liabilities	Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost	Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek/Securities trading and stock administration fee payables
		Utang koasuransi, reasuransi dan komisi/Due to coinsurance, reinsurers and commissions payable
		Utang klaim/Claim payables
		Wesel bayar jangka menengah/Medium-term notes payable
		Pinjaman bank/Bank loans
		Beban akrual /Accrued expenses
		Liabilitas lainnya/Other liabilities

(ii) Pengakuan awal

- Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam kurun waktu yang telah ditetapkan oleh peraturan dan kebiasaan yang berlaku di pasar (pembelian secara reguler) diakui pada tanggal perdagangan, seperti tanggal Perusahaan dan entitas anak berkomitmen untuk membeli atau menjual aset.
- Aset keuangan dan liabilitas keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya.

(ii) Initial recognition

- Purchase or sale of financial assets that requires delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the market (regular purchases) is recognized on the trade date, i.e. the date that the Company and subsidiaries' commits to purchase or sell the assets.
- Financial assets and liabilities are initially recognized at fair value. For those financial assets or liabilities not measured at fair value through profit or loss, the fair value is added with directly attributable transaction costs. The subsequent measurement of financial assets and liabilities depends on their classification.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(iii) Pengukuran setelah pengakuan awal

Aset keuangan dalam kelompok aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dan aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diukur pada nilai wajarnya.

Aset keuangan kelompok biaya perolehan diamortisasi dan liabilitas keuangan lainnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual dan aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diukur pada nilai wajarnya.

Pinjaman yang diberikan dan piutang serta investasi dimiliki hingga jatuh tempo dan liabilitas keuangan lainnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iv) Penghentian pengakuan

a. Aset keuangan dihentikan pengakuannya jika:

- Hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial assets and liabilities (continued)

(iii) Subsequent measurement

Financial assets at fair value through other comprehensive income and financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss are measured at fair value.

Financial assets classified as amortized cost and other financial liabilities are measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Available-for-sale financial assets and financial assets and liabilities held at fair value through profit or loss are subsequently measured at fair value.

Loans and receivables and held-to-maturity investments and other financial liabilities are measured at amortized cost using the effective interest method.

(iv) Derecognition

a. Financial assets are derecognized when:

- *The contractual rights to receive cash flows from the financial assets have expired; or*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(iv) Penghentian pengakuan (lanjutan)

a. Aset keuangan dihentikan pengakuannya jika: (lanjutan)

- Perusahaan dan entitas anak telah mentransfer haknya untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut atau menanggung liabilitas untuk membayarkan arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa penundaan berarti kepada pihak ketiga di bawah kesepakatan pelepasan dan antara (a) Perusahaan dan entitas anak telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, atau (b) Perusahaan dan entitas anak tidak mentransfer maupun tidak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, tetapi telah mentransfer kendali atas aset.

Ketika Perusahaan dan entitas anak telah mentransfer hak untuk menerima arus kas dari aset atau telah memasuki kesepakatan pelepasan dan tidak mentransfer serta tidak mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset atau tidak mentransfer kendali atas aset, aset diakui sebesar keterlibatan Perusahaan dan entitas anak yang berkelanjutan atas aset tersebut.

b. Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Jika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan yang lain oleh pemberi pinjaman yang sama pada keadaan yang secara substansial berbeda, atau berdasarkan suatu liabilitas yang ada yang secara substansial telah diubah, maka pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan perbedaan nilai tercatat masing-masing diakui sebagai laba rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial assets and liabilities (continued)

(iv) Derecognition (continued)

a. Financial assets are derecognized when: (continued)

- The Company and subsidiaries' has transferred their rights to receive cash flows from the asset or have assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and either (a) the Company and subsidiaries' has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Company and subsidiaries' has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but have transferred control of the asset.

When the Company and subsidiaries' have transferred its rights to receive cash flows from an asset or have entered into a pass through arrangement and have neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset nor transferred control of the asset, the asset is recognized to the extent of the Company and subsidiaries' 's continuing involvement in the asset.

a. Financial liabilities are derecognized when the obligation under the liability is discharged, cancelled or has expired.

Where an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized as profit or loss.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(v) Pengakuan pendapatan dan beban

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak
1 Januari 2020**

- a. Pendapatan dan beban bunga atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain serta aset keuangan dan liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi, diakui pada laporan laba rugi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Jumlah tercatat bruto aset keuangan adalah biaya perolehan diamortisasi aset keuangan sebelum disesuaikan dengan cadangan penurunan nilai.

Dalam menghitung pendapatan dan beban bunga, tingkat bunga efektif diterapkan pada jumlah tercatat bruto aset (ketika aset tersebut bukan aset keuangan memburuk) atau terhadap biaya perolehan diamortisasi dari liabilitas.

Untuk aset keuangan yang memburuk setelah pengakuan awal, pendapatan bunga dihitung dengan menerapkan tingkat bunga efektif terhadap biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan tersebut setelah disesuaikan dengan cadangan penurunan nilai. Jika aset tersebut tidak lagi memburuk, maka perhitungan pendapatan bunga akan dihitung dengan menerapkan tingkat bunga efektif terhadap nilai tercatat bruto dari aset keuangan tersebut.

- b. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial assets and liabilities (continued)

(v) Income and expense recognition

**Applicable accounting policies since
January 1, 2020**

- a. Interest income and expense on financial assets measured at fair value through other comprehensive income as well as financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost are recognized in the statement of profit or loss using the effective interest method.

The gross carrying amount of a financial asset is the amortized cost of a financial asset before adjusting for allowance for impairment.

In calculating interest income and expenses, the effective interest rate is applied to the gross carrying amount of an asset (when the asset is not a deteriorated financial asset) or to the amortized cost of a liability.

For financial assets that have deteriorated at initial recognition, interest income is calculated by applying the effective interest rate to the amortized cost of the financial assets after adjusted by allowance impairment losses. If the asset no longer deteriorates, the calculation of interest income will still be calculated by applying the effective interest rate to the amortized cost of the financial asset.

- b. Gains and losses arising from changes in the fair value of the financial assets and liabilities classified as at fair value through profit or loss are included in the statement consolidated of profit or loss and other comprehensive income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(v) Pengakuan pendapatan dan beban

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak
1 Januari 2020 (lanjutan)**

- c. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar atas aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (merupakan bagian dari ekuitas) sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau adanya penurunan nilai, kecuali keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar untuk instrumen utang.

**Kebijakan akuntansi yang berlaku
sebelum 1 Januari 2020**

- a. Pendapatan dan beban bunga atas aset tersedia untuk dijual serta aset keuangan dan liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi, diakui pada laporan laba rugi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.
- b. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok tersedia untuk dijual diakui secara langsung dalam ekuitas sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau adanya penurunan nilai.

Pada saat aset keuangan dihentikan pengakuannya atau dilakukan penurunan nilai, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas harus diakui sebagai laba rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial assets and liabilities (continued)

(v) Income and expense recognition

**Applicable accounting policies since
January 1, 2020 (continued)**

- c. Gains and losses arising from changes in the Financial assets at fair value through other comprehensive income (as part of equity), until the financial asset is derecognized or impaired, except gain or loss arising from changes in exchange rate for debt instrument.

**Applicable accounting policies before
January 1, 2020**

- a. Interest income and expense on available-for-sale assets and financial assets and liabilities measured at amortized cost, are recognized in the profit or loss using the effective interest method.
- b. Gains and losses arising from changes in the fair value of the financial assets and liabilities classified as at fair value through profit or loss are included in the statement consolidated of profit or loss and other comprehensive income.

Gains and losses arising from changes in the fair value of available-for-sale financial assets are recognized directly in equity, until the financial asset is derecognized or impaired.

When a financial asset is derecognized or impaired, the cumulative gains or losses previously recognized in equity is recognized in profit or loss.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(vi) Reklasifikasi aset keuangan

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak
1 Januari 2020**

Perusahaan dan entitas anak mereklasifikasi aset keuangan jika dan hanya jika, model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan berubah.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi biaya perolehan yang diamortisasi ke klasifikasi nilai wajar melalui laba rugi dicatat sebesar nilai wajarnya. Selisih antara nilai tercatat dengan nilai wajar diakui sebagai keuntungan atau kerugian pada laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain konsolidasian.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi biaya perolehan yang diamortisasi ke klasifikasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dicatat sebesar nilai wajarnya. Selisih antara nilai tercatat dengan nilai wajar diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ke klasifikasi nilai wajar melalui laba rugi dicatat pada nilai wajar. Keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi direklasifikasi ke laba rugi.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ke klasifikasi biaya perolehan yang diamortisasi dicatat pada nilai tercatat. Keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi nilai wajar melalui laba rugi ke klasifikasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dicatat pada nilai wajar.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi nilai wajar melalui laba rugi ke klasifikasi biaya perolehan yang diamortisasi dicatat pada wajar.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial assets and liabilities (continued)

(vi) Reclassification of financial assets

**Applicable accounting policies since
January 1, 2020**

The Company and subsidiaries' reclassifies financial assets if and only if, the business model for managing financial assets changes.

Reclassifications of financial assets from amortized cost classifications to fair value through profit or loss are recorded at fair value. The difference between the recorded value and fair value is recognized in profit or loss on the statement consolidated of profit or loss and other comprehensive income.

Reclassifications of financial assets from amortized cost classifications to fair value through other comprehensive classifications are recorded at their fair values. The difference between the recorded value and fair value is recognized in other comprehensive income.

Reclassification of financial assets from fair value through other comprehensive income classification to fair value through profit or loss classification is recorded at fair value. Unrealized gains or losses are reclassified to profit or loss.

Reclassification of financial assets from fair value through other comprehensive classifications income to the amortized cost classification is recorded at carrying value. Unrealized gains or losses is removed from equity and adjusted against the fair value.

Reclassifications on financial assets from fair value through profit or loss classification to fair value through other comprehensive income classification are recorded at fair value.

Reclassification of financial assets from fair value classification through profit or loss to amortized cost classification is recorded at fair value.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(vi) Reklasifikasi aset keuangan (lanjutan)

**Kebijakan akuntansi yang berlaku
sebelum 1 Januari 2020**

Aset keuangan yang tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan dalam waktu dekat (jika aset keuangan tidak disyaratkan untuk diklasifikasikan sebagai diperdagangkan pada saat pengakuan awal) dapat direklasifikasikan ke pinjaman yang diberikan dan piutang jika memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang dan Perusahaan dan entitas anak memiliki intensi dan kemampuan memiliki aset keuangan untuk masa mendatang yang dapat diperkirakan atau hingga jatuh tempo.

Perusahaan dan entitas anak tidak boleh mengklasifikasikan aset keuangan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, jika dalam tahun berjalan atau dalam kurun waktu 2 (dua) tahun sebelumnya, telah menjual atau mereklasifikasi investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan sebelum jatuh tempo (lebih dari jumlah yang tidak signifikan dibandingkan dengan jumlah nilai investasi dimiliki hingga jatuh tempo), kecuali penjualan atau reklasifikasi tertentu sebagaimana diatur dalam Standar Akuntansi tersebut.

Reklasifikasi aset keuangan dari kelompok tersedia untuk dijual ke kelompok dimiliki hingga jatuh tempo dicatat pada nilai tercatat. Keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi harus diamortisasi menggunakan suku bunga efektif sampai dengan tanggal jatuh tempo instrumen tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial assets and liabilities (continued)

**(vi) Reclassification of financial assets
(continued)**

**Applicable accounting policies before
January 1, 2020**

Financial assets that are no longer held for the purpose of selling or repurchasing in the near term (if had not been required to be classified as held for trading at initial recognition) could be reclassified as loans and receivables if it met the definition of loans and receivables and the Company and subsidiaries' have the intention and ability to hold the financial assets for the foreseeable future or until maturity date.

The Company and subsidiaries' cannot classify any financial assets as held-to-maturity investments, if the entity has, during the current financial year or during the 2 (two) preceding financial years, sold or reclassified a significant amount of held-to-maturity investments before maturity (more than an insignificant amount in relation to the total amount of held-to-maturity investments) other than certain sales or reclassifications as defined in that Accounting Standard.

Reclassification of financial assets from available-for-sale to held-to-maturity classification are recorded at carrying amount. The unrealized gains or losses are amortized by using effective interest rate up to the maturity date of that instrument.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(vii) Saling hapus instrumen keuangan

Aset dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan memiliki intensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

Hak yang berkekuatan hukum harus tidak bersifat kontingen atas peristiwa di masa depan dan harus dapat dipaksakan dalam situasi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar, peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Perusahaan dan entitas anak atau *counterparty*.

Pendapatan dan beban disajikan dalam jumlah neto hanya jika diperkenankan oleh standar akuntansi.

(viii) Pengukuran biaya diamortisasi

Biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan adalah jumlah aset keuangan atau liabilitas keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai pengakuan awal dan nilai jatuh temponya, dan dikurangi penurunan nilai.

(ix) Penentuan nilai wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial assets and liabilities (continued)

(vii) Offsetting financial instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net amount reported in the statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis or realize the asset and settle the liability simultaneously.

The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Company and subsidiaries' or the counterparty.

Income and expenses are presented on a net basis only when permitted by the accounting standards.

(viii) Amortized cost measurement

The amortized cost of a financial asset or liability is the amount at which the financial asset or liability is measured at initial recognition, minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest method of any difference between the initial amount recognized and the maturity amount, minus any reduction for impairment.

(ix) Determination of fair value

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at measurement date.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(ix) Penentuan nilai wajar (lanjutan)

Jika tersedia, Perusahaan dan entitas anak mengukur nilai wajar dari suatu instrumen dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen terkait. Suatu pasar dianggap aktif bila harga yang dikuotasi tersedia sewaktu-waktu dari bursa, pedagang efek (dealer), perantara efek (broker), kelompok industri, badan pengawas (pricing service or regulatory agency), dan merupakan transaksi pasar aktual dan teratur terjadi yang dilakukan secara wajar. Nilai wajar dapat diperoleh dari Interdealer Market Association (IDMA) atau harga pasar atau harga yang diberikan oleh broker (*quoted price*) dari Bloomberg atau Reuters pada tanggal pengukuran.

Jika pasar untuk instrumen keuangan tidak aktif, Perusahaan dan entitas anak menetapkan nilai wajar dengan menggunakan teknik penilaian.

Perusahaan dan entitas anak menggunakan beberapa teknik penilaian yang digunakan secara umum untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan dengan tingkat kompleksitas yang rendah, seperti opsi nilai tukar dan swap mata uang. Input yang digunakan dalam teknik penilaian untuk instrumen keuangan di atas adalah data pasar yang diobservasi.

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan dapat dikategorikan pada level hirarki nilai wajar, berdasarkan tingkatan sebagai berikut:

- Tingkat 1: Harga kuotasi (tidak disesuaikan) dari pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik.
- Tingkat 2: Input selain harga yang dikutip dari pasar yang disertakan pada tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset dan liabilitas, baik secara langsung (yaitu sebagai suatu harga) atau secara tidak langsung (sebagai turunan dari harga).
- Tingkat 3: Input untuk aset atau liabilitas yang tidak didasarkan pada data pasar yang dapat diobservasi (informasi yang tidak dapat diobservasi).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial assets and liabilities (continued)

(ix) Determination of fair value (continued)

When available, the Company and subsidiaries' measure the fair value of an instrument using quoted prices in an active market for that instrument. A market is regarded as active if quoted prices are readily and regularly available from an exchange, dealer, broker, industry group, pricing service or regulatory agency, and those prices represent actual and regularly occurring market transaction on an arm's length basis. The fair value can be obtained from IDMA's (Interdealer Market Association) quoted market prices or broker's quoted price from Bloomberg or Reuters on the measurement date.

If a market for a financial instrument is not active, the Company and subsidiaries' establishes fair value using a valuation technique.

The Company and subsidiaries' uses widely recognized valuation models for determining fair values of financial instruments of lower complexity, such as exchange value options and currency swaps. For these financial instruments, inputs into models are generally market-observable.

All assets and liabilities in which fair value is measured or disclosed in the financial statements can be classified in fair value hierarchy levels, based on following level:

- Level 1: Quoted price (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (as a price) or indirectly (as derived from price).
- Level 3: input for asset or liability based on unobservable inputs for the asset or liability (unobservable information).

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

- (x) Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan

Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak 1 Januari 2020

- Perusahaan dan entitas anak mengakui penyisihan kerugian kredit ekspektasian pada instrumen keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.
- Tidak ada penyisihan kerugian kredit ekspektasian pada investasi instrumen ekuitas.
- Perusahaan dan entitas anak mengukur cadangan kerugian sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya, kecuali untuk hal berikut, diukur sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan:
- instrumen utang yang memiliki risiko kredit rendah pada tanggal pelaporan; dan
- instrumen keuangan lainnya yang risiko kreditnya tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal.

Perusahaan dan entitas anak menganggap instrumen utang memiliki risiko kredit yang rendah ketika peringkat risiko kreditnya setara dengan definisi *investment grade* yang dipahami secara global.

Perusahaan dan entitas anak mengelompokkan piutang ke dalam *Stage 1*, *Stage 2* dan *Stage 3*, sebagaimana dijelaskan dalam berikut ini:

- *Stage 1*: kerugian kredit ekspektasian dalam jangka waktu 12 bulan dihitung sebagai bagian dari kerugian yang diharapkan sepanjang umur aset yang merepresentasikan kerugian kredit ekspektasian yang berasal dari peristiwa gagal bayar pada instrumen keuangan yang mungkin terjadi dalam jangka waktu 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Financial assets and liabilities (continued)

- (x) Allowance for impairment losses of financial asset

Applicable accounting policies since January 1, 2020

- The Company and subsidiaries' recognizes the allowance for expected credit losses on financial instruments that are not measured at fair value through profit or loss.
- There is no allowance for expected credit losses on investment in equity instruments.
- The Company and subsidiaries' measures the allowance for losses for the lifetime of an expected credit losses, except for the following, which are measured according to 12 months expected credit losses:
- debt instruments that have low credit risk at the reporting date; and
- other financial instruments for which credit risk has not increased significantly since initial recognition.

The Company and subsidiaries' considers debt instruments to have low credit risk when the credit risk rating is at par with the globally understood definition of investment grade.

The Company and subsidiaries' groups their receivables into *Stage 1*, *Stage 2* and *Stage 3*, as described below:

- *Stage 1*: the 12 month expected credit loss is calculated as the portion of the lifetime expected credit losses that represent the expected credit loss that result from default events on a financial instrument that are possible within the next 12 months after the reporting date.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

- (x) Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak
1 Januari 2020 (lanjutan)**

Perusahaan dan entitas anak mengelompokkan piutang ke dalam *Stage 1*, *Stage 2* dan *Stage 3*, sebagaimana dijelaskan dalam berikut ini: (lanjutan)

Perusahaan dan entitas anak menghitung cadangan atas kerugian kredit ekspektasian dalam jangka 12 bulan berdasarkan ekspektasi gagal bayar yang terjadi dalam jangka waktu 12 bulan sejak tanggal pelaporan. Probabilitas gagal bayar yang diekspektasikan dalam jangka waktu 12 bulan diterapkan kepada prakiraan *exposure at defaults* dan dikalikan dengan perkiraan *loss given defaults* dan diskontokan dengan estimasi terhadap suku bunga efektif awal.

- *Stage 2*: Ketika piutang telah menunjukkan suatu peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak awal, Perusahaan dan entitas anak mencatat cadangan atas kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur. Mekanisme pada tahap ini serupa dengan mekanisme yang telah dijelaskan di atas, termasuk penggunaan beberapa skenario, dengan kerugian kredit ekspektasian merefleksikan sisa umur instrumen. Kekurangan kas yang diharapkan didiskontokan dengan perkiraan atas suku bunga efektif awal. Perusahaan dan entitas anak mempertimbangkan suatu eksposur mengalami kenaikan secara signifikan dalam risiko kredit ketika terdapat pembayaran kontraktual menunggak melebihi jumlah hari tertentu, dan atau penurunan rasio jaminan.
- *Stage 3*: Piutang yang dipertimbangkan mengalami penurunan nilai, Perusahaan dan entitas anak mencatat suatu penyisihan atas kerugian ekspektasian sepanjang umur piutang secara kolektif atau individual.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial assets and liabilities (continued)

- (x) Allowance for impairment losses of financial asset (continued)

**Applicable accounting policies since
January 1, 2020 (continued)**

The Company and subsidiaries' groups their receivables into *Stage 1*, *Stage 2* and *Stage 3*, as described below: (continued)

The Company and subsidiaries' calculates the 12 months expected credit loss allowance based on the expectation of a default occurring in the 12 months following the reporting date. These expected 12-month default probabilities are applied to a forecast exposure at defaults and multiplied by the expected loss given defaults and discounted by an approximation to the original effective interest rate.

- *Stage 2*: When a receivable has shown a significant increase in credit risk since origination, the Company and subsidiaries' records an allowance for the lifetime expected credit loss. The mechanics are similar to those explained above, including the use of multiple scenarios with expected credit losses reflecting remaining life of the instrument. The expected cash shortfalls are discounted by an approximation to the original effective interest rate. The Company and subsidiaries' considers an exposure to have significant increase in credit risk when there are contractual payments of more than certain days past due, and or decrease in collateral ratio.
- *Stage 3*: For receivables considered credit-impaired, the Company and subsidiaries' recognizes the lifetime expected credit losses for these receivables collectively or individually.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

- (x) Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak
1 Januari 2020 (lanjutan)**

Tujuan dari persyaratan penurunan nilai adalah untuk mengakui kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya atas semua instrumen keuangan yang telah mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal - baik dinilai secara individu atau kolektif - dengan mempertimbangkan semua informasi yang wajar dan didukung, termasuk informasi yang bersifat perkiraan masa depan (*forward-looking*).

Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya diakui secara kolektif dengan mempertimbangkan informasi risiko kredit komprehensif. Informasi risiko kredit komprehensif tersebut harus memasukkan tidak hanya informasi tunggakan tetapi juga seluruh informasi kredit relevan, termasuk informasi makroekonomi *forward-looking*, untuk mendekati hasil dari pengakuan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya ketika terdapat kenaikan signifikan pada risiko kredit sejak pengakuan awal pada level instrumen individu.

Cadangan kerugian penurunan nilai secara kolektif dihitung dengan menggunakan metode statistik dari data historis berupa probability of default di masa lalu, waktu pengembalian dan jumlah kerugian yang terjadi (*Loss Given Default*) yang selanjutnya disesuaikan lagi dengan pertimbangan manajemen terkait kondisi ekonomi dan kredit saat ini.

Cadangan kerugian penurunan nilai dilaporkan sebagai pengurang dari nilai tercatat dari aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, dan diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "Cadangan kerugian penurunan nilai".

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial assets and liabilities (continued)

- (x) Allowance for impairment losses of financial asset (continued)

**Applicable accounting policies since
January 1, 2020 (continued)**

The purpose of the impairment requirements is to recognize expected credit losses over the life of all financial instruments that have experienced a significant increase in credit risk since initial recognition - whether assessed individually or collectively - taking into account all reasonable and supported information, including estimated information of the future (*forward-looking*).

Expected credit losses for the entire lifetime are recognized collectively by considering comprehensive credit risk information. The comprehensive credit risk information must include not only arrears information but also all relevant credit information, including forward-looking macroeconomic information, to approach the outcome of recognizing expected credit losses over the life of when there is a significant increase in credit risk since initial recognition at the level of individual instruments.

Allowance for impairment losses on impaired financial assets that was assessed collectively was calculated using statistical method of the historical data such as the probability of defaults, time of recoveries, the amount of loss incurred (*Loss Given Default*), considering management's judgment of current economic and credit conditions.

Allowance for impairment losses is reported as a deduction from the carrying value of the financial assets measured at amortized cost and recognized in the statement consolidated of profit or loss and other comprehensive income as "Allowance for impairment losses".

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

- (x) Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

**Kebijakan akuntansi yang berlaku sejak
1 Januari 2020 (lanjutan)**

Exposure at default

Nilai tercatat aset keuangan diturunkan melalui akun cadangan dan jumlah kerugian yang terjadi diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Pendapatan bunga tetap diakui atas nilai tercatat yang telah diturunkan tersebut berdasarkan tingkat suku bunga efektif awal yang digunakan untuk mendiskonto arus kas masa datang dari aset tersebut.

Jika pada periode berikutnya, jumlah estimasi kerugian penurunan nilai meningkat atau menurun karena peristiwa yang terjadi setelah pengakuan kerugian penurunan nilai, maka kerugian penurunan nilai yang sudah diakui sebelumnya dinaikkan atau diturunkan dengan menyesuaikan akun cadangan.

Aset keuangan dan cadangan yang terkait dihapuskan jika tidak ada peluang yang realistis untuk pengembalian di masa yang akan datang ketika Perusahaan dan entitas anak tidak memiliki ekspektasi yang wajar untuk memulihkan arus kas kontraktual atas aset keuangan secara keseluruhan atau sebagian, yang dicatat sebagai pengurang akun cadangan kerugian penurunan nilai di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Perhitungan penurunan nilai secara individual

Kebijakan akuntansi yang berlaku sebelum 1 Januari 2020

Perusahaan dan entitas anak pertama kali menentukan apakah terdapat bukti objektif penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual atau kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

v. Financial assets and liabilities (continued)

- (x) Allowance for impairment losses of financial asset (continued)

**Applicable accounting policies since
January 1, 2020 (continued)**

Exposure at default

The carrying amount of the asset is reduced through the use of an allowance account and the amount of the loss is recognized in the statement consolidated of profit or loss and other comprehensive income. Interest income continues to be accrued on the reduced carrying amount and is accrued using the rate of interest used to discount the future cash flows for the purpose of measuring impairment loss.

If, in subsequent period, the amount of the estimated impairment loss increases or decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is increased or reduced by adjusting the allowance account.

Financial assets together with the associated allowance are written-off when there is no realistic prospect of future recovery when the Company and subsidiaries' have no reasonable expectations of recovering the contractual cash flows on a financial asset in its entirety or portion thereof is recorded as a reduction of allowance for impairment loss account in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Individual impairment calculation

**Applicable accounting policies before
January 1, 2020**

The Company and subsidiaries' first assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, and individually or collectively for financial assets that are not individually significant.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

- (x) Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

Perhitungan penurunan nilai secara individual (lanjutan)

Kebijakan akuntansi yang berlaku sebelum 1 Januari 2020 (lanjutan)

Jika Perusahaan dan entitas anak menentukan tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka Perusahaan dan entitas anak memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko pinjaman dan piutang yang serupa dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset keuangan yang penurunan nilainya dilakukan secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai telah diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Nilai tercatat aset tersebut dikurangi melalui akun cadangan kerugian penurunan nilai dan beban kerugian diakui pada laporan laba rugi. Jika pinjaman yang diberikan atau aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo memiliki suku bunga variabel, maka tingkat diskonto yang digunakan untuk mengukur setiap kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif yang berlaku yang ditetapkan dalam kontrak.

Perhitungan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang atas aset keuangan dengan agunan mencerminkan arus kas yang dapat dihasilkan dari pengambilalihan agunan dikurangi biaya-biaya untuk memperoleh dan menjual agunan, terlepas apakah pengambilalihan tersebut berpeluang terjadi atau tidak.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Financial assets and liabilities (continued)

- (x) Allowance for impairment losses of financial asset (continued)

Individual impairment calculation (continued)

Applicable accounting policies before January 1, 2020 (continued)

If the Company and subsidiaries' determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, it includes the asset in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment. Financial assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is or continues to be recognized are not included in a collective assessment of impairment.

Impairment losses on financial assets carried at amortized cost are measured as the difference between the carrying amount of the financial assets and present value of estimated future cash flows discounted at the financial assets original effective interest rate. Losses are recognized in the profit or loss and reflected in an allowance for impairment losses account against financial assets carried at amortized cost. If a loan or held-to-maturity security has a variable interest rate, the discount rate for measuring any impairment loss is the current effective interest rate determined under the contract.

The calculation of the present value of the estimated future cash flows of a collateralized financial asset reflects the cash flows that may result from foreclosure less costs for obtaining and selling the collateral, whether foreclosure is probable or not.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

v. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

- (x) Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

Perhitungan penurunan nilai secara individual (lanjutan)

Kebijakan akuntansi yang berlaku sebelum 1 Januari 2020 (lanjutan)

Ketika peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai menyebabkan jumlah kerugian penurunan nilai berkurang, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui harus dipulihkan dan pemulihan tersebut diakui pada laporan laba rugi.

Dalam hal investasi instrumen ekuitas yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan tersedia untuk dijual, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang atas nilai wajar investasi dalam instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai dan menyebabkan pengakuan kerugian penurunan nilai.

Kerugian penurunan nilai atas portofolio efek yang tersedia untuk dijual diakui dengan mengeluarkan kerugian kumulatif yang telah diakui secara langsung dalam ekuitas ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Jika pada periode berikutnya, nilai wajar yang instrumen utang diklasifikasikan dalam kelompok tersedia untuk dijual meningkat dan peningkatan tersebut dapat secara obyektif dihubungkan dengan peristiwa yang terjadi setelah pengakuan kerugian penurunan nilai pada laporan laba rugi, maka kerugian penurunan nilai tersebut harus dipulihkan dan pemulihan tersebut diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Jika persyaratan aset yang diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang dan yang dimiliki hingga jatuh tempo dinegosiasi ulang atau dimodifikasi karena nasabah mengalami kesulitan keuangan, maka penurunan nilai diukur dengan suku bunga efektif awal yang digunakan sebelum persyaratan diubah.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Financial assets and liabilities (continued)

- (x) Allowance for impairment losses of financial asset (continued)

Individual impairment calculation (continued)

Applicable accounting policies before January 1, 2020 (continued)

When a subsequent event causes the amount of impairment loss to decrease, the impairment loss previously recognized is reversed through the profit or loss.

In the case of equity instruments classified as available-for-sale, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is an objective evidence of impairment resulting in the recognition of an impairment loss.

Impairment losses on available-for-sale marketable securities are recognized by transferring the cumulative loss that has been recognized directly in equity to the statement consolidated of profit or loss and other comprehensive income.

If in a subsequent period, the fair value of debt instrument classified as available-for-sale securities increases and the increase can be objectively related to an event occurring after the impairment loss was recognized in the profit or loss, the impairment loss is reversed, with the amount of reversal recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

If the terms of assets classified as loans and receivables and held-to-maturity are renegotiated or modified because of the customer having financial difficulties, the impairment is measured with the original effective interest rate used before the criteria changed.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

w. Segmen operasi

Segmen adalah bagian khusus dari Perusahaan dan entitas anak yang terlibat baik dalam menyediakan produk dan jasa (segmen usaha), maupun dalam menyediakan produk dan jasa dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk *item-item* yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Perusahaan dan entitas anak dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

Segmen usaha terbagi dalam kelompok penyertaan saham, jasa perjalanan, modal ventura, pembiayaan, asuransi dan administrasi efek dan sekuritas. Segmen sekunder berdasarkan lokasi geografis.

x. Laba per saham

Laba per saham dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan.

Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 oleh karenanya, laba per saham dilusian tidak dihitung dan disajikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

y. Provisi

Provisi diakui jika Perusahaan dan entitas anak memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya penyelesaian liabilitas tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah liabilitas tersebut dapat dibuat.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

w. Operation segments

A segment is a distinguishable component of the Company and subsidiaries that is engaged either in providing certain products and services (business segment), or in providing products and services within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the balances and transactions within Company and subsidiaries are eliminated.

The business segment is determined based on holding company, travel service, venture capital, financing, insurance and stock administration and securities. Secondary segment is based on geographical location.

x. Earnings per share

Earnings per share is computed by dividing income for the year attributable to owners of the parent entity by the weighted average number of issued and fully paid shares during the year.

The Company has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of, December 31, 2020 and 2019, and accordingly, no diluted earnings per share is calculated and presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

y. Provisions

Provisions are recognized when the Company and subsidiaries have a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

y. Provisi (lanjutan)

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika tidak lagi terdapat kemungkinan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi untuk menyelesaikan liabilitas tersebut, provisi dibatalkan.

z. Kontinjensi

Liabilitas kontinjensi diungkapkan, kecuali jika arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi kemungkinannya kecil (*remote*). Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, tetapi diungkapkan jika terdapat kemungkinan besar (*probable*) arus masuk manfaat ekonomi.

aa. Peristiwa setelah periode pelaporan

Peristiwa setelah akhir tahun yang memberikan tambahan informasi mengenai posisi laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anak pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian), jika ada, dicerminkan dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah akhir tahun yang bukan peristiwa penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian jika material.

ab. Perubahan kebijakan akuntansi dan pengungkapan

Perusahaan dan entitas anak telah menerapkan standar akuntansi pada tanggal 1 Januari 2020, yang dianggap relevan dengan laporan keuangan, yaitu:

- Amandemen PSAK No. 1 dan PSAK No. 25: Definisi Material, berlaku efektif 1 Januari 2020.

Amandemen ini mengklarifikasi definisi material dengan tujuan menyelaraskan definisi yang digunakan dalam kerangka kerja konseptual dan beberapa PSAK terkait. Selain itu, juga memberikan panduan yang lebih jelas mengenai definisi material dalam konteks pengurangan pengungkapan yang berlebihan karena perubahan ambang batas definisi material.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

y. Provisions (continued)

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

z. Contingent

Unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote, contingent liabilities are disclosed. Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but disclosed when an inflow of economic benefits is probable.

aa. Events after the reporting period

Post year-end events that provide additional information about the Company and subsidiaries' consolidated statement of financial position at the reporting date (adjusting events), if any, are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when material.

ab. Changes in accounting policies and disclosures

The company and subsidiaries has applied the accounting standards on January 1, 2020, which are considered relevant to the financial statements, namely:

- Amendments to SFAS No. 1 and SFAS No. 25: Definition of Material, effective January 1, 2020.

This amendment clarifies the definition of material with the aim of harmonizing the definitions used in the conceptual framework and some relevant SFAS. In addition, it also provides clearer guidance regarding the definition of material in the context of reducing over disclosure due to changes in the threshold of the material definition.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**ab. Perubahan kebijakan akuntansi dan
pengungkapan (lanjutan)**

- Amandemen PSAK No. 62: Kontrak Asuransi tentang Menerapkan PSAK No. 71 Instrumen Keuangan dengan PSAK No. 62 Kontrak Asuransi, berlaku efektif 1 Januari 2020.

Amandemen ini mengizinkan yang memenuhi kriteria tertentu untuk menerapkan pengecualian sementara dari PSAK No. 71 (*deferral approach*) atau memilih untuk menerapkan pendekatan berlapis (*overlay approach*) untuk aset keuangan yang ditetapkan pada transisi ke PSAK No. 71.

- PSAK No. 71: Instrumen Keuangan, yang diadopsi dari IFRS 9.

PSAK ini mengatur klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan berdasarkan karakteristik dari arus kas kontraktual dan model bisnis entitas; metode kerugian kredit ekspektasian untuk penurunan nilai yang menghasilkan informasi yang lebih tepat waktu, relevan dan dimengerti oleh pemakai laporan keuangan; akuntansi untuk lindung nilai yang merefleksikan manajemen risiko entitas lebih baik dengan memperkenalkan persyaratan yang lebih umum berdasarkan pertimbangan manajemen.

Cadangan kerugian penurunan nilai instrumen keuangan dihitung kembali sesuai dengan ketentuan transisi PSAK No. 71 pada tanggal 1 Januari 2020 dan perbedaan yang dihasilkan sebesar Rp90.817 didebitkan ke saldo awal laba ditahan pada tanggal 1 Januari 2020, lihat catatan 39.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**ab. Changes in accounting policies and
disclosures (continued)**

- Amendments to SFAS No. 62: Insurance Contract on Applying SFAS No. 71 Financial Instruments with SFAS No. 62 Insurance Contract, effective January 1, 2020.

This amendment allows those who meet certain criteria to apply a temporary exclusion of SFAS No. 71 (*deferral approach*) or choose to implement overlay approach for financial assets designated on transition to SFAS No. 71.

- SFAS No. 71: Financial Instruments, adopted from IFRS 9.

This SFAS provides for classification and measurement of financial instruments based on the characteristics of contractual cash flows and business model of the entity; expected credit loss impairment model that resulting information more timely, relevant and understandable to users of financial statements; accounting for hedging that reflect the entity's risk management better by introduce a more general requirements based on management's judgment.

The allowance for impairment losses for financial instruments was recalculated in accordance transitional provisions of PSAK No. 71 as of January 1, 2020 and the difference result amounting Rp90,817 was debited to the opening balance of retained earnings as of January 1, 2020, refer to Note 39.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**ab. Perubahan kebijakan akuntansi dan
pengungkapan (lanjutan)**

- PSAK No. 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan, yang diadopsi dari IFRS 15.

PSAK ini adalah standar tunggal untuk pengakuan pendapatan yang merupakan hasil dari *joint project* yang sukses antara *International Accounting Standards Board* (IASB) dan *Financial Accounting Standards Board* (FASB), mengatur model pengakuan pendapatan dari kontrak dengan pelanggan, sehingga entitas diharapkan dapat melakukan analisis sebelum mengakui pendapatan.

- PSAK No. 73: Sewa, yang diadopsi dari IFRS 16, berlaku efektif 1 Januari 2020 dengan penerapan ini diperkenankan untuk entitas yang juga telah menerapkan PSAK No. 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan.

PSAK ini menetapkan prinsip pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan atas sewa dengan memperkenalkan model akuntansi tunggal dengan mensyaratkan untuk mengakui aset hak guna (*right of use assets*) dan liabilitas sewa; terdapat 2 pengecualian opsional dalam pengakuan aset dan liabilitas sewa, yakni untuk: (i) sewa jangka-pendek dan (ii) sewa yang aset dasarnya (*underlying assets*) bernilai-rendah.

Perusahaan mengadopsi PSAK No. 73: Sewa sejak 1 Januari 2020 atas Identifikasi dan pengukuran atas aset hak guna dan liabilitas sewa yang diterapkan secara *modified retrospective* tanpa penyajian kembali periode komparatif. Pada tanggal 1 Januari 2020, Perusahaan mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa masing-masing sebesar Rp40.703 dan Rp38.826 sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 39.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**ab. Changes in accounting policies and
disclosures (continued)**

- SFAS No. 72: Revenue from Contracts with Customers.

This SFAS is a single standard, which is a joint project between the International Accounting Standards Board (IASB) and the Financial Accounting Standards Board (FASB), provides for revenue recognition from contracts with customers, and in which the entity is expected to have analyzed before recognizing the revenue.

- SFAS No. 73: Leases, adopted from IFRS 16, effective January 1, 2020 with earlier application is permitted, but not before an entity applies SFAS No. 72: Revenue from Contracts with Customers.

This SFAS establishes the principles of recognition, measurement, presentation, and disclosure of the lease by introducing a single accounting model, with the requirement to recognize the right of use assets and liability of the lease; there are 2 optional exclusions in the recognition of the lease assets and liabilities: (i) short-term lease and (ii) lease with low-value underlying assets.

The Company adopted SFAS No. 73: Leases since January 1, 2020 of identification and measurement of the asset's rights and lease liabilities which were applied on a modified retrospective basis without a comparative period representation. On January 1, 2020, the Company recognizes the rights assets and lease liabilities of Rp40,703 and Rp38,826, respectively, as disclosed in Note 39.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(lanjutan)**

**ab. Perubahan kebijakan akuntansi dan
pengungkapan (lanjutan)**

- PSAK No. 73: Sewa, yang diadopsi dari IFRS 16, berlaku efektif 1 Januari 2020 dengan penerapan dini diperkenankan untuk entitas yang juga telah menerapkan PSAK No. 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan. (lanjutan)

Sehubungan dengan penerapan PSAK No. 73, Perusahaan sebagai pihak penyewa mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa terkait dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi berdasarkan PSAK No. 30 "Sewa", kecuali atas sewa jangka pendek (masa sewa 12 bulan atau kurang) atau sewa dengan aset yang bernilai rendah. Liabilitas sewa diukur pada nilai kini dari sisa pembayaran sewa, yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental pada tanggal 1 Januari 2020. Dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, Perusahaan mempertimbangkan faktor-faktor utama berikut: jangka waktu sewa, jangka waktu pembayaran sewa, waktu dimana sewa dimasukkan, dan mata uang dimana pembayaran sewa ditentukan.

- Amendemen PSAK No. 73: Sewa tentang Konsesi Sewa terkait Covid-19

Pada tanggal 30 Mei 2020, DSAK IAI menerbitkan Konsesi Sewa Terkait Covid-19 - amandemen PSAK 73: Sewa. Amandemen tersebut memberikan kelonggaran bagi lessee untuk menerapkan pedoman PSAK 73 tentang modifikasi sewa akuntansi untuk konsesi sewa yang timbul sebagai akibat langsung dari pandemi Covid-19. Sebagai cara praktis, lessee dapat memilih untuk tidak menilai apakah konsesi sewa terkait Covid-19 dari lessor merupakan modifikasi sewa. Lessee yang membuat pemilihan ini memperhitungkan setiap perubahan dalam pembayaran sewa yang dihasilkan dari konsesi sewa terkait Covid-19 dengan cara yang sama akan menjelaskan perubahan berdasarkan PSAK No. 73, jika perubahan tersebut bukan merupakan modifikasi sewa.

Tidak ada dampak yang signifikan atas PSAK No. 72, amendemen PSAK No. 1 dan PSAK No. 25 yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2020 terhadap laporan keuangan Perusahaan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

**ab. Changes in accounting policies and
disclosures (continued)**

- SFAS No. 73: Leases, adopted from IFRS 16, effective January 1, 2020 with earlier application is permitted, but not before an entity applies SFAS No. 72: Revenue from Contracts with Customers. (continued)

Regarding the implementation of SFAS No. 73, the Company as a lessee recognized right of use asset and lease liabilities related to the previous leasee was classified as operating lease based on SFAS No. 30 "Lease", except long term lease (12 month useful life or less) or Asset Lease with lower carrying value. Lease liabilities is measured at present value from remaining lease installment, discounted used incremental borrowing rate at dated January 1, 2020. In determine incremental borrowing rate the Company considered main factor such as: Lease useful life time when the lease is recorded and currency when the payment is determined.

- Amendments SFAS No. 73: Covid-19 Related Rent Concessions.

On May 30, 2020, the DSAK IAI published Covid-19-Related Rent Concessions - amendment to SFAS 73: Leases. The amendments provide relief to lessees from applying SFAS 73 guidance on lease modification accounting for rent concessions arising as a direct consequence of the Covid-19 pandemic. As a practical expedient, a lessee may elect not to assess whether a Covid-19 related rent concession from a lessor is a lease modification. A lessee that makes this election accounts for any change in lease payments resulting from the Covid-19 related rent concession the same way it would account for the change under SFAS No. 73, if the change were not a lease modification.

There is no significant impact of SFAS No. 72, the amendments SFAS No. 1 and SFAS No. 25 effective on January 1, 2020 to the Company's financial statements.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan liabilitas kontinjensi pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Usaha yang berkelanjutan

Manajemen Perusahaan dan entitas anak telah melakukan penilaian atas kemampuan Perusahaan dan entitas anak untuk melanjutkan kelangsungan usahanya dan berkeyakinan bahwa Perusahaan dan entitas anak memiliki sumber daya untuk melanjutkan usahanya di masa mendatang. Selain itu, manajemen Perusahaan dan entitas anak tidak mengetahui adanya ketidakpastian material yang dapat menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap kemampuan Perusahaan dan entitas anak untuk melanjutkan usahanya. Oleh karena itu, laporan keuangan konsolidasian telah disusun atas dasar usaha yang berkelanjutan.

Klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan

Perusahaan dan entitas anak menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak seperti diungkapkan pada Catatan 2v.

Penentuan mata uang fungsional

Mata uang fungsional dari Perusahaan dan entitas anak adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS**

The preparation of consolidated financial statements, in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards, requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the amounts reported on income, expenses, assets and liabilities, and disclosures of contingent liabilities at the end of reporting period. The assumption and estimation uncertainty may cause adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year.

Judgments

The following judgments are made by management in the process of applying the Company and subsidiaries' accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Going concern

The Company and subsidiaries' management have made an assessment of the Company and subsidiaries' ability to continue as a going concern and is satisfied that the Company and subsidiaries have the resources to continue its business for the foreseeable future. Furthermore, the management is not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt to the Company and subsidiaries' ability to continue as a going concern. Therefore, the consolidated financial statements continues to be prepared on the going concern basis.

Classification of financial assets and financial liabilities

The Company and subsidiaries determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS No. 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company and subsidiaries' accounting policies disclosed in Note 2v.

Determination of functional currency

The functional currency of the Company and subsidiaries is the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Sewa

Setelah 1 Januari 2020

Menentukan jangka waktu kontrak dengan opsi perpanjangan dan penghentian - Perusahaan sebagai lessee.

Perusahaan menentukan jangka waktu sewa sebagai jangka waktu sewa yang tidak dapat dibatalkan, bersama dengan periode yang dicakup oleh opsi untuk memperpanjang masa sewa jika dipastikan akan dilaksanakan, atau periode yang dicakup oleh opsi untuk menghentikan masa sewa, jika cukup masuk akal untuk tidak dilakukan. Perusahaan memiliki beberapa kontrak sewa yang mencakup opsi perpanjangan dan penghentian. Perusahaan menerapkan pertimbangan dalam mengevaluasi apakah akan menggunakan opsi untuk memperbarui atau menghentikan sewa, mempertimbangkan semua faktor relevan yang menciptakan insentif ekonomi untuk melakukan perpanjangan atau penghentian. Setelah tanggal dimulainya sewa, Perusahaan menilai kembali masa sewa jika ada peristiwa atau perubahan signifikan dalam kendali yang mempengaruhi kemampuan untuk melakukan atau tidak opsi perpanjangan atau penghentian.

Estimasi suku bunga pinjaman inkremental

Perusahaan tidak dapat menentukan secara langsung tingkat bunga implisit dalam sewa, oleh karena itu, Perusahaan menggunakan suku bunga inkremental (IBR) untuk mengukur liabilitas sewa. IBR adalah tingkat bunga yang harus dibayar oleh Perusahaan untuk meminjam, dengan jangka waktu serta jaminan serupa, dana yang diperlukan untuk memperoleh aset dengan nilai yang serupa dengan nilai aset hak guna dalam lingkungan ekonomi yang serupa. Oleh karena itu IBR mencerminkan apa yang 'harus dibayar' oleh Perusahaan, dimana diperlukan suatu estimasi ketika tingkat bunga yang dapat diobservasi tidak tersedia atau ketika tingkat bunga tersebut perlu disesuaikan untuk mencerminkan syarat dan ketentuan sewa. Perusahaan mengestimasi IBR menggunakan input yang dapat diamati jika tersedia dan diharuskan untuk membuat estimasi spesifik entitas tertentu.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgments (continued)

Leases

After January 1, 2020

Determining the lease term of contracts with renewal and termination options - the Company as lessee.

The Company determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised. The Company has several lease contracts that include extension and termination options. The Company applies judgement in evaluating whether it is reasonably certain whether or not to exercise the option to renew or terminate the lease. That is, it considers all relevant factors that create an economic incentive for it to exercise either the renewal or termination. After the commencement date, the Company reassesses the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise or not to exercise the option to renew or to terminate.

Estimating the incremental borrowing rate

The Company cannot readily determine the interest rate implicit in the lease, therefore, it uses its incremental borrowing rate (IBR) to measure lease liabilities. The IBR is the rate of interest that the Company would have to pay to borrow over a similar term, and with a similar security, the funds necessary to obtain an asset of a similar value to the right of use asset in a similar economic environment. The IBR therefore reflects what the Company 'would have to pay', which requires estimation when no observable rates are available or when they need to be adjusted to reflect the terms and conditions of the lease. The Company estimates the IBR using observable inputs when available and is required to make certain entity-specific estimates.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Sewa (lanjutan)

Sebelum 1 Januari 2020

Perusahaan mempunyai perjanjian-perjanjian sewa dimana Perusahaan bertindak sebagai lessee untuk bangunan kantor dan kendaraan. Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat risiko dan manfaat yang signifikan dari aset sewa yang dialihkan berdasarkan PSAK 30, "Sewa", yang mensyaratkan Perusahaan untuk membuat pertimbangan dan estimasi dari pengalihan risiko dan manfaat terkait dengan kepemilikan aset.

Berdasarkan hasil penelaahan yang dilakukan Perusahaan atas perjanjian sewa, beberapa transaksi sewa bangunan kantor diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

Penilaian instrumen keuangan

Kebijakan akuntansi Perusahaan dan entitas anak untuk pengukuran nilai wajar dibahas di Catatan 2v.

Dalam menentukan nilai wajar atas aset keuangan dan liabilitas keuangan dimana tidak terdapat harga pasar yang dapat diobservasi, Perusahaan dan entitas anak harus menggunakan teknik penilaian seperti dijelaskan pada Catatan 2v. Untuk instrumen keuangan yang jarang diperdagangkan dan tidak memiliki harga yang transparan, nilai wajarnya menjadi kurang obyektif dan karenanya, membutuhkan tingkat pertimbangan yang beragam, tergantung pada likuiditas, konsentrasi, ketidakpastian faktor pasar, asumsi penentuan harga, dan risiko lainnya yang mempengaruhi instrumen tertentu

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasian tidak tersedia di pasar aktif, nilainya ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (*input*) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgments (continued)

Leases (continued)

Prior to January 1, 2020

The Company has several leases whereas the Company acts as lessee in respect of building office and vehicle. The Company evaluates whether significant risks and rewards of ownership of the leased assets are transferred based on SFAS 30 "Leases", which requires the Company to make judgment and estimates of the transfer of risks and rewards related to the ownership of asset.

Based on the review performed by the Company for the related lease agreements, several lease of building office is classified as operating lease.

Valuation of financial instruments

The Company and subsidiaries' accounting policy on fair value measurements are discussed in Note 2v.

In determining the fair value for financial assets and liabilities for which there is no observable market price, the Company and subsidiaries should use the valuation techniques as described in Note 2v. For financial instruments that are trade infrequently and have little price transparency, fair value is less objective, and requires varying degrees of judgment depending on liquidity, concentration, uncertainty of market factors, pricing assumptions and other risks affecting the specific instrument.

When the fair value of financial assets and financial liabilities recorded on the consolidated statement of financial position cannot be derived from active markets, they are determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Penilaian instrumen keuangan (lanjutan)

Bila data pasar yang diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan manajemen tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat dan asumsi tingkat gagal bayar.

Perusahaan dan entitas anak menampilkan nilai wajar atas instrumen keuangan berdasarkan hirarki nilai wajar sebagai berikut:

1. Tingkat 1: dikutip (*unadjusted*) dari harga pasar aktif untuk aset atau liabilitas keuangan yang identik;
2. Tingkat 2: teknik valuasi dimana seluruh *input* yang memiliki efek signifikan terhadap nilai wajar yang diakui dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung; dan
3. Tingkat 3: teknik valuasi dimana seluruh *input* yang memiliki efek signifikan terhadap nilai wajar yang diakui tidak dapat diobservasi dari data pasar.

Tujuan dari teknik penilaian adalah penentuan nilai wajar yang mencerminkan harga dari instrumen keuangan pada tanggal pelaporan yang akan ditentukan oleh para partisipan di pasar dalam suatu transaksi yang wajar.

Estimasi dan asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan dalam menyebabkan penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgments (continued)

Valuation of financial instruments (continued)

But when observable market data are not available, management's judgment is required to establish fair values. The management's judgments include considerations of liquidity and model inputs such as volatility for long-term derivatives and discount rates, early payment rates and default rate assumptions.

The Company and subsidiaries present the fair value of financial instruments based on following fair value hierarchy:

1. *Level 1: quoted (unadjusted) prices in active markets for identical financial assets or liabilities;*
2. *Level 2: valuation techniques for which all input which have a significant effect on the recorded fair value are observable either directly or indirectly; and*
3. *Level 3: valuation techniques which use inputs that have a significant effect on the recorded fair value that are not based on observable market data.*

The objective of valuation techniques is to arrive at a fair value determination that reflects the price of the financial instrument at the reporting date that would have been determined by market participants acting at arm's length.

Estimates and assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Perusahaan dan entitas anak mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan dan entitas anak. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Liabilitas manfaat polis masa depan

Penentuan liabilitas manfaat polis masa depan bergantung pada pemilihan metode perhitungan dan asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris ADM dan ELI dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Hasil aktual yang berbeda dari hasil perhitungan dan asumsi yang digunakan ADM dan ELI, dibebankan ke laba rugi. Sementara ADM dan ELI berkeyakinan bahwa hasil perhitungan dan asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual akan dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas manfaat polis masa depan.

Estimasi liabilitas klaim dan premi yang belum merupakan pendapatan

ADM dan ELI mencatat estimasi liabilitas klaim yang sudah terjadi namun belum dilaporkan dan premi yang belum merupakan pendapatan berdasarkan metode perhitungan tertentu yang berlaku umum di Indonesia. Estimasi liabilitas klaim yang sudah terjadi namun belum dilaporkan merupakan bagian dari estimasi liabilitas klaim.

ADM dan ELI mencatat liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dengan metode nilai kini estimasi pembayaran seluruh manfaat yang diperjanjikan termasuk seluruh opsi yang disediakan ditambah dengan nilai kini estimasi seluruh biaya yang akan dikeluarkan dan juga mempertimbangkan penerimaan premi di masa depan. Asumsi utama yang mendasari metode tersebut adalah pengalaman klaim masa lalu dan tingkat diskonto.

Hasil aktual yang berbeda dari hasil perhitungan akan dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode berjalan. Sementara ADM dan ELI berkeyakinan bahwa hasil perhitungan tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual akan dapat mempengaruhi secara material estimasi liabilitas klaim dan premi yang belum merupakan pendapatan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and assumptions (continued)

The Company and subsidiaries based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company and subsidiaries. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Liabilities for future policy benefits

The determination of the liabilities for future policy benefits is dependent on its selection of calculation method and certain assumptions used by ADM and ELI' actuaries in calculating such amounts. Actual results that differ from the Subsidiaries' calculation results and assumptions used by the Company will be charged to profit or loss. While the ADM and ELI believes that its calculation results and assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the actual results may materially affect its estimated liabilities for future policy benefits.

Estimated claim liabilities and unearned premiums

ADM and ELI record estimated of incurred but not reported and unearned premiums based on a certain calculation method which generally accepted in Indonesia. Estimated of incurred but not reported is part of estimated claim liabilities.

ADM and ELI records long term insurance contract liabilities using method of present value of estimated payment of all benefit promised including all options available plus present value of all expenses incurred and considering the future receipt of premium. The main assumption underlying this method is past claim experience and discount rate.

Actual results that differ from calculation's result will be charged to consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the period. While ADM and ELI believe that its calculation results are reasonable and appropriate, significant differences in the actual results may materially affect its estimated claim liabilities and unearned premiums.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Tes kecukupan liabilitas

Sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2q, ADM dan ELI melakukan tes kecukupan liabilitas asuransi dengan mengestimasi nilai kini estimasi klaim yang akan dibayarkan di masa depan ditambah dengan nilai kini beban yang akan dikeluarkan di masa depan.

Beberapa asumsi harus digunakan dalam menentukan nilai kini tersebut. Asumsi-asumsi tersebut antara lain estimasi tingkat diskonto, estimasi klaim yang akan terjadi, estimasi terbaik dan margin atas kesalahan pengukuran.

Estimasi penyisihan kerugian penurunan nilai piutang

Perusahaan dan entitas anak mengevaluasi akun-akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Perusahaan dan entitas anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Perusahaan dan entitas anak. Penyisihan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas kerugian penurunan nilai piutang.

Nilai kini atas kewajiban pensiun

Biaya atas program pensiun dan imbalan pasca kerja lainnya ditentukan dengan perhitungan aktuaris. Perhitungan aktuaris melibatkan penggunaan asumsi mengenai tingkat diskonto, tingkat pengembalian yang diharapkan dari aset, kenaikan gaji di masa depan, tingkat kematian dan tingkat kecacatan. Karena program tersebut memiliki sifat jangka panjang, maka perkiraan tersebut memiliki ketidakpastian yang signifikan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and assumptions (continued)

Liability adequacy test

As disclosed in Note 2q, ADM and ELI assess the adequacy of its insurance liabilities by estimating present value of estimated claims to be paid in the future plus present value of estimated expenses incurred in the future.

Several assumptions must be used to determine the present value amounts. Those assumptions are estimated discount rate, estimated future claims, best estimates and margin for adverse deviation.

Provision for impairment losses of receivables

The Company and subsidiaries' evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Company and subsidiaries' use judgment based on the best available facts and circumstances, including but not limited to the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status and known market factors to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Company and subsidiaries' expect to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of provision for impairment of receivables.

Present value of retirement obligation

The cost of defined retirement pension plan and other post employment benefits is determined using actuarial valuations. The actuarial valuation involves use of assumptions about discount rates, expected rates of return on assets, future salary increases, mortality rates and disability rate. Due to the long-term nature of these plans, such estimates are subjected to significant uncertainty.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Umur ekonomis dari aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Perusahaan dan entitas anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Penurunan Nilai Aset Non-keuangan

Penurunan nilai timbul saat nilai tercatat aset atau UPK melebihi jumlah terpulihkannya, yaitu yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada data yang tersedia dari transaksi penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Perusahaan menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dipadukan dengan penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia. Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and assumptions (continued)

Useful lives of fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Company and subsidiaries conduct their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

Impairment of Non-financial Assets

An impairment exists when the carrying value of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. The fair value less costs to sell calculation is based on available data from binding sales transactions in an arm's length transaction of similar assets or observable market prices less incremental costs for disposing the asset. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the specific risks to the asset.

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators. The value in use calculation is based on a discounted cash flow model.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Non-keuangan (lanjutan)

Manajemen berkeyakinan tidak ada penurunan nilai aset non-keuangan yang perlu diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Pajak penghasilan

Estimasi signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan dan entitas anak mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Pertimbangan signifikan juga dilakukan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan waktu dan tingkat keuntungan masa depan dan strategi perencanaan pajak.

Aset pajak tangguhan

Perusahaan dan entitas anak melakukan penelaahan atas nilai tercatat aset pajak tangguhan pada setiap akhir periode pelaporan dan mengurangi nilai tersebut sebesar penghasilan kena pajak tersedia untuk penggunaan seluruh atau sebagian dari aset pajak tangguhan tersebut. Penelaahan Perusahaan dan entitas anak atas pengakuan aset pajak tangguhan untuk perbedaan temporer yang dapat dikurangkan didasarkan atas tingkat dan waktu taksiran penghasilan kena pajak pada periode pelaporan berikutnya. Taksiran penghasilan kena pajak didasarkan pada hasil pencapaian Perusahaan dan entitas anak di masa lalu dan ekspektasi di masa depan terhadap pendapatan dan beban, serta strategi perencanaan perpajakan di masa depan. Namun, tidak terdapat kepastian bahwa Perusahaan dan entitas anak dapat menghasilkan penghasilan kena pajak yang memadai untuk memungkinkan penggunaan sebagian atau seluruh bagian dari aset pajak tangguhan tersebut.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and assumptions (continued)

Impairment of Non-financial Assets (continued)

Management believes that there is no impairment of non-financial assets that should be recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Income tax

Significant estimate is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company and subsidiaries recognize liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due. Significant estimate is also involved to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

Deferred tax assets

The Company and subsidiaries review the carrying amounts of deferred tax assets at the end of each reporting period and reduces these to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the deferred income tax assets to be utilized. The Company and subsidiaries' assessment on the recognition of deferred tax assets on deductible temporary differences is based on the level and timing of forecasted taxable income of the subsequent reporting periods. This forecast is based on the Company and subsidiaries' past results and future expectations on revenues and expenses as well as future tax planning strategies. However, there is no assurance that the Company and subsidiaries will generate sufficient taxable income to allow all or part of the deferred income tax assets to be utilized.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. PENILAIAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Revaluasi properti investasi

Entitas anak mencatat properti investasi pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan asumsi dan estimasi akuntansi. Entitas anak menggunakan nilai wajar properti investasi yang dihitung oleh penilai independen. Walaupun komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila entitas anak menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar properti investasi tersebut dapat mempengaruhi secara langsung kenaikan atau penurunan nilai tercatat properti investasi.

**4. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI**

Hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Pihak-pihak berelasi/ Related parties	Sifat dari hubungan/ Nature of relationship	Sifat dari transaksi/ Nature of transaction
PT Bank Ganesha Tbk (BG)	Entitas asosiasi/ Associated company	Kas di bank, neto/Cash in bank, net Penyertaan saham/Investments in shares of stock Piutang premi dan koasuransi, neto/ Premium and coinsurance receivables, net Pinjaman bank, neto/Bank loan, net Penempatan deposit/Placement in time deposits
Reksa Dana Prima	Pihak berelasi lainnya/ Other related party	Penyertaan reksa dana/Investment in mutual fund Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek/ Securities trading and stock administration fee receivables
Dewan Komisaris dan Direksi/ Board of Commissioners and Directors	Manajemen kunci/ Key management	Remunerasi/Remuneration

Dalam kegiatan usaha yang normal, Perusahaan dan entitas anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak yang berelasi pada tingkat harga dan persyaratan yang disetujui kedua belah pihak.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and assumptions (continued)

Revaluation of investment properties

Subsidiaries recorded investment properties at fair value, which require the use of accounting assumption and estimation. Subsidiaries use fair value of investment properties which has been calculated by independent appraisers. Eventhough significant components of fair value measurement are determined by objective evidence which can be verified, changes of fair value can be different if the subsidiaries use different assessment method. Changes in fair value of investment property can affect the increase or decrease in value recorded in investment properties directly.

**4. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES**

The relationships with the related parties mentioned in the foregoing are as follows:

In the normal course of business, the Company and subsidiaries have engaged in transactions with related parties, which are conducted based on the agreed terms and conditions.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**4. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK -
PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak
berelasi:

	31 Desember/December 31,	
	2020	
	Total/ Total	Persentase (%) ^{*)} / Percentage (%) ^{*)}
<u>Entitas asosiasi</u>		
Kas dan setara kas		
PT Bank Ganesha Tbk	42.030	0,94
Investasi		
PT Bank Ganesha Tbk	49.601	1,11
Piutang premi dan koasuransi		
PT Bank Ganesha Tbk	124	0,00
Utang komisi		
PT Bank Ganesha Tbk	11	0,00
Liabilitas manfaat polis masa depan		
PT Bank Ganesha Tbk	28.955	0,97
Pinjaman bank, neto		
PT Bank Ganesha Tbk	33.785	1,13
Premi yang belum merupakan pendapatan		
PT Bank Ganesha Tbk	547	0,02
<u>Pihak-pihak berelasi lainnya</u>		
Investasi		
Reksa Dana Prima	4	0,00
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek		
Reksa Dana Prima	28	0,00
Utang subordinasi entitas anak	-	0,00

**Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/
Year ended December 31,**

	2020	
	Total/ Total	Persentase (%) ^{*)} / Percentage (%) ^{*)}
<u>Entitas asosiasi</u>		
Bunga		
PT Bank Ganesha Tbk	1.718	0,15
Underwriting, neto		
PT Bank Ganesha Tbk	339	0,03
Bunga dan beban keuangan lainnya		
PT Bank Ganesha Tbk	6.139	0,53
<u>Pihak-pihak berelasi lainnya</u>		
Jasa manajer investasi dan administrator		
Reksa Dana Prima	300	0,03

^{*)} persentase terhadap total aset/liabilitas konsolidasian
^{**)} persentase terhadap total pendapatan/beban yang bersangkutan

**4. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

Details of balances and transactions with related
parties:

	31 Desember/December 31,	
	2019	
	Total/ Total	Persentase (%) ^{*)} / Percentage (%) ^{*)}
<u>Associated companies</u>		
Cash and cash equivalents		
PT Bank Ganesha Tbk	39.580	0,80
Investments		
PT Bank Ganesha Tbk	11.100	0,22
Premium and coinsurance receivables		
PT Bank Ganesha Tbk	69	0,00
Commissions payable		
PT Bank Ganesha Tbk	7	0,00
Liability for future policy benefits		
PT Bank Ganesha Tbk	29.798	0,88
Bank loans, net		
PT Bank Ganesha Tbk	52.303	1,54
Unearned premiums		
PT Bank Ganesha Tbk	494	0,01
<u>Other related parties</u>		
Investments		
Reksa Dana Prima	4	0,00
Securities trading and stock administration fee receivables		
Reksa Dana Prima	28	0,00
Subordinasi debt of a subsidiary		
	5.000	0,15

Associated companies

Interest
PT Bank Ganesha Tbk
Underwriting, net
PT Bank Ganesha Tbk
Interest and other
financing charges
PT Bank Ganesha Tbk

Other related parties

Investment manager and
administrator fees
Reksa Dana Prima

^{*)} percentage to total consolidated assets/liabilities
^{**)} percentage to total related income/expenses

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**4. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan):

- Perusahaan dan entitas anak menerima bunga dari penempatan dana dalam bentuk rekening giro, tabungan dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam periode 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatan (Catatan 5) pada BG, entitas asosiasi. Pendapatan bunga yang berasal dari pihak berelasi tersebut adalah sejumlah Rp1.718 dan Rp2.054, masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, yang disajikan sebagai bagian dari "Bunga deposito" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.
- ADM memiliki pendapatan premi dari BG atas aset-asetnya yang diasuransikan. Saldo premi bruto untuk BG adalah Rp339 dan Rp243 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, yang disajikan sebagai bagian dari "Underwriting, neto" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Saldo piutang dari pendapatan *underwriting* ini adalah sebesar Rp118 dan Rp54 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 (Catatan 7).
- VIU dan EFI memperoleh beberapa pinjaman dari BG. Saldo pinjaman VIU dan EFI dari BG adalah Rp33.785 dan Rp52.303 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 yang disajikan sebagai bagian dari "Pinjaman bank, neto" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Beban bunga dari pinjaman ini adalah sebesar Rp6.139 dan Rp5.954 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, yang disajikan sebagai bagian dari "Bunga dan beban keuangan lainnya" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.
- Perusahaan dan entitas anak memiliki investasi dalam bentuk Reksa Dana Prima yang dikelola dan diadministrasikan oleh ESI, entitas anak (Catatan 6). ESI menerima jasa manajer investasi dan administrator atas Reksa Dana Prima sebesar Rp300 dan Rp645 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

**4. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

Details of balances and transactions with related parties (continued):

- The Company and subsidiaries earned interest income from placements in current accounts, savings accounts and time deposits with maturities of 3 (three) months or less at the time of placement (Note 5) with BG, an associated company. Interest income earned from this related party amounted to Rp1,718 and Rp2,054 for the year ended December 31, 2020 and 2019, respectively, which are presented as "Interest earned from deposits" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.
- ADM has premium income from BG for insured assets. Balance of gross premium ADM to BG are Rp339 and Rp243 for the year ended December 31, 2020 and 2019, respectively, which are presented as "Underwriting, net" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Receivables balance from this underwriting revenues amounted to Rp118 and Rp54 as of December 31, 2020 and 2019, respectively (Note 7).
- VIU and EFI earned several loan facilities from BG. Balance of VIU loan from BG are Rp33,785 and Rp52,303 as of December 31, 2020 and 2019, respectively, which are presented as "Bank loans, net" in the consolidated statement of financial position. Interest expenses from this loan amounted to Rp6,139 and Rp5,954 for the year ended December 31, 2020 and 2019, respectively, which are presented as "Interest and other financing charges" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.
- The Company and subsidiaries have investment in mutual funds of Reksa Dana Prima which are managed and administered by ESI, a subsidiary (Note 6). ESI received investment manager and administrator fees for Reksa Dana Prima amounted to Rp300 and Rp645 for the year ended December 31, 2020 and 2019, respectively.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**4. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan):

- ESI menandatangani Perjanjian utang subordinasi pada tanggal 20 Desember 2019, dalam rangka pemeliharaan Modal Kerja Bersih Disesuaikan (MKBD) sebesar Rp5.000 yang telah dilunasi pada tanggal 28 Februari 2020.

**4. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

Details of balances and transactions with related parties (continued):

- ESI signed a subordinated loan agreement on December 20, 2019, for handling of Net Adjusted Working Capital (NAWC) amounting to Rp5,000, and was fully paid on February 28, 2020.

5. KAS DAN SETARA KAS, NETO

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS, NET

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
Kas	394	338	Cash on hand
Bank			Cash in banks
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	27.161	11.002	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Permata Tbk	6.368	11.395	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	6.376	6.067	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	4.298	3.296	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	3.287	3.049	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia	1.626	3.000	PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.200	1.835	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	1.151	1.075	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	1.007	1.008	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	2.664	4.878	Others (each below Rp1,000)
Dolar AS			US Dollar
The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd - Jakarta Branch (AS\$44.237 dan AS\$1.981.912 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019)	624	27.551	The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd - Jakarta Branch (US\$44,237 and US\$1,981,912 as of December 31, 2020 and 2019, respectively)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (AS\$17.308 dan AS\$194.205 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019)	244	2.700	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (US\$17,308 and US\$194,205 as of December 31, 2020 and 2019, respectively)
PT Bank Maybank Indonesia Tbk (AS\$132.650 dan AS\$126.575 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019)	1.871	1.760	PT Bank Maybank Indonesia Tbk (US\$132,650 and US\$126,575 as of December 31, 2020 and 2019, respectively)
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	259	274	Others (each below Rp1,000)
Dikurangi:			Less:
Cadangan kerugian penurunan nilai	(4)	-	Allowance for impairment losses
Sub total	58.132	78.890	Sub total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

5. KAS DAN SETARA KAS, NETO (lanjutan)

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS, NET
(continued)**

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
Bank (lanjutan)			Cash in banks (continued)
Pihak berelasi			Related party
PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 4)			PT Bank Ganesha Tbk (Note 4)
Rupiah	35.622	14.069	Rupiah
Dolar AS			US Dollar
(AS\$32.503 dan AS\$51.121			(US\$32,503 and US\$51,121
masing-masing pada tanggal			as of December 31, 2020
31 Desember 2020 dan 2019)	459	711	and 2019, respectively)
Dikurangi:			Less:
Cadangan kerugian penurunan			Allowance for impairment losses
nilai	(21)	-	
Sub total	36.060	14.780	Sub total
Total bank	94.192	93.670	Total cash in banks
Setara kas - deposito berjangka			Cash equivalents - time deposits
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	18.200	17.000	PT Bank J Trust Indonesia Tbk
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	17.600	12.000	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	6.100	2.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia			PT Bank Rakyat Indonesia
(Persero) Tbk	5.000	7.500	(Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	5.000	5.000	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Permata Tbk	5.000	5.000	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	5.000	3.000	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	-	6.000	PT Bank Bukopin Tbk
Lain-lain (masing-masing			Others (each below Rp5,000)
di bawah Rp5.000)	19.550	21.900	
Dolar AS			US Dollar
The Bank of Tokyo-Mitsubishi			The Bank of Tokyo-Mitsubishi
UFJ, Ltd - Jakarta Branch			UFJ, Ltd - Jakarta Branch
(AS\$200.000 dan AS\$2.249.998			(US\$200,000 and US\$2,249,998
masing-masing pada tanggal			as of December 31, 2020
31 Desember 2020 dan 2019)	2.821	31.278	and 2019, respectively)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk			PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
(AS\$650.000 dan AS\$290.929			(US\$650,000 and US\$290,929
masing-masing pada tanggal			as of December 31, 2020
31 Desember 2020 dan 2019)	9.168	3.753	and 2019, respectively)
Dikurangi:			Less:
Cadangan kerugian penurunan			Allowance for impairment losses
nilai	(183)	-	
Sub total	93.256	114.431	Sub total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

5. KAS DAN SETARA KAS, NETO (lanjutan)

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS, NET
(continued)**

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
Setara kas - deposito berjangka (lanjutan)			Cash equivalents - time deposits (continued)
Pihak berelasi			Related party
PT Bank Ganesha Tbk (catatan 4)			PT Bank Ganesha Tbk (notes 4)
Rupiah	6.000	24.800	Rupiah
Dikurangi:			Less:
Cadangan kerugian penurunan nilai	(30)	-	Allowance for impairment losses
Sub total	5.970	24.800	Sub total
Total setara kas	99.226	139.231	Total cash equivalents
Total kas dan setara kas, neto	193.812	233.239	Total cash and cash equivalents, net

Rincian kisaran suku bunga per tahun untuk deposito berjangka adalah:

The time deposits earned interest at the following range of annual rates:

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ December 31,		
	2020	2019	
Deposito berjangka			Time deposits
Rupiah			Rupiah
Pihak ketiga	2,00% - 8,25%	5,25% - 7,75%	Third parties
Pihak berelasi	6,25% - 7,25%	6,50% - 7,75%	Related party
Dolar AS - Pihak ketiga	0,01% - 1,80%	0,10% - 2,50%	US Dollar - Third parties

Rekening di bank memiliki tingkat bunga berkisar antara 0,05% sampai dengan 3,00% per tahun.

Accounts in banks earn interest rates ranging from 0.05% to 3.00% per annum.

Perusahaan dan entitas anak melakukan penilaian cadangan kerugian atas kas dan setara kas secara kolektif.

The Company and subsidiaries' assess allowance for losses on cash and cash equivalents collectively.

Perubahan nilai tercatat bruto adalah sebagai berikut:

Movement in the gross carrying amount are as follows:

	31 Desember/December 31, 2020				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Nilai tercatat bruto 1 Januari 2020	233.239	-	-	233.239	Gross carrying amount as at January 1, 2020
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya, neto	(39.189)	-	-	(39.189)	Derecognized financial asset, net
31 Desember 2020	194.050	-	-	194.050	December 31, 2020

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

5. KAS DAN SETARA KAS, NETO (lanjutan)

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

31 Desember/December 31, 2020				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
1 Januari 2020	-	-	-	-
Penerapan awal PSAK 71				
PSAK 71 (Catatan 39)	228	-	-	228
Aset keuangan baru yang				
diterbitkan atau dibeli	238	-	-	238
Pembayaran kembali	(228)	-	-	(228)
31 Desember 2020	238	-	-	238

January 1, 2020
First implementation
of PSAK 71 (Note 39)
New financial assets
originated or purchased
Repayments

December 31, 2020

Perusahaan berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk pada tanggal 31 Desember 2020 cukup untuk menutup kerugian dari kas dan setara kas.

The Company believes that the allowance for impairment losses as of December 31, 2020 is adequate to cover possible losses arising from uncollectible cash dan cash equivalents.

6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO

Akun ini terdiri dari:

31 Desember/December 31,			
	2020	2019	
Deposito wajib	26.908	30.218	Statutory deposits
Deposito berjangka	215.607	170.183	Time deposits
Reksadana	982.557	1.060.237	Mutual fund
Obligasi			Bonds
Diperdagangkan	428.764	427.113	Fair value through profit or loss
Tersedia untuk dijual	145.353	130.415	Available-for-sale
Saham			Shares
Diperdagangkan	933	1.097	Fair value through profit or loss
Tersedia untuk dijual	2.205	2.582	Available-for-sale
Total	1.802.327	1.821.845	Total

Rincian masing-masing akun adalah:

The details of each account is:

Deposito wajib dan deposito berjangka

Statutory deposit and time deposit

31 Desember/December 31,			
	2020	2019	
Deposito wajib - Pihak ketiga			Statutory deposits - Third parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	13.500	10.380	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	7.500	-	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	4.000	4.000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	1.908	1.838	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	-	14.000	PT Bank Bukopin Tbk
Total deposito wajib	26.908	30.218	Total statutory deposits

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Deposito wajib dan deposito berjangka (lanjutan)

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Deposito berjangka - Pihak ketiga		
Rupiah		
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat	46.050	26.050
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Utara dan Gorontalo	28.200	
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat	20.100	1.000
PT Bank Mandiri Taspen	12.250	12.750
PT Bank Pembangunan Daerah Bali	10.000	-
PT Bank BJB Syariah	9.000	-
PT Bank BRIsyariah Tbk	7.300	-
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	4.750	31.000
PT Bank CIMB Niaga Tbk	4.315	1.741
PT Standard Chartered Bank	1.640	931
PT Bank Bukopin Tbk	-	46.920
PT Bank KEB Hana Indonesia	-	5.411
PT Bank MNC Internasional Tbk	-	3.000
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	-	2.000
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.500)	1.000	500
Dolar AS		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (AS\$598.000 dan AS\$1.674.999 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019)	10.531	23.284
PT Bank Maybank Indonesia Tbk (AS\$598.000 pada tanggal 31 Desember 2020)	8.435	-
PT Bank KEB Hana Indonesia (AS\$175.121 dan AS\$323.404 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019)	2.470	4.496
Dikurangi:		
Cadangan kerugian penurunan nilai	(35)	-
Subtotal	166.006	159.083

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is: (continued)

Statutory deposit and time deposit (continued)

Time deposits - Third parties	
Rupiah	
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat	
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Utara dan Gorontalo	
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat	
PT Bank Mandiri Taspen	
PT Bank Pembangunan Daerah Bali	
PT Bank BJB Syariah	
PT Bank BRIsyariah Tbk	
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	
PT Bank CIMB Niaga Tbk	
PT Standard Chartered Bank	
PT Bank Bukopin Tbk	
PT Bank KEB Hana Indonesia	
PT Bank MNC Internasional Tbk	
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	
Others (each below Rp1,500)	
US Dollar	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (US\$598,000 and US\$1,674,999 as of December 31, 2020 and 2019)	
PT Bank Maybank Indonesia Tbk (US\$598,000 as of December 31, 2020)	
PT Bank KEB Hana Indonesia (US\$175,121 and US\$323,404 as of December 31, 2020 and 2019, respectively)	
Less:	
Allowance for impairment losses	
Subtotal	

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Deposito wajib dan deposito berjangka (lanjutan)

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Deposito berjangka - Pihak berelasi		
Rupiah		
PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 4)	49.629	11.100
Dikurangi:		
Cadangan kerugian penurunan nilai	(28)	-
Subtotal	49.601	11.100
Total deposito berjangka	215.607	170.183
Total	242.515	200.401

Perubahan nilai tercatat bruto adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31, 2020			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Nilai tercatat bruto				
1 Januari 2020	200.401	-	-	200.401
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli, neto	42.177	-	-	42.177
31 Desember 2020	242.578	-	-	242.578

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31, 2020			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
1 Januari 2020	-	-	-	-
Penerapan awal PSAK 71	35	-	-	35
Pengukuran kembali				
Penyisihan kerugian	28	-	-	28
31 Desember 2020	63	-	-	63

Perusahaan berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk pada tanggal 31 Desember 2020 cukup untuk menutup kerugian dari deposito wajib dan deposito berjangka.

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is: (continued)

Statutory deposit and time deposit (continued)

Time deposits – related parties	
Rupiah	
PT Bank Ganesha Tbk (Note 4)	
Less:	
Allowance for impairment losses	
Subtotal	
Total time deposit	
Total	

Movement in the gross carrying amount are as follows:

Gross carrying amount as at January 1, 2020	
New financial assets originated or purchased, net	
December 31, 2020	

Movement in the allowance for impairment losses are as follows:

January 1, 2020	
First implementation SFAS 71	
Measurement of loss allowance	
December 31, 2020	

The Company believes that the allowance for impairment losses as of December 31, 2020 is adequate to cover possible losses arising from uncollectible statutory deposit and time deposit.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Reksadana

	Jumlah unit penyertaan (jumlah penuh)/ Number of participation unit (full amount)	
	31 Desember/ December 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019
Reksa dana		
Pihak ketiga - diperdagangkan		
Rupiah		
BNP Paribas Prima II	89.480.533	102.627.917
Schroder Dana		
Mantap Plus II	31.370.728	19.487.633
Tram Strategic Plus	35.618.339	49.668.104
Premier ETF Sri Kehati	159.200.000	109.100.000
Principal Index IDX30	41.580.169	44.870.224
Ashmore Dana Obligasi Nusantara	27.390.519	-
BNP Paribas Sri Kehati	45.084.128	-
Trim Dana Tetap II	13.712.502	27.863.253
Trim Kas 2	21.872.886	18.135.345
Schroder Dana		
Prestasi Plus	1.004.226	1.600.093
Premier ETF LQ-45	23.600.000	-
Pinnacle FTSE Indonesia ETF	38.800.000	61.400.000
BNP Paribas Ekuitas	1.118.581	2.073.619
Panin Beta One	13.645.354	44.296.483
Trim Kapital	1.351.861	2.119.817
Tram Consumption Plus	6.147.092	13.269.344
Ashmore Dana		
Ekuitas Nusantara	860.761	5.691.955
BNP Paribas Pesona	26.802	881.802
Ashmore Dana Progresif		
Nusantara	-	12.757.333
Dana Reksa Mawar		
Konsumer 10	-	9.384.002
Pinnacle Enhanced		
Liquid ETF		
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp20.000)	50.018.077	55.543.868
Dolar AS		
Schroder USD Bond Fund		
(AS\$1.894.780 dan AS\$2.068.729 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019)	1.106.958	1.279.838
BNP Paribas Prima USD		
(AS\$1.608.639 dan AS\$1.003.047 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019)	1.582.216	795.627
Ashmore Dana USD Nusantara		
(AS\$1.509.484 dan AS\$1.058.866 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019)	1.038.374	775.669
Panin Dana USD		
(AS\$548.566 dan AS\$770.386 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019)	284.143	413.342
Danareksa Melati Premium Dollar		
(AS\$322.137 dan AS\$2.359.149) masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019)	221.614	1.694.277
CIMB Principal Dollar Bond		
(AS\$214.970 dan AS\$208.995 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019)	174.975	174.975
Pihak berelasi - diperdagangkan		
Rupiah		
Reksa Dana Dana Prima	2.644	2.644
Total reksa dana	606.293.482	585.907.164

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is: (continued)

Mutual funds

	Nilai aset neto/ Net asset value	
	31 Desember/ December 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019
Mutual funds		
Third parties - fair value through profit or loss		
Rupiah		
BNP Paribas Prima II	244.874	253.679
Schroder Dana		
Mantap Plus II	93.960	52.484
Tram Strategic Plus	63.945	78.756
Premier ETF Sri Kehati	60.383	44.405
Principal Index IDX30	54.848	66.258
Ashmore Dana Obligasi Nusantara	45.747	-
BNP Paribas Sri Kehati	43.054	-
Trim Dana Tetap II	36.381	69.821
Trim Kas 2	35.026	27.805
Schroder Dana		
Prestasi Plus	30.046	50.412
Premier ETF LQ-45	23.002	-
Pinnacle FTSE Indonesia ETF	20.033	34.190
BNP Paribas Ekuitas	19.655	38.528
Panin Beta One	13.245	45.977
Trim Kapital	12.678	21.644
Tram Consumption Plus	10.644	24.012
Ashmore Dana		
Ekuitas Nusantara	1.230	8.420
BNP Paribas Pesona	674	23.719
Ashmore Dana Progresif		
Nusantara	-	20.287
Dana Reksa Mawar		
Konsumer 10	-	16.755
Pinnacle Enhanced		
Liquid ETF		
Other (each below Rp20,000)	87.107	79.253
US Dollar		
Schroder USD Bond Fund		
(US\$1,894,780 and US\$2,068,729 as of December 31, 2020 and 2019, respectively)	26.726	28.757
BNP Paribas Prima USD		
(US\$1,608,639 and US\$1,003,047 as of December 31, 2020 and 2019, respectively)	22.690	13.943
Ashmore Dana USD Nusantara		
(US\$1,509,484 and US\$1,058,866 as of December 31, 2020 and 2019, respectively)	21.291	14.719
Panin Dana USD		
(US\$548,566 and US\$770,386 as of December 31, 2020 and 2019, respectively)	7.738	10.709
Danareksa Melati Premium Dollar		
(US\$322,137 and US\$2,359,149 as of December 31, 2020 and 2019, respectively)	4.544	32.795
CIMB Principal Dollar Bond		
(US\$214,970 and US\$208,995 as of December 31, 2020 and 2019, respectively)	3.032	2.905
Related parties - trading		
Rupiah		
Reksa Dana Dana Prima	4	4
Total mutual funds	982.557	1.060.237

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Obligasi

Penerbit/Issuer	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil Per Tahun (%)	Tanggal Jatuh Tempol Maturity Date	Peringkat/Rating		Nilai wajar/Fair value	
	Annual Interest/ Revenue Sharing Rate (%)		31 Desember/ December 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	31 Desember/ December 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019
Diperdagangkan/Fair value through profit or loss Rupiah						
SBSN SERI PBS012	8,88	15 Nov 2031/ Nov 15, 2031	Negara	Negara	44.337	40.680
Obligasi Berkelanjutan II Adhi Karya Tahap I 2017	9,25	22 Jun 2022/ Jun 22, 2022	A-	A-	29.117	28.721
Obligasi Indofood Sukses Makmur VIII Tahun 2017	8,70	26 Mei 2022/ May 26, 2022	AA+	AA+	24.783	20.365
Obligasi Berkelanjutan II Bank Panin Tahap II 2017	10,25	17 Mar 2024/ Mar 17, 2024	A+	A+	20.316	17.848
Obligasi Berkelanjutan I Semen Indonesia Tahap I Tahun 2017	8,60	20 Jun 2022/ Jun 20, 2022	AA	AA+	19.427	9.197
Obligasi Berkelanjutan II Bumi Serpong Damai Tahap I 2016 A	9,00	16 Jun 2021/ Jun 16, 2021	AA-	AA-	15.056	15.136
Obligasi Berkelanjutan I Timah Tahap I Tahun 2017 Seri B	8,75	28 Sep 2022/ Sep 28, 2022	A-	A+	11.023	11.042
Obligasi PLN XII Tahun 2010 Seri B	10,40	8 Jul 2022/ Jul 8, 2022	AAA	AAA	10.652	10.771
Obligasi Berkelanjutan Indonesia Eximbank IV Tahap V 2019 C	8,70	9 Jul 2024/ Jul 9, 2024	AAA	AAA	10.611	10.398
Obligasi Subordinasi I Bank Jateng Tahun 2015	12,25	18 Des 2022/ Dec 18, 2022	A	A	10.553	10.728
Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya I Tahun 2017 B	8,50	6 Okt 2022/ Oct 6, 2022	BBB	A-	10.541	10.748
Obligasi Subordinasi Berkelanjutan I Bank BJB Tahap I 2017 B	9,90	6 Des 2024/ Dec 6, 2024	A	A	10.131	7.915
Obligasi Berkelanjutan III Waskita Karya Tahap II 2018 B	8,25	23 Feb 2023/ Feb 23, 2023	BBB	A-	14.429	14.805
Obligasi Berkelanjutan II Bank Sulselbar Tahap I 2018 A	10,40	28 Des 2021/ Dec 28, 2021	A+	A+	8.257	8.261
Obligasi Indosat VIII Tahun 2012 Seri B	8,87	27 Jun 2022/ Jun 27, 2022	AAA	-	8.253	-
Obligasi I Pelindo IV Tahun 2018 Seri B	9,15	4 Jul 2025/ Jul 4, 2025	AA	AA	7.340	7.257
Obligasi Berkelanjutan I Pupuk Indonesia Tahun 2017 B	8,60	12 Jul 2024/ Jul 12, 2024	AAA	AAA	7.313	7.140
Obligasi Berkelanjutan I Semen Indonesia II Tahun 2019 A	9,10	28 Mei 2024/ May 28, 2024	AA	AA+	7.306	7.212
Obligasi Berkelanjutan I Bank BJB Tahap I Tahun 2017 A	9,60	6 Des 2022/ Dec 6, 2022	A	A	6.073	11.047
Obligasi Berkelanjutan II Waskita Karya III Tahun 2017 B	9,00	21 Feb 2022/ Feb 21, 2022	BBB	A-	6.023	6.065
Obligasi I PP Properti I Tahun 2016 Seri B	9,90	1 Jul 2021/ Jul 1, 2021	BBB-	BBB	5.918	5.841
Obligasi Berkelanjutan IV Adira Finance V Tahun 2019 C	9,15	16 Apr 2024/ Apr 16, 2024	AAA	AAA	5.300	5.280
Obligasi Berkelanjutan II Sarana Multi Infrastruktur Tahap II 2019 Seri B	7,80	28 Aug 2022/ Aug 28, 2022	AAA	-	5.196	-
Obligasi Berkelanjutan I Hutama Karya III Tahun 2017 B	8,40	26 Sep 2027/ Sep 26, 2027	AAA	-	5.155	-

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is: (continued)

Bonds

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Obligasi (lanjutan)

Penerbit/Issuer	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil Per Tahun (%)	Tanggal Jatuh Tempol Maturity Date	Peringkat/Rating		Nilai wajar/Fair value	
	Annual Interest/ Revenue Sharing Rate (%)		31 Desember/ December 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	31 Desember/ December 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019
Diperdagangkan/Fair value through profit or loss (lanjutan/continued) Rupiah (lanjutan/continued)						
Obligasi Berkelanjutan III PLN III Tahun 2019 Seri A	9,25	19 Feb 2022/ Feb 19, 2022	AAA	AAA	5.153	5.112
Obligasi Berkelanjutan II Indosat Tahap III Tahun 2018 Seri C	7,65	3 Mei 2023/ May 3, 2023	AAA	-	5.148	-
Obligasi Berkelanjutan III Bank BTN Tahap I 2017 B	8,50	13 Jul 2022/ Jul 13, 2022	AA+	AA+	5.119	5.032
Obligasi I Indonesia Infrastructure Seri B Tahun 2016	8,70	19 Jul 2021/ Jul 19, 2021	AAA	AAA	5.097	5.104
Obligasi Berkelanjutan III Sumarecon Agung II 2019 seri B	9,50	15 Okt 2024/ Oct 15, 2024	A	-	5.081	-
Obligasi Subordinasi I Bank UOB Indonesia 2014	11,35	28 Nov 2021/ Nov 28, 2021	AA	AA	5.066	5.207
Obligasi Subordinasi II CIMB Niaga 2010	10,85	23 Des 2020/ Dec 23, 2020	-	AA-	-	25.785
Obligasi Indosat VIII Tahun 2012 Seri B	8,88	27 Jun 2022/ Jun 27, 2022	-	AAA	-	8.205
Obligasi I Utama Karya Seri C Tahun 2013	9,50	28 Jun 2020/ Jun 28, 2020	-	A	-	5.045
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000)/ Others (each below Rp5,000)			A, A-,A+,AA,AA-, AA+,AAA	A, A-,A+,AA,AA-, AA+,AAA,BBB-	41.254	44.459
Sub total Rupiah/Rupiah					375.028	370.406

Dolar AS / US Dollar

Majapahit Holding BV 2037
USN54360AD95
(AS\$1.179.819 dan AS\$1.163.840
masing-masing pada tanggal
31 Desember 2020 dan 2019/
as of December 31, 2020 and
2019, respectively)

7,88 29 Jun 2037/
Jun 29, 2037 AAA AAA 16.641 16.179

Indois 25
(AS\$567.807 dan AS\$541.267
masing-masing pada tanggal
31 Desember 2020 dan 2019/
as of December 31, 2020 and
2019, respectively)

4,25 28 Mei 2025/
May 28, 2025 Negara Negara 8.009 7.524

Indois 24
(AS\$561.384 dan AS\$540.408
masing-masing pada tanggal
31 Desember 2020 dan 2019/
as of December 31, 2020 and
2019, respectively)

4,35 10 Sep 2024/
Sep 10, 2024 Negara Negara 7.918 7.512

Pertamina Persero 22
(AS\$473.928 dan AS\$475.616
masing-masing pada tanggal
31 Desember 2020 dan 2019 /
as of December 31, 2020 and
2019, respectively)

4,88 3 Mei 2022/
May 3, 2022 BBB BBB 6.685 6.612

Pertamina Persero 43
(AS\$370.855 and AS\$353.679
masing-masing pada tanggal
31 Desember 2020 dan 2019 /
as of December 31, 2020 and
2019, respectively)

5,63 20 Mei 2043/
May 20, 2043 BBB BBB 5.231 4.916

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Obligasi (lanjutan)

Penerbit/Issuer	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil Per Tahun (%)	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Peringkat/Rating		Nilai wajar/Fair value	
	Annual Interest/ Revenue Sharing Rate (%)		31 Desember/ December 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	31 Desember/ December 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019
Diperdagangkan/Fair value through profit or loss (lanjutan/continued)						
Dolar AS / US Dollar (lanjutan/continued)						
Indois 26 (AS\$232.034 dan AS\$219.455 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 / as of December 31, 2020 and 2019, respectively)	4,55	29 Mar 2026/ Mar 29, 2026	Negara	Negara	3.273	3.051
Pertamina Persero 23 (AS\$215.241 dan AS\$211.530 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019) as of December 31, 2020 and 2019, respectively)	4,30	20 Mei 2023/ May 20, 2023	BBB	BBB	3.036	2.941
Perusahaan Listrik Negara 2021 (AS\$208.669 dan AS\$212.122 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 / as of December 31, 2020 and 2019, respectively)	5,50	22 Nov 2021/ Nov 22, 2021	AAA	AAA	2.943	2.949
Majapahit Holding BV 2020 USN54360AF44 (AS\$361.323 pada tanggal 31 Desember 2019) As of December 31, 2019)	7,75	20 Jan 2020/ Jan 20, 2020	-	AAA	-	5.023
Sub total Dolar AS/US Dollar					53.736	56.707
Sub total					428.764	427.113
Tersedia untuk dijual/Available-for-sale Rupiah						
Obligasi Berkelanjutan II Waskita Karya Tahap II Tahun 2016	8,50	28 Sep 2021/ Sep 28, 2021	BBB	A-	5.966	5.977
Sub total Rupiah					5.966	5.977
Dolar AS / US Dollar						
Republik Indonesia 2035 (AS\$6.547.135 dan AS\$6.307.820 masing-masing pada 31 Desember 2020 dan 2019 / as of December 31, 2020 and 2019, respectively)	8,50	12 Okt 2035/ Oct 12, 2035	Negara	Negara	92.347	87.684
Hutama Karya HAKAIJ30 (AS\$1.118.989 pada 31 Desember 2020/ as of December 31, 2020)	3,82	11 Mei 2030/ May 11, 2030	BBB	-	15.783	-
PLN30 US71568QAL14 (AS\$1.064.364 pada 31 Desember 2020/ as of December 31, 2020)	3,38	11 Mei 2030/ May 11, 2030	AAA	-	15.013	-
Indois 26 (AS\$580.085 dan AS\$548.638 masing-masing pada 31 Desember 2020 dan 2019/ as of December 31, 2020 and 2019, respectively)	4,55	29 Mar 2026/ Mar 29, 2026	Negara	Negara	8.182	7.627

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah (lanjutan):

Obligasi (lanjutan)

Penerbit/Issuer	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil Per Tahun (%)	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Peringkat/Rating		Nilai wajar/Fair value	
	Annual Interest/ Revenue Sharing Rate (%)		31 Desember/ December 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	31 Desember/ December 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019
Tersedia untuk dijual/Available-for-sale (lanjutan/continued)						
Dolar AS / US Dollar						
Pertamina Persero 22 (AS\$579.246 dan AS\$581.309 masing-masing pada 31 Desember 2020 dan 2019 / as of December 31, 2020 and 2019, respectively)	4,88	3 Mei 2022/ May 3, 2022	BBB	BBB	8.170	8.081
Majapahit Holding BV 2020 USN54360AF44 (AS\$1.003.675 pada 31 Desember 2019/ as of December 31, 2019)	7,75	20 Jan 2020/ Jan 20, 2020	-	AAA	-	13.952
HBOS Capital Funding LP 2003 (AS\$510.273 pada 31 Desember 2019/ as of December 31, 2019)	6,85	Perpetual/ Perpetual	-	BBB-	-	7.094
Sub total Dolar AS/US Dollar					139.495	124.438
Dikurangi/Less: Cadangan kerugian penurunan nilai/ Allowance for impairment losses					(108)	-
Sub total					145.353	130.415
Total Obligasi / Total Bonds					574.117	557.528

Peringkat untuk efek-efek Rupiah adalah berdasarkan peringkat yang dikeluarkan PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo).

Peringkat untuk efek-efek dalam Dolar AS adalah berdasarkan peringkat yang dikeluarkan oleh Fitch kecuali untuk obligasi yang diterbitkan Majapahit Holding BV dan Perusahaan Listrik Negara (PLN), berdasarkan peringkat yang dikeluarkan oleh PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo).

Perubahan nilai tercatat bruto adalah sebagai berikut:

31 Desember/December 31, 2020					
Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total		
Nilai tercatat bruto 1 Januari 2020	557.528	-	-	557.528	Gross carrying amount as at January 1, 2020 New financial assets originated or purchased, net
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli, neto	16.697	-	-	16.697	
31 Desember 2020	574.225	-	-	574.225	

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is (continued):

Bonds (continued)

Ratings for Rupiah securities is based on ratings issued by PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo).

The ratings for securities in US Dollars are based on ratings issued by Fitch except for bonds issued by Majapahit Holding, BV and Perusahaan Listrik Negara (PLN), based on ratings issued by PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo).

Movement in the gross carrying amount are as follows:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah (lanjutan):

Obligasi (lanjutan)

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31, 2020				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
1 Januari 2020	-	-	-	-	January 1, 2020
Penerapan awal PSAK 71	132	-	-	132	First implementation SFAS 71
Pengukuran kembali penyisihan kerugian	(24)	-	-	(24)	Measurement of loss allowance
31 Desember 2020	108	-	-	108	December 31, 2020

Perusahaan berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk pada tanggal 31 Desember 2020 cukup untuk menutup kerugian dari obligasi.

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is (continued):

Bonds (continued)

Movement in the allowance for impairment losses are as follows:

Perusahaan believes that the allowance for impairment losses as of December 31, 2020 is adequate to cover possible losses arising from uncollectible obligasi.

Saham

	Jumlah saham/Number of shares (jumlah penuh/full amount)		Nilai wajar/Fair value (dalam jutaan/in million)	
	31 Desember/ December 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019	31 Desember/ December 31, 2020	31 Desember/ December 31, 2019
Saham				
Nilai wajar melalui laba rugi				
Rupiah				
PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk	1.683.000	1.683.000	677	839
PT Bakrieland Development Tbk	5.000.000	5.000.000	250	250
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100)	5.500	5.500	6	8
Sub total	6.688.500	6.688.500	933	1.097
Tersedia untuk dijual				
Rupiah				
PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk	3.000.000	3.000.000	1.206	1.494
PT Bumi Serpong Damai Tbk	262.500	262.500	322	329
PT Gajah Tunggal Tbk	365.500	365.500	239	214
PT Summarecon Agung Tbk	200.000	200.000	161	201
PT United Tractors Tbk	5.000	5.000	133	108
PT Bakrieland Development Tbk	2.000.000	2.000.000	100	100
PT Bumi Resources Tbk	150.000	650.000	11	43
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100)	36.705	83.195	33	93
Sub total	6.019.705	6.566.195	2.205	2.582
Total Saham	12.708.205	13.254.695	3.138	3.679

Shares
Fair value through profit or loss
Rupiah
PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk
PT Bakrieland Development Tbk
Others (each below Rp100)
Sub total
Available-for-sale
Rupiah
PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk
PT Bumi Serpong Damai Tbk
PT Gajah Tunggal Tbk
PT Summarecon Agung Tbk
PT United Tractors Tbk
PT Bakrieland Development Tbk
PT Bumi Resources Tbk
Others (each below Rp100)
Sub total
Total Shares

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian kisaran suku bunga per tahun adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Deposito wajib Rupiah	2,95% - 7,50%	5,00% - 7,75%
Deposito berjangka Rupiah	3,00% - 7,50%	3,00% - 8,25%
Dolar AS	0,15% - 1,90%	2,50% - 3,00%
Obligasi Rupiah	7,50% - 11,35%	7,50% - 12,25%
Dolar AS	4,25% - 9,25%	4,25% - 8,50%

Total pendapatan bunga deposito (termasuk yang dicatat dalam akun kas dan setara kas), bunga obligasi, laba dari investasi saham, laba (rugi) dari penyertaan reksa dana dan laba (rugi) dari penjualan obligasi disajikan sebagai bagian dari pendapatan dari investasi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Dana jaminan atau obligasi yang dijadikan jaminan untuk kepentingan dan jaminan para pemegang polis ADM, ELI, kreditur ESI dan LDT sesuai dengan peraturan yang berlaku adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2020/ December 31, 2020		31 Desember 2019/ December 31, 2019		
Entitas Anak	Deposito berjangka/ Time deposits	Obligasi/ Bonds	Deposito berjangka/ Time deposits	Obligasi/ Bonds	Subsidiaries
ELI	13.000	65.899	10.000	62.430	ELI
ADM	7.500	16.267	8.000	21.921	ADM
LDT	500	-	380	-	LDT
ESI	5.908	-	11.838	-	ESI
Total	26.908	82.166	30.218	84.351	Total

Nilai wajar portofolio ekuitas yang diperdagangkan di Bursa Efek ditetapkan berdasarkan nilai pasar yang dikeluarkan oleh BEI, sedangkan nilai wajar reksa dana ditetapkan berdasarkan nilai aset bersih pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of range of interest rates per annum are as follows:

Total interest earned from deposits (include thus recorded under cash and cash equivalents account), interest from bonds, income from investments in shares, income (loss) from investment in mutual funds, and income (loss) from sale of bonds investment are presented as part of income from investment in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Statutory funds or bonds that are placed as guarantee for the benefit and security of all policy holders of ADM, ELI, creditors of ESI and LDT in compliance with existing regulations are as follows:

Fair value portfolio of marketable securities listed in Stock Exchange is determined based on market value from BEI, while fair value of mutual fund is determined based on net asset value on the date of the consolidated statement of financial position.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Dana jaminan ADM dan ELI sebesar Rp102.666 dan Rp102.351 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, merupakan jaminan dalam bentuk investasi tertentu digunakan sebagai dana jaminan yang dibentuk untuk kepentingan dan jaminan para pemegang polis sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 71/POJK.05/2016.

Deposito ESI sebesar Rp5.908 dan Rp11.838 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, merupakan dana jaminan kliring yang diagunkan pada KPEI sesuai dengan Surat Keputusan Direksi PT Kustodian Depositori Efek Indonesia No. KEP-054/DIR/KDEI/0495 tanggal 30 April 1995 tentang peraturan kliring dan penyelesaian transaksi efek dan Surat Edaran KPEI No. SE 011/DIR/KPEI/1202 tanggal 16 Desember 2002 tentang perubahan ketentuan terkait perhitungan batasan transaksi.

KPEI mempunyai wewenang untuk menggunakan dana kliring tersebut untuk menutup kegagalan penyelesaian transaksi bursa oleh ESI pada kondisi tertentu sebagaimana ditetapkan dalam peraturan yang bersangkutan.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, penempatan di PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dalam bentuk deposito berjangka oleh LDT masing-masing sejumlah Rp500 dan Rp380 digunakan sebagai jaminan (bank garansi) untuk PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk.

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

Statutory fund by ADM and ELI amounting to Rp102,666 and Rp102,351 as of December 31, 2020 and 2019, respectively, represents guarantee in form of certain investments used as statutory funds to guarantee for the benefit and security of all policyholders in compliance to the Regulation of Financial Service Authority No. 71/POJK.05/2016.

ESI's deposits amounting to Rp5,908 and Rp11,838 as of December 31, 2020 and 2019, respectively, are clearing security fund that pledged to KPEI in accordance with the Decision Letter of the Directors PT Kustodian Depositori Efek Indonesia No. KEP-054/DIR/KDEI/0495 dated April 30, 1995 regarding clearing regulation and settlement of stock transaction and Circular Letter KPEI No. SE 011/DIR/KPEI/1202 dated December 16, 2002, regarding changes in calculation of transaction limit regulation.

KPEI is authorized to use the clearing fund to cover loss on stock exchange transaction settlement by ESI in certain condition, as has been set in related regulation.

As of December 31, 2020 and 2019, placement in PT Bank Mandiri (Persero) Tbk in form of time deposits by LDT amounting to Rp500 and Rp380, respectively, is used as collateral of bank guarantee for PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk.

7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO

Piutang premi

Akun ini merupakan tagihan premi kepada pemegang polis dan pialang (*broker*) asuransi dengan rincian sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
<u>Asuransi Kerugian</u>		
<u>Pihak ketiga</u>		
Rupiah		
PT Gajah Tunggal Tbk	12.230	11.376
PT Mitra Adiperkasa Tbk	3.134	5.207
PT Caraka Mulia	2.930	6.586
PT Bando Indonesia	2.685	2.321
PT BRI Multifinance Indonesia	2.455	3.306
PT Softex Indonesia	1.068	12.408

**7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES,
NET**

Premium receivables

This account represents outstanding premiums receivable from policyholders and agents (brokers), with details as follows:

<u>Casualty Insurance</u>
<u>Third parties</u>
Rupiah
PT Gajah Tunggal Tbk
PT Mitra Adiperkasa Tbk
PT Caraka Mulia
PT Bando Indonesia
PT BRI Multifinance Indonesia
PT Softex Indonesia

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO
(lanjutan)**

Piutang premi (lanjutan)

Akun ini merupakan tagihan premi kepada pemegang polis dan pialang (*broker*) asuransi dengan rincian sebagai berikut (lanjutan):

**7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES,
NET (continued)**

Premium receivables (continued)

This account represents outstanding premiums receivable from policyholders and agents (brokers), with details as follows: (continued)

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
<u>Asuransi Kerugian (lanjutan)</u>			<u>Casualty Insurance (continued)</u>
Pihak ketiga (lanjutan)			Third parties (continued)
Rupiah (lanjutan)			Rupiah (continued)
PT Bank Permata Tbk	543	1.012	PT Bank Permata Tbk
PT Panen Lestari Internusa	49	3.358	PT Panen Lestari Internusa
PPPRS Puri Casablanca	3	1.255	PPPRS Puri Casablanca
PT Proteksi Antar Nusa	-	8.409	PT Proteksi Antar Nusa
PT Jardine Lloyd Thompson	-	114	PT Jardine Lloyd Thompson
PT Sinar Sosro	4.355	-	PT Sinar Sosro
PT Indonesia Airasia	3.239	-	PT Indonesia Airasia
PT Panin Lestari Indonesia	1.937	-	PT Panen Lestari Indonesia
PT Mitra Iswara & Rorimpandey, Ltd	1.742	-	PT Mitra Iswara & Rorimpandey, Ltd
PT Estika Jasatama	1.137	-	PT Estika Jasatama
PT Aristek Highpolymer	1.000	-	PT Aristek Highpolymer
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	25.834	24.457	Others (each below Rp1,000)
Mata uang asing			Foreign currencies
PT Gajah Tunggal Tbk	39.608	40.860	PT Gajah Tunggal Tbk
PT Marsh Indonesia	13.204	41.113	PT Marsh Indonesia
PT Wachyuni Mandira	2.910	2.868	PT Wachyuni Mandira
PT Mitra Iswara & Rorimpandey Ltd	2.495	1.594	PT Mitra Iswara & Rorimpandey Ltd
PT Willis Indonesia	2.262	4.532	PT Willis Indonesia
PT Nusadua Graha Internasional	1.806	1.914	PT Nusadua Graha Internasional
PT Indo Murco Kencana	1.393	-	PT Indo Murco Kencana
PT Softex Indonesia	33	5.977	PT Softex Indonesia
PT Jardine Lloyd Thompson	26	4.010	PT Jardine Lloyd Thompson
PT IRC Inoac Indonesia	4	3.182	PT IRC Inoac Indonesia
PT Manunggal Bhakti Suci	-	4.075	PT Manunggal Bhakti Suci
PT Howden Insurance Brokers Indonesia	-	454	PT Howden Insurance Brokers Indonesia
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	13.747	8.898	Others (each below Rp1,000)
Dikurangi:			Less:
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(5.233)	(4.889)	Provision for impairment losses
Sub total	136.596	194.397	Sub total
Pihak berelasi			Related party
Rupiah			Rupiah
PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 4)	118	54	PT Bank Ganesha Tbk (Note 4)
Total piutang premi asuransi kerugian, neto	136.714	194.451	Total casualty insurance premium receivables, net

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO
(lanjutan)**

Piutang premi (lanjutan)

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
<u>Asuransi Jiwa</u>		
Pihak ketiga		
Rupiah		
Kumpulan	32.173	50.062
Perorangan	13.954	12.205
Mata Uang Asing		
Kumpulan	1.293	1.827
Perorangan	28	17
Dikurangi:		
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(215)	-
Sub total	47.233	64.111
Pihak berelasi		
Rupiah		
Kumpulan (Catatan 4)	6	15
Total piutang premi asuransi jiwa, neto	47.239	64.126
Total piutang premi, neto	183.953	258.577

7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES, NET (continued)

Premium receivables (continued)

<u>Life Insurance</u>
Third parties
Rupiah
Groups
Individuals
Foreign Currencies
Groups
Individuals
Less:
Provision for impairment losses
Sub total
Related party
Rupiah
Groups (Note 4)
Total life insurance premium receivables, net
Total premium receivables, net

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai 2019 berdasarkan PSAK 55 adalah sebagai berikut:

The movement of allowance for impairment losses in 2019 based on SFAS 55 is as follows:

	31 December/ December 31, 2019	
Saldo awal	5.075	Beginning
Penyesuaian selisih kurs atas cadangan kerugian penurunan nilai	(186)	Adjustment of foreign currency on allowance for impairment losses
Saldo akhir	4.889	Ending

Perubahan nilai tercatat bruto adalah sebagai berikut:

Movement in the gross carrying amount are as follows:

	31 Desember/December 31, 2020				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Nilai tercatat bruto 1 Januari 2020	255.502	-	7.964	263.466	Gross carrying amount as at January 1, 2020
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya, neto	(74.409)	-	344	(74.065)	Derecognized financial asset, net
31 Desember 2020	181.093	-	8.308	189.401	December 31, 2020

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO
(lanjutan)**

Piutang premi (lanjutan)

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	2020			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
1 Januari 2020	-	-	4.889	4.889
Penerapan awal PSAK 71	-	-	878	878
Pengukuran kembali penyisihan kerugian	-	-	(319)	(319)
31 Desember 2020	-	-	5.448	5.448

Piutang koasuransi

Akun ini merupakan tagihan premi kepada entitas asuransi lain atas penutupan polis bersama dengan rincian sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
<u>Asuransi Kerugian</u>		
Pihak ketiga		
Rupiah		
PT Asuransi Sinar Mas	1.231	-
PT Asuransi Central Asia	563	469
PT Asuransi Jasa Tania Tbk	447	71
PT Asuransi Tri Pakarta	382	-
PT Asuransi Astra Buana	170	129
PT Sampo Insurance Indonesia	161	-
PT Asuransi Adira Dinamika	129	218
PT Asuransi Multi Artha Guna	98	123
PT Asuransi Wahana Tata	79	212
PT Asuransi Allianz Utama Indonesia	-	34
PT Asuransi Bintang Tbk	-	21
PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk	-	4
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp4)	535	629
Sub total Rupiah	3.795	1.910
<u>Mata Uang Asing</u>		
PT Asuransi Astra Buana	847	120
PT Asuransi Sinar Mas	510	576
PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero)	330	153
PT Asuransi Wahana Tata	323	304
PT Great Eastern General Insurance Indonesia	159	-
PT Asuransi Multi Artha Guna	99	1.902
PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk	50	537
PT Asuransi FPG Indonesia	32	205
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp150)	221	120
Sub total Mata Uang Asing	2.571	3.917

**7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES,
NET (continued)**

Premium receivables (continued)

Movement in the allowance for impairment losses are as follows:

	January 1, 2020
	First implementation SFAS 71
	Measurement of loss allowance
	December 31, 2020

Coinsurance receivables

This account represents outstanding premiums to other insurance entities on coinsurance arrangement, with details as follows:

<u>Casualty Insurance</u>	
Third parties	
Rupiah	
PT Asuransi Sinar Mas	
PT Asuransi Central Asia	
PT Asuransi Jasa Tania Tbk	
PT Asuransi Tri Pakarta	
PT Asuransi Astra Buana	
PT Sampo Insurance Indonesia	
PT Asuransi Adira Dinamika	
PT Asuransi Multi Artha Guna	
PT Asuransi Wahana Tata	
PT Asuransi Allianz Utama Indonesia	
PT Asuransi Bintang Tbk	
PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk	
Others (each below Rp4)	
Sub total Rupiah	
<u>Foreign Currencies</u>	
PT Asuransi Astra Buana	
PT Asuransi Sinar Mas	
PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero)	
PT Asuransi Wahana Tata	
PT Great Eastern General Insurance Indonesia	
PT Asuransi Multi Artha Guna	
PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk	
PT Asuransi FPG Indonesia	
Others (each below Rp150)	
Sub total Foreign Currencies	

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO
(lanjutan)**

Piutang koasuransi (lanjutan)

Akun ini merupakan tagihan premi kepada entitas asuransi lain atas penutupan polis bersama dengan rincian sebagai berikut: (lanjutan)

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
<u>Asuransi Kerugian (lanjutan)</u>		
Pihak ketiga (lanjutan)		
Dikurangi:		
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(16)	-
Total piutang koasuransi	6.350	5.827
Total piutang premi dan koasuransi	190.303	264.404

Perubahan nilai tercatat bruto adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31, 2020			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Nilai tercatat bruto 1 Januari 2020	5.827	-	-	5.827
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli, neto	539	-	-	539
31 Desember 2020	6.366	-	-	6.366

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	2020			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
1 Januari 2020	-	-	-	-
Penerapan awal PSAK 71	37	-	-	37
Pengukuran kembali				
Penyisihan kerugian	(21)	-	-	(21)
31 Desember 2020	16	-	-	16

Berdasarkan analisa atas status masing-masing saldo piutang premi dan koasuransi pada akhir tahun, manajemen entitas anak berpendapat bahwa jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai yang dibentuk cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang mungkin timbul atas tidak tertagihnya piutang tersebut.

**7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES,
NET (continued)**

Coinsurance receivables (continued)

This account represents outstanding premiums to other insurance entities on coinsurance arrangement, with details as follows: (continued)

	31 Desember/December 31,
	2020
<u>Casualty Insurance (continued)</u>	
Third parties (continued)	
Less:	
Provision for impairment losses	-
Total coinsurance receivable	5.827
Total premium and coinsurance receivables	264.404

Movement in the gross carrying amount are as follows:

	31 Desember/December 31, 2020
Gross carrying amount as at January 1, 2020	5.827
New financial assets originated or purchased, net	539
December 31, 2020	6.366

Movement in the allowance for impairment losses are as follows:

	2020
January 1, 2020	-
First implementation SFAS 71	37
Measurement of loss allowance	(21)
December 31, 2020	16

Based on the review of the status of the individual premiums and coinsurance receivables accounts at the end of year, the subsidiaries' management has the opinion that the provision for impairment losses is adequate to cover possible losses that may arise from non-collection of the accounts.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO
(lanjutan)**

Piutang koasuransi (lanjutan)

Rincian piutang premi dan koasuransi berdasarkan jenis asuransi:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
<u>Asuransi Kerugian</u>		
Kebakaran	86.984	121.577
Kecelakaan	17.417	49.428
Rangka kapal	21.085	12.329
Pengangkutan	5.530	5.427
Kendaraan	5.865	5.486
Rekayasa	6.183	6.031
Total piutang premi dan koasuransi asuransi kerugian	143.064	200.278
Asuransi Jiwa	47.239	64.126
Total	190.303	264.404

Rincian piutang premi dan koasuransi berdasarkan umur piutang adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Belum jatuh tempo	127.608	182.816
Jatuh tempo:		
Kurang dari 90 hari	58.177	78.517
90 - 180 hari	4.002	2.952
181 - 360 hari	499	116
Lebih dari 360 hari	5.481	4.892
Sub total	195.767	269.293
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(5.464)	(4.889)
Total piutang premi dan koasuransi, neto	190.303	264.404

7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES, NET (continued)

Coinsurance receivables (continued)

Detail of premium and coinsurance receivables based on class of business:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
<u>Casualty Insurance</u>		
Fire	86.984	121.577
Accident	17.417	49.428
Marine hull	21.085	12.329
Marine cargo	5.530	5.427
Motor vehicle	5.865	5.486
Engineering	6.183	6.031
Total premium and coinsurance receivables of casualty insurance	143.064	200.278
Life Insurance	47.239	64.126
Total	190.303	264.404

The details of premiums and coinsurance receivables based on aging are as follows:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Belum jatuh tempo	127.608	182.816
Jatuh tempo:		
Kurang dari 90 hari	58.177	78.517
90 - 180 hari	4.002	2.952
181 - 360 hari	499	116
Lebih dari 360 hari	5.481	4.892
Sub total	195.767	269.293
Provision for impairment losses	(5.464)	(4.889)
Total premium and coinsurance receivables, net	190.303	264.404

8. PIUTANG DAN ASET REASURANSI, NETO

8. REINSURANCE RECEIVABLE AND ASSET, NET

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
<u>Piutang reasuransi</u>		
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk	11.042	7.199
PT Marsh Reinsurance Brokers Indonesia	5.756	10.701
PT Reasuransi Nasional Indonesia	5.651	1.654
PT Ace Ina Insurance	5.645	-
PT Tugu Reasuransi Indonesia	2.553	2.856
PT Reasuransi Nusantara Makmur	1.900	-

<u>Reinsurance receivable</u>	
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk	11.042
PT Marsh Reinsurance Brokers Indonesia	5.756
PT Reasuransi Nasional Indonesia	5.651
PT Ace Ina Insurance	5.645
PT Tugu Reasuransi Indonesia	2.553
PT Reasuransi Nusantara Makmur	1.900

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**8. PIUTANG DAN ASET REASURANSI, NETO
(lanjutan)**

**8. REINSURANCE RECEIVABLE AND ASSET, NET
(continued)**

		31 Desember/December 31,		
		2020	2019	
Piutang reasuransi (lanjutan)				Reinsurance receivable (continued)
PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)	1.636	926		PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)
PT Asuransi Jasa Tania Tbk	1.599	1.599		PT Asuransi Jasa Tania Tbk
PT Asuransi Kredit Indonesia (Persero)	1.394	-		PT Asuransi Kredit Indonesia (Persero)
PT Asuransi Sinar Mas	1.351	-		PT Asuransi Sinar Mas
PT IBS Reinsurance Brokers	1.073	-		PT IBS Reinsurance Brokers
Willis (Singapore) Pte Ltd	784	-		Willis (Singapore) Pte Ltd
JLT Re Asia	593	-		JLT Re Asia
PT Wataka General Insurance	578	570		PT Wataka General Insurance
PT Asuransi Bhakti Bhayangkara	527	-		PT Asuransi Bhakti Bhayangkara
Bectic Union Insurance Broker Ltd	513	513		Bectic Union Insurance Broker Ltd
PT JLT Reinsurance Brokers	218	893		PT JLT Reinsurance Brokers
PT Reasuransi Nusantara Makmur	-	743		PT Reasuransi Nusantara Makmur
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp500)	950	2.601		Others (each below Rp500)
Sub total	43.763	30.255		Sub total
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(3.841)	(3.377)		Provision for impairment losses
Total piutang reasuransi	39.922	26.878		Total reinsurance receivable
Aset reasuransi:				Reinsurance assets:
Rupiah				Rupiah
Estimasi klaim (Catatan 19)	174.916	261.527		Estimated claims (Note 19)
Premi yang belum merupakan pendapatan (Catatan 19)	106.882	224.318		Unearned premium reserves (Note 19)
Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang	32.242	32.817		Long term insurance contract liabilities
Mata Uang Asing				Foreign Currencies
Premi yang belum merupakan pendapatan (Catatan 19)	388	440		Unearned premium reserves (Note 19)
Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang	18	18		Long term insurance contract liabilities
Sub total aset reasuransi	314.446	519.120		Sub total reinsurance assets
Total piutang dan aset reasuransi, neto	354.368	545.998		Total reinsurance receivable and assets, net
Perubahan pemulihan estimasi klaim dari reasuransi	(86.611)	(9.912)		Changes in estimated claim recoveries from reinsurance
Perubahan beban reasuransi yang ditangguhkan	(117.488)	14.922		Changes in deferred reinsurance expense
Perubahan liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dari reasuradur	(575)	2		Changes in long-term insurance contract liabilities from reinsurer

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**8. PIUTANG DAN ASET REASURANSI, NETO
(lanjutan)**

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai 2019 berdasarkan PSAK 55 adalah sebagai berikut:

	31 December/ December 31, 2019
Saldo awal	3.418
Penyesuaian selisih kurs atas cadangan kerugian penurunan nilai	(41)
Saldo akhir	3.377

**8. REINSURANCE RECEIVABLE AND ASSET, NET
(continued)**

The movement of allowance for impairment losses in 2019 based on SFAS 55 is as follows:

*Beginning
Adjustment of foreign currency on
allowance for impairment losses

Ending*

Perubahan nilai tercatat bruto adalah sebagai berikut:

Movement in the gross carrying amount are as follows:

	31 Desember/December 31, 2020				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Nilai tercatat bruto 1 Januari 2020	26.878	-	3.377	30.255	Gross carrying amount as at January 1, 2020
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli, neto	13.044	-	464	13.508	New financial assets originated or purchased, net
31 Desember 2020	39.922	-	3.841	43.763	December 31, 2020

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

The movement in the allowance for impairment losses are as follows:

	2020				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
1 Januari 2020	-	-	3.377	3.377	January 1, 2020
Penerapan awal PSAK 71 (Catatan 39)	-	-	38	38	First implementation SFAS 71 (Note 39)
Pengukuran kembali penyisihan kerugian	-	-	426	426	Measurement of loss allowance
31 Desember 2020	-	-	3.841	3.841	December 31, 2020

Berdasarkan hasil penelaahan keadaan akun piutang masing-masing reasuradur pada akhir tahun, manajemen entitas anak berpendapat bahwa jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai tersebut di atas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang mungkin timbul atas tidak tertagihnya piutang.

Based on the review of the individual status of due from reinsurers accounts at the end of year, subsidiaries' management believes that the provision for impairment losses is adequate to cover possible losses that may arise from the non-collection of accounts.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**8. PIUTANG DAN ASET REASURANSI, NETO
(lanjutan)**

Rincian piutang dan aset reasuransi berdasarkan umur piutang adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Belum jatuh tempo	335.405	530.382
Telah jatuh tempo:		
Kurang dari 90 hari	5.738	6.226
90 - 180 hari	6.360	5.242
181 - 360 hari	5.351	1.855
Lebih dari 360 hari	5.355	5.670
Sub total	358.209	549.375
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(3.841)	(3.377)
Total piutang dan aset reasuransi, neto	354.368	545.998

Nilai mata uang asing dalam akun aset reasuransi adalah sebesar AS\$877.106, SIN\$429 dan GBP1.588 pada tanggal 31 Desember 2020, dan AS\$249.542, SIN\$421 dan GBP1.588 pada tanggal 31 Desember 2019.

**8. REINSURANCE RECEIVABLE AND ASSET, NET
(continued)**

The details of reinsurance receivable and asset based on aging are as follows:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Belum jatuh tempo	335.405	530.382
Telah jatuh tempo:		
Kurang dari 90 hari	5.738	6.226
90 - 180 hari	6.360	5.242
181 - 360 hari	5.351	1.855
Lebih dari 360 hari	5.355	5.670
Sub total	358.209	549.375
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(3.841)	(3.377)
Total reinsurance receivable and assets, net	354.368	545.998

The amount of foreign currencies in reinsurance assets amounting US\$877,106, SIN\$429 dan GBP1,588 as of December 31, 2020, and US\$249,542, SIN\$421 and GBP1,588 as of December 31, 2019.

9. PIUTANG USAHA SEKURITAS DAN JASA ADMINISTRASI EFEK, NETO

Rincian saldo piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Pihak berelasi (Catatan 4)		
Jasa manajer investasi dan administrator	28	28
Pihak ketiga		
Komisi dan jasa perantara perdagangan efek	55.869	61.024
Piutang Lembaga Kliring dan Penjaminan, neto	-	757
Piutang Perusahaan Efek	-	18
Total	55.897	61.827
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(49.717)	(26.248)
Neto	6.180	35.579

Seluruh piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek pada masing-masing tanggal pelaporan tersebut akan jatuh tempo pada tahun berikutnya.

9. SECURITIES TRADING AND STOCK ADMINISTRATION FEE RECEIVABLES, NET

The details of securities trading and stock administration fee receivables are as follows:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Pihak berelasi (Catatan 4)		
Jasa manajer investasi dan administrator	28	28
Pihak ketiga		
Komisi dan jasa perantara perdagangan efek	55.869	61.024
Piutang Lembaga Kliring dan Penjaminan, neto	-	757
Piutang Perusahaan Efek	-	18
Total	55.897	61.827
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(49.717)	(26.248)
Neto	6.180	35.579

All securities trading and stock administration fee receivables at each reporting date will mature in the next year.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

9. PIUTANG USAHA SEKURITAS DAN JASA ADMINISTRASI EFEK, NETO (lanjutan)

Piutang yang pelunasannya melewati jatuh tempo dikenakan bunga oleh ESI masing-masing sebesar 18% sampai dengan 21% per tahun pada tahun 2020 dan 2019.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, tidak terdapat saldo piutang nasabah margin.

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai 2019 berdasarkan PSAK 55 adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2019	
Saldo awal	509	Beginning
Penambahan	25.739	Additional
Saldo akhir	26.248	Ending

ESI dan DE melakukan penilaian cadangan atas piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek secara individual.

ESI dan DE berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak tertagihnya piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek.

Perubahan nilai tercatat bruto adalah sebagai berikut:

9. SECURITIES TRADING AND STOCK ADMINISTRATION FEE RECEIVABLES, NET (continued)

Past due receivables are charged with interest of 18% up to 21% per annum by ESI in 2020 and 2019, respectively.

On December 31, 2020 and 2019, there are no margin customer's receivables.

The movement of allowance for impairment losses in 2019 based on SFAS 55 is as follows:

ESI and DE assesses allowance for losses on securities trading and stock administration fee receivables equivalents individually.

ESI and DE believes that the allowance for impairment losses as of December 31, 2020 and 2019 is adequate to cover possible losses arising from uncollectible receivables from securities trading and stock administration fee receivables.

Movement in the gross carrying amount are as follows:

	31 Desember/December 31, 2020				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Nilai tercatat bruto 1 Januari 2020	3.674	-	58.153	61.827	Gross carrying amount as at January 1, 2020
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya, neto	(420)	-	-	(420)	Derecognized financial asset, net
Penghapusan piutang	-	-	(5.510)	(5.510)	Write-off
31 Desember 2020	3.254	-	52.643	55.897	December 31, 2020

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

Movement in the allowance for impairment losses are as follows:

2020				
Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
1 Januari 2020	-	-	26.248	26.248
Penerapan awal				
PSAK 71 (Catatan 39)	-	-	20.948	20.948
Pengukuran kembali				
Penyisihan kerugian	-	-	7.851	7.851
Pembayaran kembali	-	-	(5.330)	(5.330)
31 Desember 2020	-	-	49.717	49.717

January 1, 2020
First implementation
SFAS 71 (Note 39)
Measurement of loss allowance
Repayments
December 31, 2020

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

10. INVESTASI SEWA PEMBIAYAAN, NETO

Kegiatan investasi sewa pembiayaan entitas anak meliputi sewa pembiayaan berupa tanah dan bangunan, peralatan industri, alat transportasi, peralatan kantor dan barang modal lainnya dengan masa sewa dua tahun atau lebih.

Rincian saldo piutang sewa pembiayaan berdasarkan tahun jatuh temponya adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
<u>Tahun jatuh tempo</u>		
Telah jatuh tempo	79.190	32.272
Sampai dengan satu tahun	238.390	376.564
Lebih dari satu tahun sampai lima tahun	239.495	292.916
Lebih dari lima tahun	738	-
	557.813	701.752
Nilai sisa terjamin	391.126	479.496
Pendapatan sewa pembiayaan yang belum diakui	(106.624)	(127.110)
Simpanan jaminan	(391.126)	(479.496)
	451.189	574.642
Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang sewa pembiayaan	(10.540)	(13.352)
Total investasi sewa Pembiayaan neto	440.649	561.290

Tingkat bunga efektif per tahun yang dibebankan pada piutang sewa pembiayaan adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Suku bunga efektif	15,01% - 26,02%	15,01% - 27,00%

Total pendapatan investasi sewa pembiayaan disajikan sebagai "Sewa pembiayaan" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

10. INVESTMENT IN FINANCING LEASES, NET

Investment leasing activities of a subsidiary consists of leases of land and buildings, industrial machineries, transportation and office equipments and other capital goods with lease terms of two years or more.

The details of financing lease receivables based on the years of maturity are as follows:

<u>Due years</u>
Overdue
Within one year
After one year but not more than five years
More than five years
Guaranteed residual value
Unearned lease income
Security deposit
Provision for impairment losses on financing lease receivables
Total net investment in financing leases

The annual effective interest rates applied to the financing lease receivables are as follows:

Total income from investment in financing lease are presented as "Direct financing lease" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**10. INVESTASI SEWA PEMBIAYAAN, NETO
(lanjutan)**

Perubahan nilai tercatat investasi sewa pembiayaan dengan klasifikasi diamortisasi berdasarkan *stage* untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2020, adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 2020				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost
Saldo awal	546.800	354	27.488	574.642	Beginning balance
Pengalihan ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (<i>stage 1</i>)	6.736	-	(6.736)	-	Transfer to the 12-month expected credit loss (<i>stage 1</i>)
Pengalihan ke piutang yang tidak mengalami penurunan nilai (<i>stage 2</i>)	(24.029)	24.029	-	-	Transfer to receivables which are not impaired (<i>stage 2</i>)
Pengalihan ke piutang yang mengalami penurunan nilai (<i>stage 3</i>)	(9.172)	(354)	9.526	-	Transfer to receivables which are impaired (<i>stage 3</i>)
Total saldo awal setelah pengalihan	520.335	24.029	30.278	574.642	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih nilai tercatat Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	(59.238)	(19.054)	(11.687)	(89.979)	Net remeasurement of carrying value New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya	114.921	-	-	114.921	
Aset keuangan yang dihapusbukan	(124.103)	(4.679)	(1.044)	(129.826)	Derecognized financial assets
	(3.337)	(263)	(14.969)	(18.569)	Financial assets written-off
Saldo akhir	448.578	33	2.578	451.189	Ending balance

Piutang sewa pembiayaan - bruto berdasarkan kolektabilitas sesuai peraturan OJK:

Financing lease receivables - gross based on collectability in accordance with OJK regulations:

	31 Desember/ December 2020	31 Desember/ December 2019	
Lancar	251.341	472.055	Current
Dalam perhatian khusus	197.142	75.892	Special mention
Diragukan	45	7.992	Doubtful
Macet	2.661	18.703	Loss
	451.189	574.642	

Perubahan saldo cadangan kerugian penurunan nilai piutang sewa pembiayaan adalah sebagai berikut:

The changes in allowance for impairment losses on financing lease receivables are as follows:

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
Saldo awal	13.352	10.257	Beginning balance
Penerapan awal PSAK No. 71 (Catatan 39)	34.119	-	First implementation of SFAS No. 71 (Note 39)
Penambahan (pembalikan) penyisihan kerugian penurunan nilai	(18.362)	3.096	Additional (reversal) for allowance for impairment losses
Penghapusan piutang	(18.569)	(1)	Written-off receivables
Saldo akhir	10.540	13.352	Ending balance

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**10. INVESTASI SEWA PEMBIAYAAN, NETO
(lanjutan)**

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang sewa pembiayaan adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 2020			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Saldo awal	1.086	-	12.266	13.352
Dampak penerapan awal PSAK No. 71 (Catatan 39)	30.986	53	3.080	34.119
Saldo awal PSAK No. 71	32.072	53	15.346	47.471
Pengalihan ke:				
Kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (stage 1)	1.009	-	(1.009)	-
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - tidak mengalami penurunan nilai (stage 2)	(1.512)	1.512	-	-
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - mengalami penurunan nilai (stage 3)	(2.584)	(53)	2.637	-
Total saldo awal setelah pengalihan	28.985	1.512	16.974	47.471
Pengukuran kembali bersih penyisihan kerugian	(14.479)	(1.083)	(1.444)	(17.006)
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	1.182	-	-	1.182
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya	(2.233)	(162)	(143)	(2.538)
Total pembalikan tahun berjalan	(15.530)	(1.245)	(1.587)	(18.362)
Aset keuangan yang dihapusbukukan	(3.338)	(262)	(14.969)	(18.569)
Saldo akhir	10.117	5	418	10.540

Seluruh piutang sewa pembiayaan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dievaluasi secara kolektif dan individual terhadap penurunan nilai.

Piutang sewa pembiayaan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dievaluasi terhadap penurunan nilai dan EFI telah membentuk cadangan kerugian penurunan nilai. Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian akibat tidak tertagihnya piutang sewa pembiayaan.

Piutang sewa pembiayaan yang direstrukturisasi pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar 41,05% dari saldo piutang sewa pembiayaan - bruto (31 Desember 2019: 3,48%).

**10. INVESTMENT IN FINANCING LEASES, NET
(continued)**

The changes in allowance for impairment losses on finance lease receivables are as follows:

Beginning balance
Impact of early adoption of SFAS No. 71 (Note 39)
Beginning balance of SFAS No. 71
Transfer to:
The 12-month expected credit loss (stage 1)
Lifetime expected credit losses - not credit-impairment (stage 2)
Lifetime expected credit losses - credit-impairment (stage 3)
Total beginning balance after transfer
Net remeasurement of loss allowance
New financial assets originated or purchased
Derecognized financial assets
Total reversal during the year
Financial assets written-off
Ending balance

All finance lease receivables as of December 31, 2020 and 2019 are collectively and individually evaluated for impairment.

Financing lease receivables as of December 31, 2020 and 2019 are evaluated for impairment and EFI has provided allowance for impairment losses. The Company's management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover possible losses from non-collection of financing lease receivables.

The percentage of restructured finance lease receivables as of December 31, 2020 is 41.05% of the financing lease receivables balance - gross (December 31, 2019: 3.48%).

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**10. INVESTASI SEWA PEMBIAYAAN, NETO
(lanjutan)**

EFI telah melakukan restrukturisasi pembiayaan untuk konsumen yang terkena dampak pandemi Covid-19 sesuai dengan POJK No. 14/POJK.05/2020 "Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran *Coronavirus Disease* 2019 bagi Lembaga Jasa Keuangan Non-Bank" tanggal 17 April 2020. Per tanggal 31 Desember 2020, saldo piutang sewa pembiayaan - bruto restrukturisasi Covid-19 adalah sebesar Rp185.201.

Lessee memberikan simpanan jaminan pada saat perjanjian sewa pembiayaan dimulai. Simpanan jaminan ini akan digunakan sebagai pembayaran pada akhir masa sewa pembiayaan, bila hak opsi beli dilaksanakan lessee. Apabila lessee tidak melaksanakan hak opsinya untuk membeli aset sewa pembiayaan tersebut maka simpanan jaminan dikembalikan kepada lessee sepanjang memenuhi ketentuan dalam perjanjian sewa pembiayaan dengan hak opsi.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, piutang sewa pembiayaan masing-masing sejumlah Rp134.874 dan Rp178.558 digunakan sebagai jaminan untuk pinjaman bank sebagaimana dijelaskan pada Catatan 23.

**10. INVESTMENT IN FINANCING LEASES, NET
(continued)**

EFI has restructured its financing for customer affected by the Covid-19 pandemic in accordance with POJK No. 14/POJK.05/2020 "Countercyclical Policy Impact of the Spread of *Coronavirus Disease* 2019 for Non-Bank Financial Services Institutions" dated 17 April 2020. As of December 31, 2020, the balance of restructured Covid-19 finance lease receivables - gross amounted to Rp185,201.

The lessee pays a security deposit at the time of execution of the financing lease contracts. The security deposits are used as the final installment at the end of the financing lease period, if the lessee exercises the option to purchase the leased asset. If the lessee does not exercise the bargain purchase option, the security deposit will be returned to the lessee as long as it meets the conditions on the financing lease agreement.

As of December 31, 2020 and 2019, financing lease receivables amounted to Rp134,874 and Rp178,558, respectively, were pledged as collateral for the bank loan as discussed in Note 23.

11. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN, NETO

Rincian saldo piutang pembiayaan konsumen berdasarkan tahun jatuh temponya adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
<u>Tahun jatuh tempo</u>		
Telah jatuh tempo	28.516	11.707
Sampai dengan satu tahun	129.612	135.261
Lebih dari satu tahun	217.501	206.986
Lebih dari lima tahun	1.718	-
	377.347	353.954
Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui	(95.877)	(87.363)
Sub total	281.470	266.591
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(5.113)	(1.426)
Total piutang pembiayaan konsumen	276.357	265.165

11. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES, NET

The details of consumer financing receivables based on the year of maturity are as follows:

Due years
Overdue
Within one year
More than one year
More than five years

Unearned consumer financing income

Sub total

Provision for impairment losses

Total consumer financing receivables

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**11. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN, NETO
(lanjutan)**

Tingkat bunga efektif per tahun yang dibebankan pada piutang pembiayaan konsumen adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Suku bunga efektif	16,00% - 27,51%	16,00% - 27,00%

Effective interest rate

Total pendapatan pembiayaan konsumen disajikan sebagai "Pembiayaan konsumen" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Total income from consumer financing are presented as "Consumer financing" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Perubahan nilai tercatat piutang pembiayaan konsumen dengan klasifikasi diamortisasi berdasarkan stage untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2020, adalah sebagai berikut:

The changes in the carrying value of consumer financing receivables classified as amortized by stage for the year ended December 31, 2020, are as follows:

	31 Desember/December 2020				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost
Saldo awal	262.458	184	3.949	266.591	<i>Beginning balance</i>
Pengalihan ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (<i>stage 1</i>)	1.500	-	(1.500)	-	<i>Transfer to the 12-month expected credit loss (stage 1)</i>
Pengalihan ke piutang yang tidak mengalami penurunan nilai (<i>stage 2</i>)	(11.593)	11.593	-	-	<i>Transfer to receivables which are not impaired (stage 2)</i>
Pengalihan ke piutang yang mengalami penurunan nilai (<i>stage 3</i>)	(11.020)	(184)	11.204	-	<i>Transfer to receivables which are impaired (stage 3)</i>
Total saldo awal setelah pengalihan	241.345	11.593	13.653	266.591	<i>Total beginning balance after transfer</i>
Pengukuran kembali bersih nilai tercatat Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	(28.100)	(9.128)	(6.458)	(43.686)	<i>Net remeasurement of carrying value</i>
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya	75.650	-	362	76.012	<i>New financial assets originated or purchased</i>
Aset keuangan yang dihapusbukan	(9.890)	(1.288)	(797)	(11.975)	<i>Derecognized financial assets</i>
	(2.310)	(124)	(3.038)	(5.472)	<i>Financial assets written-off</i>
Saldo akhir	276.695	1.053	3.722	281.470	Ending balance

Piutang pembiayaan konsumen - bruto berdasarkan kolektabilitas sesuai peraturan OJK:

Consumer financing receivables - gross based on collectability in accordance with OJK regulations:

	31 Desember/ December 2020	31 Desember/ December 2019	
Lancar	235.312	212.675	<i>Current</i>
Dalam perhatian khusus	42.157	50.006	<i>Special mention</i>
Kurang lancar	813	866	<i>Substandard</i>
Macet	3.188	3.044	<i>Loss</i>
	281.470	266.591	

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**11. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN, NETO
(lanjutan)**

Perubahan saldo cadangan kerugian penurunan nilai piutang pembiayaan konsumen adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Saldo awal	1.426	3.776
Penerapan awal PSAK No. 71 (Catatan 39)	18.887	-
(Pembalikan) penambahan penyisihan kerugian penurunan nilai	(9.728)	(2.271)
Penghapusan piutang	(5.472)	(79)
Saldo akhir	5.113	1.426

**11. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES, NET
(continued)**

The changes in allowance for impairment losses on consumer financing receivables are as follows:

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang pembiayaan konsumen adalah sebagai berikut:

The changes in the allowance for impairment losses on consumer financing receivables are as follows:

	31 Desember/December 31, 2020				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Saldo awal	1.426	-	-	1.426	Beginning balance
Dampak penerapan awal PSAK No. 71 (Catatan 39)	17.235	26	1.626	18.887	Impact of early adoption of SFAS No. 71 (Note 39)
Saldo awal PSAK No. 71	18.661	26	1.626	20.313	Beginning balance of SFAS No. 71
Pengalihan ke:					Transfer to:
Kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (stage 1)	410	-	(410)	-	The 12-month expected credit loss (stage 1)
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - tidak mengalami penurunan nilai (stage 2)	(659)	659	-	-	Lifetime expected credit losses - not credit-impairment (stage 2)
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - mengalami penurunan nilai (stage 3)	(1.549)	(26)	1.575	-	Lifetime expected credit losses - credit-impairment (stage 3)
Total saldo awal setelah pengalihan	16.863	659	2.791	20.313	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih penyisihan kerugian	(11.130)	(422)	850	(10.702)	Net remeasurement of loss allowance
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	1.213	-	-	1.213	New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya	(54)	(74)	(111)	(239)	Derecognized financial assets
Total pembalikan tahun berjalan	(9.971)	(496)	739	(9.728)	Total reversal during the year
Aset keuangan yang dihapusbukan	(2.310)	(124)	(3.038)	(5.472)	Financial assets written-off
Saldo akhir	4.582	39	492	5.113	Ending balance

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**11. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN, NETO
(lanjutan)**

Seluruh piutang sewa pembiayaan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dievaluasi secara kolektif dan individual terhadap penurunan nilai.

Piutang pembiayaan konsumen yang direstrukturisasi pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar 42,76% dari saldo piutang pembiayaan konsumen - bruto (31 Desember 2019: 10,01%).

EFI telah melakukan restrukturisasi pembiayaan untuk konsumen yang terkena dampak pandemi Covid-19 sesuai dengan POJK No. 14/POJK.05/2020 "Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran *Coronavirus Disease* 2019 bagi Lembaga Jasa Keuangan Non-Bank" tanggal 17 April 2020. Per tanggal 31 Desember 2020, saldo piutang pembiayaan konsumen - bruto restrukturisasi Covid-19 adalah sebesar Rp120.358.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, piutang pembiayaan konsumen masing-masing sejumlah Rp55.352 dan Rp61.029 digunakan sebagai jaminan untuk pinjaman bank sebagaimana dijelaskan pada Catatan 23.

**11. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES, NET
(continued)**

All finance lease receivables as of December 31, 2020 and 2019 are collectively and individually evaluated for impairment.

The percentage of restructured consumer financing receivables as of December 31, 2020 is 42.76% of the consumer financing receivables balance - gross (December 31, 2019: 10.01%).

EFI has restructured its financing for customer affected by the Covid-19 pandemic in accordance with POJK No. 14/POJK.05/2020 "Countercyclical Policy Impact of the Spread of *Coronavirus Disease* 2019 for Non-Bank Financial Services Institutions" dated April 17, 2020. As of December 31, 2020, the balance of restructured Covid-19 consumer financing receivables - gross amounted to Rp120,358.

As of December 31, 2020 and 2019, consumer financing receivables amounted to Rp55,352 and Rp61,029, respectively, were pledged as collateral for the bank loan as discussed in Note 23.

12. TAGIHAN ANJAK PIUTANG, NETO

Akun ini merupakan piutang pembiayaan dari pembelian dan/atau pengalihan piutang jangka pendek dari nasabah yang dilakukan dengan dasar "with-recourse".

Rincian tagihan anjak piutang adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
Tagihan anjak piutang <i>with-recourse</i>	53.866	53.866	Factoring receivables with-recourse
Pendapatan anjak piutang yang belum diakui	(7.416)	(7.416)	Unearned factoring income
Retensi	(12.508)	(12.508)	Retention
	33.942	33.942	
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(15.000)	(1.393)	Provision for impairment losses
Neto	18.942	32.549	Net

Seluruh saldo tagihan anjak piutang pada masing-masing tanggal pelaporan akan jatuh tempo pada tahun berikutnya.

12. FACTORING RECEIVABLES, NET

This account represents financing receivables from the purchase and/or the transfer of short-term receivables from customers which are made on a "with-recourse" basis.

The details of factoring receivables are as follows:

All factoring receivables balance at each reporting date will mature in next year.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

12. TAGIHAN ANJAK PIUTANG, NETO (lanjutan)

Tingkat bunga efektif per tahun yang dibebankan pada tagihan anjak piutang adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Suku bunga efektif	4,00% - 16,75%	4,00% - 16,75%

Effective interest rate

Perubahan nilai tercatat tagihan anjak piutang dengan klasifikasi diamortisasi berdasarkan stage untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2020, adalah sebagai berikut:

12. FACTORING RECEIVABLES, NET (continued)

The annual effective interest rates applied to factoring receivables are as follows:

The changes in the carrying value of factoring receivables classified as amortized by stage for the year ended December 31, 2020, are as follows:

	31 Desember/December 31, 2020				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost
Saldo awal	33.942	-	-	33.942	Beginning balance
Pengalihan ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (stage 1)	-	-	-	-	Transfer to the 12-month expected credit loss (stage 1)
Pengalihan ke piutang yang tidak mengalami penurunan nilai (stage 2)	-	-	-	-	Transfer to receivables which are not impaired (stage 2)
Pengalihan ke piutang yang mengalami penurunan nilai (stage 3)	-	-	-	-	Transfer to receivables which are impaired (stage 3)
Total saldo awal setelah pengalihan	33.942	-	-	33.942	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih nilai tercatat	(25.000)	-	25.000	-	Net remeasurement of carrying value
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	-	-	-	-	New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang direklasifikasi ke piutang lain-lain	-	-	-	-	Reclassified financial assets into other receivables
Aset keuangan yang dihapusbukkan	-	-	-	-	Financial assets written-off
Saldo akhir	8.942	-	25.000	33.942	Ending balance

Tagihan anjak piutang - bruto berdasarkan kolektabilitas sesuai peraturan OJK:

Factoring receivables - gross based on collectability in accordance with OJK regulations:

	31 Desember/ December 2020	31 Desember/ December 2019	
Lancar	8.942	33.942	Current
Macet	25.000	-	Loss
	33.942	33.942	

Perubahan saldo cadangan kerugian penurunan nilai tagihan anjak piutang adalah sebagai berikut:

The changes in allowance for impairment losses on factoring receivables are as follows:

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
Saldo awal	1.393	1.699	Beginning balance
Penerapan awal PSAK No. 71 (Catatan 39)	13.607	-	First implementation of SFAS No. 71 (Note 39)
Pembalikan cadangan kerugian penurunan nilai	-	(306)	Reversal of provision for impairment losses
Saldo akhir	15.000	1.393	Ending balance

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

12. TAGIHAN ANJAK PIUTANG, NETO (lanjutan)

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai tagihan anjak piutang adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31, 2020			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Saldo awal	1.393	-	-	1.393
Dampak penerapan awal PSAK No. 71 (Catatan 39)	13.607	-	-	13.607
Saldo awal PSAK No. 71	15.000	-	-	15.000
Pengalihan ke:				
Kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (stage 1)	-	-	-	-
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - tidak mengalami penurunan nilai (stage 2)	-	-	-	-
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - mengalami penurunan nilai (stage 3)	-	-	-	-
Total saldo awal setelah pengalihan	15.000	-	-	15.000
Pengukuran kembali bersih penyisihan kerugian	(15.000)	-	15.000	-
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	-	-	-	-
Aset keuangan yang direklasifikasi ke piutang lain-lain	-	-	-	-
Total pembentukan tahun berjalan	(15.000)	-	15.000	-
Aset keuangan yang dihapusbukan	-	-	-	-
Pemulihan kembali piutang yang telah dihapusbukan	-	-	-	-
Saldo akhir	-	-	15.000	15.000

Seluruh tagihan anjak piutang pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dievaluasi secara kolektif dan individual terhadap penurunan nilai.

Tagihan anjak piutang yang direstrukturisasi pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar 0% dari saldo tagihan anjak piutang - bruto (Desember 31, 2019: 0%).

EFI telah melakukan restrukturisasi pembiayaan untuk konsumen yang terkena dampak pandemi Covid-19 sesuai dengan POJK No. 14/POJK.05/2020 "Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran Coronavirus Disease 2019 bagi Lembaga Jasa Keuangan Non-Bank" tanggal 17 April 2020. Per tanggal 31 Desember 2020, saldo tagihan anjak piutang - bruto restrukturisasi Covid-19 adalah sebesar RpNihil.

12. FACTORING RECEIVABLES, NET (continued)

The changes in the allowance for impairment losses on factoring receivables are as follows:

Beginning balance
Impact of early adoption of SFAS No. 71 (Note 39)
Beginning balance of SFAS No. 71
Transfer to:
The 12-month expected credit loss (stage 1)
Lifetime expected credit losses-not credit-impairment (stage 2)
Lifetime expected credit losses-credit-impairment (stage 3)
Total beginning balance after transfer
Net remeasurement of loss allowance
New financial assets originated or purchased
Reclassified financial assets into other receivables
Total build-up during the year
Financial assets written-off
Recovery from receivables written-off
Ending balance

All factoring receivables as of December 31, 2020 and 2019 are collectively and individually evaluated for impairment.

The percentage of restructured factoring receivables as of December 31, 2020 is 0% of the factoring receivables balance - gross (December 31, 2019: 0%).

EFI has restructured its financing for customer affected by the Covid-19 pandemic in accordance with POJK No. 14/POJK.05/2020 "Countercyclical Policy Impact of the Spread of Coronavirus Disease 2019 for Non-Bank Financial Services Institutions" dated April 17, 2020. As of December 31, 2020, the balance of restructured Covid-19 factoring receivables - gross amounted to RpNil.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

12. TAGIHAN ANJAK PIUTANG, NETO (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, tidak terdapat tagihan anjak piutang yang dijadikan sebagai jaminan.

12. FACTORING RECEIVABLES, NET (continued)

As of December 31, 2020 and 2019, there are no factoring receivables pledged as collateral.

13. PENYERTAAN MODAL VENTURA, NETO

13. INVESTMENTS IN VENTURE CAPITAL, NET

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
Perdagangan	131.813	166.083	Trading
Perumahan	107.742	95.859	Real Estate
Pertambangan	48.600	30.000	Mining
Peternakan	4.706	4.706	Livestock
Industri plastik	4.618	4.618	Plastic industries
Transportasi	994	2.127	Transportations
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	706	6.955	Others (each below Rp1,000)
Total	299.179	310.348	Total
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(1.083)	(553)	Provision for impairment losses
Neto	298.096	309.795	Net

Total pendapatan dari penyertaan modal ventura disajikan sebagai "Modal ventura" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Total income from investment in venture capital are presented as "Venture capital" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Penyertaan ini digunakan sebagai jaminan utang kepada PT Bank Ganesha Tbk yang jumlahnya adalah maksimum sebesar *plafond* utang bank tersebut (Catatan 23).

Investment is pledged as debt collateral to PT Bank Ganesha Tbk which is at the maximum amount of the bank loan's maximum amount (Note 23).

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai 2019 berdasarkan PSAK 55 adalah sebagai berikut:

The movement of allowance for impairment losses in 2019 based on SFAS 55 is as follows:

	31 December/ December 31, 2019	
Saldo awal	471	Beginning
Penambahan penyisihan kerugian penurunan nilai	82	Addition of provision for impairment losses
Saldo akhir	553	Ending

Perubahan nilai tercatat bruto adalah sebagai berikut:

Movement in the gross carrying amount are as follows:

	31 Desember/December 31, 2020				
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Nilai tercatat bruto 1 Januari 2020	310.348	-	-	310.348	Gross carrying amount as at January 1, 2020
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya, neto	(11.169)	-	-	(11.169)	Derecognized financial asset, net
31 Desember 2020	299.179	-	-	299.179	December 31, 2020

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**13. PENYERTAAN MODAL VENTURA, NETO
(lanjutan)**

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	2020			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
1 Januari 2020	553	-	-	553
Penerapan awal PSAK 71	-	-	-	-
Pengukuran kembali				
Penyisihan kerugian	530	-	-	530
31 Desember 2020	1.083	-	-	1.083

Berdasarkan hasil penelaahan keadaan akun penyertaan modal ventura pada akhir tahun, manajemen entitas anak berpendapat bahwa jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai tersebut di atas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang mungkin timbul atas tidak tertagihnya piutang.

**13. INVESTMENTS IN VENTURE CAPITAL, NET
(continued)**

The movement in the allowance for impairment losses are as follows:

	January 1, 2020
First implementation SFAS 71	-
Measurement of loss allowance	
December 31, 2020	1.083

Based on the review of the individual status of investments in venture capital accounts at the end of year, subsidiaries' management believes that the provision for impairment losses is adequate to cover possible losses that may arise from the non-collection of accounts.

14. PENYERTAAN SAHAM

	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	
	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Metode ekuitas		
PT Bank Ganesha Tbk		
Biaya perolehan	29,86%	29,86%
Akumulasi rugi		
Pembelian melalui Penawaran Umum		
Perdana Saham		
Bagian atas laba tahun berjalan		
Penghasilan komprehensif lain		
Nilai tercatat		
Metode biaya		
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp600.000 - biaya perolehan)		
Total penyertaan saham		

14. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK

	Total/Total	
	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Equity method		
PT Bank Ganesha Tbk		
Cost	121.766	121.766
Accumulated losses	(26.548)	(30.083)
Acquisition through Initial Public Offering of shares		
Equity in income for the year	235.525	235.525
Other comprehensive income		
Carrying value	343.472	341.795
Cost method		
Others (each below Rp600,000 - cost)	980	1.325
Total investments in shares of stock	344.452	343.120

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

14. PENYERTAAN SAHAM (lanjutan)

Perusahaan memiliki penyertaan saham sebesar 29,86% masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 atas modal disetor PT Bank Ganesha Tbk (BG). BG didirikan pada tanggal 15 Mei 1990 dan bergerak di bidang perbankan. Akhir periode pelaporan BG adalah sama dengan Perusahaan. Jumlah agregat aset, liabilitas, pendapatan dan laba tahun berjalan BG adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
Total aset	5.365.456	4.809.743	Total assets
Total liabilitas	4.226.331	3.669.743	Total liabilities
	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,		
	2020	2019	
Pendapatan	354.870	400.308	Revenues
Laba tahun berjalan	3.198	11.841	Income for the year

**14. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK
(continued)**

The Company has investment in shares of stock of PT Bank Ganesha Tbk (BG) amounting to 29.86% as of December 31, 2020 and 2019, respectively, of its paid-in capital. BG was established on May 15, 1990 and engaged in general banking services. Ending reporting period of BG is the same with the Company. The aggregate amount of assets, liabilities, revenues and income for the year of BG are as follows:

15. ASET TETAP, NETO

Rincian dari aset tetap terdiri atas:

15. FIXED ASSETS, NET

The details of fixed assets are as follows:

	31 Desember 2020/December 31, 2020				
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance	
Kepemilikan langsung					Direct ownership
<u>Biaya perolehan</u>					<u>Cost</u>
Tanah	42.247	2.804	(1.505)	43.546	Land
Bangunan dan prasarana	77.361	806	(2.295)	75.872	Buildings and improvements
Kendaraan	49.859	2.742	(4.965)	47.636	Vehicles
Peralatan dan perabot kantor	67.057	2.974	(4.948)	65.083	and fixtures
Total biaya perolehan	236.524	9.326	(13.713)	232.137	Total cost
<u>Akumulasi penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan dan prasarana	17.854	3.597	(728)	20.723	Buildings and improvements
Kendaraan	32.929	5.759	(4.517)	34.171	Vehicles
Peralatan dan perabot kantor	49.119	6.693	(4.588)	51.224	Office equipments, furniture and fixtures
Total akumulasi penyusutan	99.902	16.049	(9.833)	106.118	Total accumulated depreciation
Nilai buku	136.622			126.019	Net book value

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

15. ASET TETAP, NETO (lanjutan)

Rincian dari aset tetap terdiri atas: (lanjutan)

15. FIXED ASSETS, NET (continued)

The details of fixed assets are as follows:
(continued)

31 Desember 2019/December 31, 2019						
Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance		
Kepemilikan langsung						Direct ownership
<u>Biaya perolehan</u>						<u>Cost</u>
Tanah	39.389	6.715	(3.266)	(591)	42.247	Land
Bangunan dan prasarana	48.111	31.827	(975)	(1.602)	77.361	Buildings and improvements
Kendaraan	49.709	8.624	(7.663)	(811)	49.859	Vehicles
Peralatan dan perabot kantor	62.639	3.880	(2.466)	3.004	67.057	Office equipments, furniture and fixtures
Total biaya perolehan	199.848	51.046	(14.370)	-	236.524	Total cost
<u>Akumulasi penyusutan</u>						<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan dan prasarana	16.616	2.312	(198)	(876)	17.854	Buildings and improvements
Kendaraan	35.398	5.101	(7.570)	-	32.929	Vehicles
Peralatan dan perabot kantor	42.523	7.839	(2.119)	876	49.119	Office equipments, furniture and fixtures
Total akumulasi penyusutan	94.537	15.252	(9.887)	-	99.902	Total accumulated depreciation
Nilai buku	105.311				136.622	Net book value

Rincian dari laba atas penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

The details of gains on sales of fixed assets are as follows:

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,		
2020	2019	
Penerimaan dari penjualan	9.106	Proceeds from disposals
Nilai buku neto	(3.971)	Net book value
Laba atas penjualan aset tetap	5.135	Gain on sale of fixed assets

Penyusutan aset tetap yang disajikan sebagai "Beban umum dan administrasi - Penyusutan" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut (Catatan 29):

Depreciation expenses of fixed assets which are presented as "General and administrative expenses - Depreciation" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income (Note 29) are as follows:

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,		
2020	2019	
Penyusutan	16.049	Depreciation

Jenis pemilikan hak atas tanah seluruhnya berupa HGB. Hak atas tanah tersebut akan berakhir pada berbagai tanggal antara tahun 2020 sampai 2045. Manajemen berpendapat bahwa hak atas tanah tersebut dapat diperbaharui/diperpanjang pada saat jatuh tempo.

The titles of ownership on landrights are all in the form of HGB. The landrights will be expired on several dates between 2020 to 2045. Management believes that the terms of these landrights can be renewed/extended upon their expiration.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

15. ASET TETAP, NETO (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 jumlah harga perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan dalam kegiatan operasional adalah masing-masing sebesar Rp47.108 dan Rp44.335.

Berdasarkan evaluasi manajemen, nilai tercatat aset tetap dapat dipulihkan seluruhnya, dan oleh karena itu, tidak perlu dilakukan penyisihan penurunan atas nilai aset tetap.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, sebagian tanah dan bangunan digunakan sebagai jaminan untuk fasilitas *time loan revolving* (Catatan 23).

Bangunan kantor VIU digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 23).

Berdasarkan laporan hasil penilaian penilai independen, jumlah agregat nilai pasar bangunan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 masing-masing adalah sebesar Rp214.664 dan Rp239.369. Grup mengklasifikasikan nilai wajar aset tetap pada hirarki tingkat 3.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, aset tetap diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan masing-masing sejumlah Rp85.801 dan Rp85.644 ke ADM, pihak berelasi, dan Rp63.177 dan Rp63.423 ke PT Asuransi Central Asia dan PT Asuransi Tokio Marine Indonesia, pihak ketiga. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset tetap yang dipertanggungkan.

16. ASET HAK GUNA, NETO

Rincian aset hak guna terdiri dari:

	1 Januari/ January 1, 2020	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31, 2020	
Biaya perolehan					At cost
Bangunan	40.703	898	(640)	40.961	Building
Total	40.703	898	(640)	40.961	Total
Akumulasi amortisasi					Accumulated
Bangunan	-	8.864	(640)	8.224	amortization
Total	-	8.864	(640)	8.224	Total
Nilai Tercatat	-			32.737	Carrying Value

15. FIXED ASSETS, NET (continued)

As of December 31, 2020 and 2019, the cost of fixed assets which have been fully depreciated and still used in the operational activities amounted to Rp47,108 and Rp44,335, respectively.

Based on the management evaluation, the carrying value of fixed assets are fully recoverable, hence, no provision for impairment is necessary.

As of December 31, 2020 and 2019, some land and building located are pledged as collaterals for the time loan revolving (Note 23).

VIU's office building is pledged as collateral of bank loan (Note 23).

Based on independent appraisal report, the aggregate market value of building as of December 31, 2020 and 2019 were Rp214,664 and Rp239,369, respectively. Group classifies fair value of fixed asset at hierarchy level 3.

On December 31, 2020 and 2019, fixed assets are covered by insurance against losses by fire and other risks with sum insured amounting to Rp85,801 and Rp85,644, respectively to ADM, a related party, and Rp63,177 and Rp63,423, respectively to PT Asuransi Central Asia and PT Asuransi Tokio Marine Indonesia, third parties. The Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses arising from the fixed assets insured.

16. RIGHT OF USE ASSETS, NET

The details of right of use assets are as follows:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

16. ASET HAK GUNA, NETO (lanjutan)

Tabel berikut menyajikan jumlah aset hak guna yang dilaporkan dalam laporan laba rugi:

16. RIGHT OF USE ASSETS, NET (continued)

The following table shows the right of use assets which presented in statement of profit and loss:

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2020/For the Year Ended December 31, 2020

	Beban penyusutan/ Depreciation expenses	Beban bunga/ Interest expenses	Beban terkait sewa atas aset bernilai rendah/ Expenses relating to leases of low value assets	
Bangunan	8.864	4.037	9.475	Building
Total	8.864	4.037	9.475	Total

Rata-rata masa sewa adalah 3 (tiga) sampai 5 (lima) tahun.

The average lease term is 3 (three) to 5 (five) years.

Perusahaan juga memiliki sewa tertentu dengan masa sewa 12 bulan atau kurang dan sewa aset bernilai rendah. Perusahaan menerapkan pengecualian pengakuan pada sewa jangka pendek dan sewa bernilai rendah untuk sewa tersebut.

The Company also has certain leases with leases of 12 months or less and leases of low value assets. The Company applies recognition exemptions to short-term and low-value leases for these leases.

Perolehan aset hak guna di atas menghasilkan liabilitas sewa per 31 Desember 2020 sebesar Rp31.765 yang dicatat sebagai bagian dari liabilitas lainnya. Tabel di bawah ini merupakan mutasi dari liabilitas sewa.

The acquisition of the right of use assets as of December 31, 2020 resulted lease liability amounting to Rp31,765 which recorded as part of other liabilities. The table below represents movements of the lease liabilities.

	1 Januari/ January 1, 2020	Penambahan/ Additions	Beban bunga/ Interest expenses	Pembayaran/ Payments	31 Desember/ December 31, 2020	
Kelas aset pendasar Bangunan	38.826	-	4.037	(11.098)	31.765	Underlying asset Building
Jumlah	38.826	-	4.037	(11.098)	31.765	Total

17. PROPERTI INVESTASI

Mutasi dari properti investasi adalah sebagai berikut:

17. INVESTMENT PROPERTIES

The movement of investments properties are as follows:

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
Saldo awal	215.362	246.501	Beginning balance
Penambahan	9.320	185	Additions
Pengurangan	(12.585)	(6.908)	Deduction
Reklasifikasi dari aset tetap	-	3.984	Reclassification from fixed assets
Reklasifikasi ke aset tetap	-	(31.554)	Reclassification to fixed assets
Perubahan nilai wajar yang diakui selama tahun berjalan	13.490	3.154	Changes in fair value recognized during the current year
Saldo akhir	225.587	215.362	Ending balance

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

17. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Di tahun 2019, entitas anak mereklasifikasi properti investasi ke aset tetap sebesar Rp31.554 dikarenakan aset tersebut digunakan oleh perusahaan untuk kegiatan usaha perusahaan dan terdapat aset dengan nilai Rp3.984 direklasifikasi dari aset tetap ke properti investasi dikarenakan aset tersebut disewakan ke pihak ketiga.

Akun ini merupakan investasi entitas anak pada beberapa bangunan "strata title" (apartemen), tanah dan bangunan dimana tujuan pemilikannya adalah untuk dijual kembali dan disewakan. Penghasilan sewa yang diperoleh yang disajikan sebagai bagian dari "Pendapatan lainnya - lain-lain" dalam laporan Laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,	
	2020	2019
Penghasilan sewa	1.937	1.555

Rent income

Entitas anak telah melakukan penilaian kembali properti investasi berdasarkan hasil penilaian yang dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Amin, Nirwan, Alfiantori dan Rekan, penilai independen, untuk tanggal 31 Desember 2020 dan 2019. Berdasarkan hasil penilaian tersebut, nilai properti investasi entitas anak adalah sebesar Rp225.587 dan Rp215.362 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019. Grup mengklasifikasikan nilai wajar properti investasi pada hirarki tingkat 3.

Metode yang digunakan untuk penilaian adalah pendekatan pasar, metode arus kas terdiskon dan pendekatan biaya. Penentuan nilai wajar properti didukung oleh bukti/data pasar, arus kas terdiskon dan biaya reproduksi/pengganti baru.

Selisih penilaian properti investasi yang dicatat sebagai bagian dari "Kenaikan Properti investasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,	
	2020	2019
Kenaikan properti investasi	13.490	3.154

Increase in investment properties

17. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

In 2019, the subsidiaries' reclassified its' investment properties amounted to Rp31,554 to fixed assets due to those assets are being used by the Company for business operational of the company and there were assets amounted to Rp3,984 reclassified from fixed asset to investment properties due to those assets are rented to the third party.

This account represents the subsidiaries' investments in real property consisting of several apartments, land and buildings, which were acquired for re-sale and rent purposes. The related rent income earned, which are presented as part of "Other revenues – others" in the consolidated statement of comprehensive income are as follows:

Subsidiaries performed revaluation on the investment properties based on valuation carried out by Registered Public Appraisers (KJPP) Amin, Nirwan, Alfiantori dan Rekan, an independent appraiser, for December 31, 2020 and 2019. Based on the valuation reports, the value of the subsidiaries' investment in properties amounted to Rp225,587 and Rp215,362 as of December 31, 2020 and 2019, respectively. Group classifies fair value of investment properties at hierarchy level 3.

Methods used for valuation are market approach, discounted cash flow method and cost approach. The determination of fair value was supported by market evidence/data, discounted cash flow and the cost of reproduction/new replacement.

Difference in revaluation of investment properties which are recorded as part of "Increase in investment properties" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income" are as follows:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

17. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Properti investasi diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan masing-masing sejumlah Rp28.811 dan Rp24.598 ke ADM, pihak berelasi, dan masing-masing sejumlah Rp11.000 dan Rp9.575 ke pihak ketiga pada tahun 2020 dan 2019. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas properti investasi yang dipertanggungkan.

17. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

Investment properties are covered by insurance against losses by fire and other risks with sum insured amounting to Rp28,811 and Rp24,598 to ADM, a related party, and Rp11,000 and Rp9,575 to third parties in 2020 and 2019, respectively. The Management believes that the sum insured is adequate to cover all possible losses.

18. UTANG KOASURANSI, REASURANSI DAN KOMISI

Utang koasuransi

Rincian utang koasuransi berdasarkan koasuradur adalah sebagai berikut:

18. DUE TO COINSURERS, REINSURERS AND COMMISSIONS PAYABLE

Due to coinsurers

Detail of due to coinsurers by coinsurer are as follows:

31 Desember/December 31,			
	2020	2019	
<u>Pihak ketiga</u>			<u>Third parties</u>
PT MNC Asuransi Indonesia	905	1.825	PT MNC Asuransi Indonesia
PT Asuransi FPG Indonesia	659	-	PT Asuransi FPG Indonesia
PT Asuransi Sinar Mas	628	1.779	PT Asuransi Sinar Mas
PT BRI Asuransi Indonesia (dahulu Asuransi Bringin Sejahtera Artamakmur)	606	870	PT BRI Asuransi Indonesia (formerly Asuransi Bringin Sejahtera Artamakmur)
PT Asuransi Wahana Tata	440	1.246	PT Asuransi Wahana Tata
PT Asuransi Jasa Tania	43	830	PT Asuransi Jasa Tania
PT Lippo General Insurance Tbk	14	949	PT Lippo General Insurance Tbk
PT Asuransi Mitra Pelindung Mustika	-	280	PT Asuransi Mitra Pelindung Mustika
PT Asuransi Jasa Indonesia Tbk	-	213	PT Asuransi Jasa Indonesia Tbk
PT Asuransi Tokio Marine Indonesia	-	123	PT Asuransi Tokio Marine Indonesia
Lain-lain	4.066	4.911	Others
Total utang koasuransi	7.361	13.026	Total due to coinsurers

Rincian utang koasuransi berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut:

Detail of due to coinsurers by type of policy as follows:

31 Desember/December 31,			
	2020	2019	
Kebakaran	5.402	11.358	Fire
Rangka kapal	1.190	358	Marine hull
Rekayasa	463	857	Engineering
Kendaraan	240	418	Motor Vehicles
Pengangkutan	66	30	Marine cargo
Kecelakaan	-	5	Accident
Total	7.361	13.026	Total

Akun ini merupakan utang kepada koasuradur yang timbul sehubungan dengan liabilitas membayar premi koasuransi setelah dikurangi dengan komisi koasuransi.

This account represents premiums payable to coinsurers, less commissions under outward coinsurances.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

18. UTANG KOASURANSI, REASURANSI DAN KOMISI (lanjutan)

Utang reasuransi

Transaksi reasuransi ini, yang dimaksudkan untuk mengurangi risiko Perusahaan dan entitas anak. Rinciannya adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
<u>Asuransi jiwa</u>		
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk	3.878	12.078
PT Tugu Reasuransi Indonesia	693	558
PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)	419	248
PT Reasuransi Nasional Indonesia	148	57
PT Reasuransi Nusantara Makmur	78	443
General Reinsurance AG (Genre)	-	76
<u>Asuransi kerugian</u>		
Asia Reinsurance Broker Pte., Ltd., Singapore	11.365	17.026
PT Reasuransi Nasional Indonesia	9.104	12.623
PT Marsh Reinsurance Brokers Indonesia	6.865	-
PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)	4.871	7.989
PT Tugu Reasuransi Indonesia	4.397	6.716
PT Asuransi Astra Buana	2.687	-
Tune Project Re., Ltd	2.135	-
Arthur J. Gallagher Singapore	1.990	-
PT Willis Reinsurance Broker Indonesia	1.949	2.901
PT Asuransi Tokio Marine Indonesia	1.647	2.128
PT Mitra Usaha Reasuransi	1.517	-
Bowring Marsh Asia Pte., Ltd., Singapore	1.197	97.682
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk	1.109	2.425
RKH Specialty Asia Pacific Pte., Ltd.,	696	1.672
JLT Specialty Ltd.,	-	2.309
PT JLT Reinsurance Broker	-	-
Lain-lain	11.670	5.606
Total utang reasuransi	68.415	172.537

Rincian utang reasuransi berdasarkan umur utang adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Belum jatuh tempo	54.718	158.213
Jatuh tempo:		
Kurang dari 90 hari	11.205	14.324
90 - 180 hari	2.492	-
Total utang reasuransi	68.415	172.537

18. DUE TO COINSURERS, REINSURERS AND COMMISSIONS PAYABLE (continued)

Due to reinsurers

Reinsurance transactions, which are intended to reduce the Company and subsidiaries' risk. The details of this account are as follows:

<u>Life insurance</u>	
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk	
PT Tugu Reasuransi Indonesia	
PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)	
PT Reasuransi Nasional Indonesia	
PT Reasuransi Nusantara Makmur	
General Reinsurance AG (Genre)	
<u>Casualty insurance</u>	
Asia Reinsurance Broker Pte., Ltd. Singapore	
PT Reasuransi Nasional Indonesia	
PT Marsh Reinsurance Brokers Indonesia	
PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)	
PT Tugu Reasuransi Indonesia	
PT Asuransi Astra Buana	
Tune Project Re., Ltd	
Arthur J. Gallagher Singapore	
PT Willis Reinsurance Broker Indonesia	
PT Asuransi Tokio Marine Indonesia	
PT Mitra Usaha Reasuransi	
Bowring Marsh Asia Pte., Ltd., Singapore	
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk	
RKH Specialty Asia Pacific Pte., Ltd.,	
JLT Specialty Ltd.,	
PT JLT Reinsurance Broker	
Others	
Total due to reinsurers	

The details of due to reinsurers based on aging are as follows:

Not yet due
Past due:
Less than 90 days
90 - 180 days

Total due to reinsurers

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

18. UTANG KOASURANSI, REASURANSI DAN KOMISI (lanjutan)

Utang komisi

Utang komisi pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Pihak berelasi		
Asuransi kerugian (Catatan 4)	11	7
Pihak ketiga		
Asuransi kerugian	10.219	11.498
Asuransi jiwa	3.281	3.414
Total utang komisi	13.511	14.919

18. DUE TO COINSURERS, REINSURERS AND COMMISSIONS PAYABLE (continued)

Commissions payable

Commissions payable by type of policy as of December 31, 2020 and 2019 as follows:

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
			Related party
			Casualty insurance (Note 4)
			Third party
			Casualty insurance
			Life insurance
Total utang komisi	13.511	14.919	Total commissions payable

Rincian utang komisi berdasarkan agen atau broker adalah sebagai berikut:

Detail of commissions payable by agent or broker are as follows:

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
Komisi agen	10.960	11.754	Agent commission
Komisi broker	2.551	3.165	Brokerage commission
Total utang komisi	13.511	14.919	Total commissions payable

Rincian utang komisi berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut:

Detail of commissions payable by type of policy as follows:

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Kebakaran	4.285	6.879	Fire
Rangka kapal	1.924	1.150	Marine hull
Rekayasa	633	1.608	Engineering
Kendaraan	774	955	Motor vehicles
Pengangkutan	437	716	Marine cargo
Kecelakaan	2.177	197	Accident
Total utang komisi asuransi kerugian	10.230	11.505	Total commissions payable casualty insurance
Asuransi jiwa	3.281	3.414	Life insurance
Total	13.511	14.919	Total

Nilai mata uang asing dalam akun utang koasuransi, reasuransi dan komisi adalah sebesar AS\$3.684.465, SIN\$101.476, EUR838, GBP685 dan AUD\$6 pada tanggal 31 Desember 2020 dan AS\$10.625.577, EUR3.054, CNY1.649, SIN\$51.966, GBP1.022, JPY19.699.137 dan AUD\$392 pada tanggal 31 Desember 2019.

The amount of foreign currencies in due to coinsurers, reinsurers and commissions payable are amounting to AS\$3,684,465, SIN\$101,476, EUR838, GBP685 and AUD\$6 as of December 31, 2020 and AS\$10,625,577, EUR3,054, CNY1,649, SIN\$51,966, GBP1,022, JPY19,699,137 and AUD\$392 as of December 31, 2019.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS**

Liabilitas manfaat polis masa depan

Liability for future policy benefits

Rincian liabilitas manfaat polis masa depan adalah sebagai berikut:

The details of liability for future policy benefits are as follows:

31 Desember/December 31,		
2020	2019	
<u>Asuransi jiwa (Konvensional)</u>		<u>Life insurance (Conventional)</u>
Pihak berelasi		Related party
Endowment	23.030	Endowment
Kombinasi endowment	2.545	Endowment combination
Seumur hidup	2.440	Whole life
Kematian Berjangka	940	Term insurance
	28.955	
Pihak ketiga		Thrid parties
Kombinasi endowment	424.140	Endowment combination
Endowment	168.946	Endowment
Seumur hidup	152.622	Whole life
Kematian Berjangka	73.826	Term insurance
	819.534	
Total liabilitas manfaat polis masa depan	848.489	Total liability for future policy benefits
Perubahan liabilitas manfaat polis masa depan	32.215	Changes in liability for future policy benefits

Rekonsiliasi perubahan liabilitas manfaat polis masa depan:

Reconciliation of movement of liabilities for future policy benefits:

31 Desember/December 31,		
2020	2019	
Saldo awal tahun	816.274	Balance at beginning of year
Penambahan tahun berjalan	32.215	Addition during the year
Saldo akhir tahun	848.489	Balance at end of year

Liabilitas manfaat polis masa depan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dihitung oleh Trishadi Rusli, FSAI, Aktuaris ELI, masing-masing dengan laporan tertanggal 30 Januari 2021 dan 30 Januari 2020.

Liability for future policy benefits as of December 31, 2020 and 2019 was computed by Trishadi Rusli, FSAI, actuaries of ELI, in their reports dated on January 30, 2021 and January 30, 2020, respectively.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

Premi yang belum merupakan pendapatan

Unearned premiums

Rincian dari premi yang belum merupakan pendapatan berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut:

The details of unearned premium by type of policy are as follows:

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
<u>Asuransi jiwa</u>			<u>Life insurance</u>
Pihak berelasi			Related party
Kesehatan (Catatan 4)	345	322	Health (Note 4)
Pihak ketiga			Third parties
Kesehatan	50.274	52.603	Health
Kematian Eka Warsa	7.107	7.112	Term insurance
Kecelakaan	1.626	1.717	Accident
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Pihak berelasi			Related party
Kecelakaan (Catatan 4)	202	172	Accident (Note 4)
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Pihak ketiga			Third parties
Kebakaran	97.531	147.619	Fire
Kecelakaan	12.933	83.326	Accident
Rangka kapal	16.732	12.888	Marine hull
Kendaraan	11.363	12.741	Motor vehicles
Rekayasa	2.882	3.863	Engineering
Pengangkutan	38	34	Marine cargo
Total premi yang belum merupakan pendapatan	201.033	322.397	Total unearned premiums
Perubahan premi yang belum merupakan pendapatan	(121.364)	11.182	Changes in unearned premiums

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

**Premi yang belum merupakan pendapatan
(lanjutan)**

Unearned premiums (continued)

Rekonsiliasi perubahan premi yang belum merupakan pendapatan adalah sebagai berikut:

The reconciliation of unearned premium reserve is as follows:

31 Desember 2020/December 31, 2020

	Premi yang belum merupakan pendapatan/ <i>Unearned premium reserve</i>	Aset reasuransi/ <i>Reinsurance assets</i>	Neto/ Net	
<u>Asuransi Jiwa</u>				<u>Life Insurance</u>
Saldo, 1 Januari 2020	61.753	(3.094)	58.659	Balance, January 1, 2020
Premi bruto pada tahun berjalan	214.756	117	214.873	Gross premiums in current year
Pendapatan premi selama tahun berjalan	(217.157)	(28)	(217.185)	Premiums earned during current year
Saldo, 31 Desember 2020	59.352	(3.005)	56.347	Balance, December 31, 2020
<u>Asuransi Kerugian</u>				<u>Casualty Insurance</u>
Saldo, 1 Januari 2020	260.644	(221.664)	38.980	Balance, January 1, 2020
Premi bruto pada tahun berjalan	859.587	(791.327)	68.260	Gross premiums in current year
Pendapatan premi selama tahun berjalan	(978.550)	908.726	(69.824)	Premiums earned during current year
Saldo, 31 Desember 2020	141.681	(104.265)	37.416	Balance, December 31, 2020

31 Desember 2019/December 31, 2019

	Premi yang belum merupakan pendapatan/ <i>Unearned premium reserve</i>	Aset reasuransi/ <i>Reinsurance assets</i>	Neto/ Net	
<u>Asuransi Jiwa</u>				<u>Life Insurance</u>
Saldo, 1 Januari 2019	57.772	(3.600)	54.172	Balance, January 1, 2019
Premi bruto pada tahun berjalan	19.002	(145)	18.857	Gross premiums in current year
Pendapatan premi selama tahun berjalan	(15.021)	651	(14.370)	Premiums earned during current year
Saldo, 31 Desember 2019	61.753	(3.094)	58.659	Balance, December 31, 2019
<u>Asuransi Kerugian</u>				<u>Casualty Insurance</u>
Saldo, 1 Januari 2019	253.443	(206.236)	47.207	Balance, January 1, 2019
Premi bruto pada tahun berjalan	905.644	(819.292)	86.352	Gross premiums in current year
Pendapatan premi selama tahun berjalan	(898.443)	803.864	(94.579)	Premiums earned during current year
Saldo, 31 Desember 2019	260.644	(221.664)	38.980	Balance, December 31, 2019

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

Estimasi klaim

Estimated claims

Rincian estimasi klaim berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut:

The details of estimated claims by type of policy are as follows:

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
<u>Asuransi jiwa</u>			<u>Life insurance</u>
Kesehatan	7.306	10.391	Health
Kematian Ekawarsa	279	326	Term insurance
Kecelakaan	10	9	Accident
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Kebakaran	118.771	78.319	Fire
Rangka kapal	17.042	58.343	Marine hull
Kecelakaan	832	55.247	Accident
Rekayasa	15.391	16.174	Engineering
Pengangkutan	4.582	10.331	Marine cargo
Kendaraan	1.954	4.605	Motor vehicles
Total estimasi klaim	166.167	233.745	Total estimated claims
IBNR	34.983	71.203	IBNR
Total	201.150	304.948	Total
Perubahan estimasi klaim	(103.798)	(8.416)	Changes in estimated claims

Rekonsiliasi perubahan estimasi klaim adalah sebagai berikut:

The reconciliation of changes in estimated claims is as follows:

	31 Desember 2020/December 31, 2020			
	Estimasi klaim/ Estimated claims	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Neto/ Net	
Saldo, 1 Januari 2020	304.948	(261.527)	43.421	Balance, January 1, 2020
Klaim dilaporkan tahun berjalan dan mutasi neto estimasi klaim selama tahun berjalan	252.037	(135.717)	116.320	Claim reported and net movement of estimated claim during the year
Mutasi lain pada klaim yang terjadi pada tahun sebelumnya	(111.741)	105.245	(6.496)	Other movements in claim incurred in prior years
Klaim yang dibayar selama tahun berjalan	(244.094)	117.083	(127.011)	Claims paid during the year
Saldo, 31 Desember 2020	201.150	(174.916)	26.234	Balance, December 31, 2020

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

Estimasi klaim (lanjutan)

Estimated claims (continued)

Rekonsiliasi perubahan estimasi klaim adalah sebagai berikut: (lanjutan)

The reconciliation of changes in estimated claims is as follows: (continued)

	31 Desember 2019/December 31, 2019			
	Estimasi klaim/ Estimated claims	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Neto/ Net	
Saldo, 1 Januari 2019	313.364	(271.439)	41.925	Balance, January 1, 2019
Klaim dilaporkan tahun berjalan dan mutasi neto estimasi klaim selama tahun berjalan	176.492	(74.029)	102.463	Claim reported and net movement of estimated claim during the year
Mutasi lain pada klaim yang terjadi pada tahun sebelumnya	81.263	(83.673)	(2.410)	Other movements in claim incurred in prior years
Klaim yang dibayar selama tahun berjalan	(266.171)	167.614	(98.557)	Claims paid during the year
Saldo, 31 Desember 2019	304.948	(261.527)	43.421	Balance, December 31, 2019

Utang klaim

Claims payable

Rincian utang klaim berdasarkan tertanggung adalah sebagai berikut:

Details of claims payable by claimant are as follows:

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
<u>Asuransi jiwa</u>			<u>Life insurance</u>
Pihak ketiga	30.832	29.379	Third parties
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Pihak ketiga			Third parties
PT Bank UOB Indonesia	7.124	-	PT Bank UOB Indonesia
PT Persada Sawit Mas	6.676	-	PT Persada Sawit Mas
PT Altrak 1978	1.091	-	PT Altrak 1978
PT Griya Sira Indah	-	6.796	PT Griya Sira Indah
PT Liman Obor Cahaya	-	2.369	PT Liman Obor Cahaya
PT Mitra Adiperkasa Tbk	-	864	PT Mitra Adiperkasa Tbk
Lain-lain	9.402	2.027	Others
Total	55.125	41.435	Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

Utang klaim (lanjutan)

Claims payable (continued)

Rincian utang klaim berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut: (lanjutan)

The details of claims payable by type of policy are as follows: (continued)

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
<u>Asuransi jiwa</u>			<u>Life insurance</u>
Klaim jatuh tempo	17.827	19.712	Maturity claims
Nilai tunai	6.901	6.062	Cash value
Klaim meninggal	4.189	1.842	Death claims
Klaim Redemption link	1.915	1.764	Redemption link claims
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Rekayasa	246	9.142	Engineering
Kendaraan	1.077	1.079	Motor vehicles
Kebakaran	13.325	906	Fire
Kecelakaan	7.243	427	Accident
Rangka Kapal	1.225	341	Marine Hull
Pengangkutan	1.177	160	Marine cargo
Total utang klaim	55.125	41.435	Total claims payable

Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang

Long-term insurance contract liabilities

Rincian dari liabilitas kontrak asuransi jangka panjang berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut:

Details of long-term insurance contract liabilities by type of policies are as follows:

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Pihak berelasi			Related party
Kebakaran (Catatan 4)	2	1	Fire (Note 4)
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Pihak ketiga			Third parties
Kebakaran	6.431	8.863	Fire
Kecelakaan	6.178	7.105	Accident
Kendaraan	2.553	4.327	Motor vehicles
Rekayasa	131	307	Engineering
Rangka kapal	2.056	35	Marine hull
Total liabilitas kontrak asuransi jangka panjang	17.351	20.638	Total long-term insurance contract liabilities
Perubahan liabilitas kontrak asuransi jangka panjang	(3.287)	3.870	Changes in long-term insurance contract liabilities

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang
(lanjutan)**

Rekonsiliasi perubahan liabilitas kontrak asuransi jangka panjang adalah sebagai berikut:

31 Desember 2020/December 31, 2020

	Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang/ Long-term insurance contract liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Neto/ Net
Saldo, 1 Januari 2020	20.638	(7.126)	13.512
Perubahan asumsi tahun berjalan	(3.287)	(2.385)	(5.672)
Saldo, 31 Desember 2020	17.351	(9.511)	7.840

Balance, January 1, 2020
Changes in current year assumption

Balance, December 31, 2020

31 Desember 2019/December 31, 2019

	Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang/ Long-term insurance contract liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Neto/ Net
Saldo, 1 Januari 2019	16.768	(4.179)	12.589
Perubahan asumsi tahun berjalan	3.870	(2.947)	923
Saldo, 31 Desember 2019	20.638	(7.126)	13.512

Balance, January 1, 2019
Changes in current year assumption

Balance, December 31, 2019

Liabilitas kepada pemegang unit link

Liabilitas kepada pemegang unit link merupakan investasi dari pemegang unit link yang terdiri dari produk-produk sebagai berikut:

Liability to unit link holders

Liability to unit link holders represents the unit link holders' investments consisting of the following products:

31 Desember/December 31,

	2020	2019
Flexisafe managed funds	331.436	374.053
Steady fund	299.541	307.130
SafePlus	65.678	128.525
Equity fund	75.643	91.776
Balance fund	66.444	46.410
Stable link	53.083	46.051
Total liabilitas kepada pemegang unit link	891.825	993.945
Perubahan liabilitas kepada pemegang unit link	(102.120)	24.433

Flexisafe managed funds
Steady fund
SafePlus
Equity fund
Balance fund
Stable link

Total liability to unit link holders

Changes in liability to unit link holders

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

**Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang
(lanjutan)**

**Long-term insurance contract liabilities
(continued)**

Liabilitas kepada pemegang unit link (lanjutan)

Liability to unit link holders (continued)

Rekonsiliasi perubahan liabilitas kepada pemegang unit link:

Reconciliation of movement on liability to unit link holders :

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
Saldo awal tahun	993.945	969.512	Balance at beginning of year
Premi diterima pada tahun berjalan	155.115	215.066	Premium receipt for the current year
Hasil investasi pada tahun berjalan	36.653	66.017	Investment income for the current year
Penebusan	(237.551)	(187.512)	Redemption
Pembayaran fee dan beban lainnya	(56.337)	(69.138)	Fees and other expenses
Saldo akhir tahun	891.825	993.945	Balance at end of year

Nilai mata uang asing dalam akun liabilitas manfaat polis masa depan, premi yang belum merupakan pendapatan, estimasi klaim, utang klaim, liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dan liabilitas kepada pemegang unit link setelah dikurangi aset reasuransi dalam Catatan 8 adalah sebesar AS\$14.837.052, EUR2.050, JPY91.939, SIN\$1.513 dan GBP256 pada tanggal 31 Desember 2020 dan AS\$15.027.436, SIN\$1.564, GBP356 dan JPY91.939 pada tanggal 31 Desember 2019.

The amount of foreign currencies in liability for future policy benefits, unearned premiums, estimated claims, claims payable, long-term insurance contract liabilities and liability to unit link holders account after deducted with reinsurance assets which presented in Note 8 amounted to AS\$14,837,052, EUR2,050, JPY91,939, SIN1,513, GBP256 as of December 31, 2020 and AS\$15,027,436, SIN\$1,564, GBP356, and JPY91,939 as of December 31, 2019.

20. UTANG USAHA SEKURITAS DAN JASA ADMINISTRASI EFEK

20. SECURITIES TRADING AND STOCK ADMINISTRATION FEE PAYABLES

Berikut ini adalah rincian utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek sebagai berikut:

The details of securities trading and stock administration fee payables are as follows:

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
Pihak ketiga			Third parties
Saldo masing-masing lebih atau sama dengan 5% dari jumlah utang nasabah	1.487	554	Each balance more or equal to 5% of the amount payable to customers
Saldo masing-masing kurang dari 5% dari jumlah utang nasabah	573	86	Each balance less than 5% of the amount payable to customers
Utang lembaga kliring dan penjaminan	1.105	-	Clearing and guarantee agency loan
Total	3.165	640	Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

21. PERPAJAKAN

Utang pajak terdiri dari:

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
Pajak penghasilan			<i>Income taxes</i>
Pasal 21	6.465	7.639	<i>Article 21</i>
Pasal 25	53	1.463	<i>Article 25</i>
Pasal 29	1.526	570	<i>Article 29</i>
Pasal 4(2)	500	352	<i>Article 4(2)</i>
Pasal 23 dan 26	235	204	<i>Articles 23 and 26</i>
Pajak Pertambahan Nilai	799	630	<i>Value Added Tax</i>
Pajak transaksi penjualan saham	129	244	<i>Sales of stock transaction tax</i>
Pajak Penghasilan Final PP46/PP23	-	3	<i>Final Tax Government Regulation 46/23</i>
Total utang pajak	9.707	11.105	<i>Total taxes payable</i>

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, dan taksiran penghasilan kena pajak adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income before income tax expense, as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and the estimated taxable income is as follows:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,		
	2020	2019	
Laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	41.969	50.306	<i>Income before income tax expense per consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income</i>
Laba entitas anak sebelum beban pajak penghasilan	70.701	60.388	<i>Subsidiaries' income before income tax expense</i>
Eliminasi	(73.728)	(76.699)	<i>Elimination</i>
Laba sebelum beban pajak penghasilan Perusahaan	38.942	33.995	<i>Income before income tax expense of the Company</i>
Beda tetap:			<i>Permanent difference:</i>
Bagian atas laba netto entitas asosiasi dan entitas anak	(48.226)	(46.527)	<i>Equity in net earnings of an associated entity and subsidiaries</i>
Pendapatan bunga yang pajaknya bersifat final	(1.437)	(664)	<i>Interest income already subjected to final tax</i>
Kerugian atas penurunan nilai surat berharga	(1)	(1)	<i>Unrealized loss of decrease of securities</i>
Dividen	-	(15)	<i>Dividend</i>
Penghasilan yang telah dikenakan pajak final	2.092	-	<i>Income subjected to final tax</i>
Lain-lain	(1.841)	424	<i>Others</i>
Rugi kena pajak hasil rekonsiliasi menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPh Badan - Perusahaan	(10.471)	(12.788)	<i>Loss reconciliation of taxable result form the basis for charging in the SPT of Corporate Income Tax - the Company</i>

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

21. PERPAJAKAN (lanjutan)

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, dan taksiran penghasilan kena pajak adalah sebagai berikut: (lanjutan)

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,	
	2020	2019
Total beban pajak penghasilan kini - perusahaan	-	-
Total beban pajak penghasilan - entitas anak	6.409	8.725
Total beban pajak penghasilan	6.409	8.725

Laba (rugi) kena pajak hasil rekonsiliasi menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPh Badan tahun 2020 dan 2019 adalah sesuai dengan jumlah yang tercantum pada masing-masing SPT tahun 2020 dan 2019 yang akan/atau telah disampaikan Perusahaan ke Kantor Pelayanan Pajak.

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku dari laba sebelum beban pajak penghasilan dan beban pajak penghasilan Perusahaan adalah sebagai berikut:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,	
	2020	2019
Laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	41.969	50.306
Beban pajak dengan tarif yang berlaku	9.233	12.576
Perbedaan permanen dengan tarif pajak yang berlaku	5.849	(10.611)
Total beban pajak penghasilan	15.082	1.965

21. TAXATION (continued)

Reconciliation between income before income tax expense, as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and the estimated taxable income is as follows: (continued)

Total current income tax expense - the Company
Total current income tax expense - subsidiaries
Total income tax expense

The amount of tax loss resulted from reconciliation of taxable form the basis for charging in the SPT of Corporate Income Tax for 2020 and 2019 as stated above, will be or has conformed with the 2020 and 2019 SPT, respectively, filed by the Company to the Tax Office.

A reconciliation between income tax expense as calculated by applying the prevailing tax rates to the commercial income before income tax expense and the Company's income tax expense are as follows:

Income before income tax expense per consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income
Tax expense at prevailing tax rate
Permanent difference at prevailing tax rate
Total income tax expense

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

21. PERPAJAKAN (lanjutan)

Beban pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,	
	2020	2019
Beban pajak tahun berjalan		
Entitas anak	6.409	8.725
Beban (manfaat) pajak tangguhan		
Entitas anak	8.673	(6.760)
Total	15.082	1.965

21. TAXATION (continued)

The income tax expense are as follows:

Current tax expense
Subsidiaries
Deferred tax expense (benefit)
Subsidiaries
Total

Pengaruh pajak tangguhan yang timbul dari beda temporer yang signifikan antara pelaporan komersial dan pajak adalah sebagai berikut:

The deferred tax effects arising from the significant temporary differences between commercial and tax reporting are as follows:

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
Aset pajak tangguhan, neto			Deferred tax assets, net
Entitas anak	2.026	13.256	Subsidiary
Liabilitas pajak tangguhan, neto			Deferred tax liabilities, net
Entitas anak	1.329	573	Subsidiary

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan entitas anak dapat dipulihkan kembali melalui penghasilan kena pajak di masa yang akan datang.

Management believes that the subsidiaries' deferred tax assets can be fully recovered through future taxable income.

22. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Rincian bagian kepentingan nonpengendali atas aset bersih dan laba tahun berjalan entitas anak yang dikonsolidasi adalah sebagai berikut:

22. NON-CONTROLLING INTERESTS

Details of non-controlling interests' proportionate share in the net assets and net earnings of the consolidated subsidiaries are as follows:

	31 Desember 2020/ December 31, 2020		31 Desember 2019/ December 31, 2019		
	Aset bersih/ Net assets	Laba tahun berjalan/Income for the year	Aset bersih/ Net assets	Laba tahun berjalan/Income for the year	
ADM	93.947	7.169	88.761	7.425	ADM
ELI	20.715	1.270	21.607	1.577	ELI
LDT	1.617	(14)	1.626	49	LDT
EFI	1.944	-	1.940	49	EFI
VIU	849	-	848	18	VIU
ESI	700	-	698	(217)	ESI
LS	23	-	23	-	LS
DE	4	-	4	-	DE
Total	119.799	8.425	115.507	8.901	Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

22. KEPENTINGAN NONPENGENDALI (lanjutan)

Ringkasan laporan posisi keuangan ADM adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Total aset	859.877	1.158.039
Total liabilitas	508.175	823.936
Ekuitas, neto	451.702	334.103

*Total assets
Total liabilities
Equity, net*

Ringkasan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,	
	2020	2019
Total pendapatan	181.587	204.108
Total beban	150.526	170.461
Laba sebelum beban pajak final dan Beban pajak penghasilan	31.061	33.647
Laba tahun berjalan	26.805	27.839

*Total revenue
Total expenses
Income before final tax expense and
income tax expense
Income for the year*

Ringkasan laporan arus kas:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,	
	2020	2019
Arus kas neto (digunakan untuk) diperoleh dari aktivitas operasi	(58.426)	64.355
Arus kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	50.650	(23.647)
Arus kas neto digunakan untuk aktivitas pendanaan	(18.524)	(14.016)
Pengaruh perubahan kurs terhadap kas dan bank	(1.611)	(259)
(Penurunan) kenaikan neto kas dan bank	(27.911)	26.433
Kas dan bank awal tahun	42.180	15.748
Kas dan bank akhir tahun	14.269	42.181

Summarized statements of cash flows:

*Net cash(used in) provided by
operating activities
Net cash provided by (used in)
investing activities
Net cash used in financing activities
Net effect of changes in exchange
rates on cash on hand and in banks
Net (decrease) increase in
cash on hand and in banks
Cash on hand and in banks
at beginning of year
Cash on hand and in banks
at end of year*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

23. PINJAMAN BANK

Pinjaman bank terdiri dari:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Kredit Modal Kerja		
Pihak ketiga		
PT Bank Central Asia Tbk	59.149	48.157
PT Bank INA Perdana Tbk	19.297	35.816
PT Bank Harda Internasional Tbk	5.716	12.831
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	1.250	32.106
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	28	2.554
PT Bank Capital Indonesia Tbk	-	5.681
PT Bank SBI Indonesia	-	1.967
Pihak berelasi (Catatan 4)		
PT Bank Ganesha Tbk	33.785	52.303
Time loan revolving		
Pihak ketiga		
PT Bank Central Asia Tbk	29.200	22.000
Sub total	148.425	213.415
Dikurangi biaya transaksi ditangguhkan	(367)	(735)
Pinjaman bank, neto	148.058	212.680

23. BANK LOANS

Bank loans consist of:

Working Capital Loan
Third parties
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank INA Perdana Tbk
PT Bank Harda Internasional Tbk
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk
PT Bank Capital Indonesia Tbk
PT Bank SBI Indonesia
Related party (Note 4)
PT Bank Ganesha Tbk
Time loan revolving
Third parties
PT Bank Central Asia Tbk
Sub total
Less deferred transaction costs
Bank loans, net

Kredit Modal Kerja

Berikut ini adalah tabel rincian dari fasilitas pinjaman kredit modal kerja yang diterima dalam Rupiah:

Working Capital Loan

The following are the details of working capital loans facility in Rupiah:

Bank	Fasilitas/ Facility	Batas maksimum kredit/Maximum credit limit	Periode/Period		Suku bunga kontraktual/Contractual Interest rate		Cicilan pokok/Principal Installment
			Awal/Start	Akhir/End	2020	2019	
Pihak ketiga/ Third party							
EFI							
PT Bank Central Asia Tbk	V-VII	110.000	16 Juli 2018/ July 16, 2018	2 Agustus 2023/ August 2, 2023	11%	11%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	II	100.000	9 Juni 2017/ June 9, 2017	1 Maret 2021/ March 1, 2021	11%	11%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis
PT Bank INA Perdana Tbk	VIII-IX	50.000	27 Juli 2018/ July 27, 2018	30 Agustus 2022/ August 31, 2022	13%	13%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis
PT Bank Capital Indonesia Tbk	II	30.000	12 Maret 2018/ March 12, 2018	20 April 2020/ April 20, 2020	13%	13%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis
PT Bank Harda International Tbk	XIII-XIV	16.000	7 November 2018/ November 7, 2018	26 Juni 2022/ June 26, 2022	13,5%-14%	13,5%-14%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis
PT Bank SBI Indonesia	III	10.000	28 Juli 2017/ July 28, 2017	28 Juli 2020/ July 28, 2020	13,25%	13,25%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	VI	7.000	9 Januari 2017/ January 9, 2017	9 Januari 2021/ January 9, 2021	13%	13%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis
Pihak berelasi/ Related party							
EFI							
PT Bank Ganesha Tbk	I-III	60.000	30 Juli 2018/ July 30, 2018	30 Januari 2023/ January 30, 2023	12,5%	12,5%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Kredit Modal Kerja (lanjutan)

Berikut ini adalah tabel rincian dari fasilitas pinjaman kredit modal kerja yang diterima dalam Rupiah: (lanjutan)

Bank	Fasilitas/ Facility	Batas maksimum kredit/Maximum credit limit	Periode/Period		Suku bunga kontraktual/Contractual Interest rate		Cicilan pokok/Principal Installment
			Awal/Start	Akhir/End	2020	2019	
Pihak berelasi/ Related party							
VIU							
PT Bank Ganesha Tbk	I	10.000	27 Februari 2017/ February 27, 2017	27 Februari 2022/ February 27, 2022	12,5%	12,5%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis
PT Bank Ganesha Tbk	II	10.000	8 Mei 2019/ May 8, 2019	8 Mei 2024/ May 8, 2024	12,5%	12,5%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis

Time Loan Revolving

Berikut ini adalah tabel rincian dari fasilitas pinjaman kredit rekening koran yang diterima dalam Rupiah:

Bank	Fasilitas/ Facility	Batas maksimum kredit/Maximum credit limit	Periode/Period		Suku bunga kontraktual/Contractual Interest rate		Cicilan pokok/Principal Installment
			Awal/Start	Akhir/End	2020	2019	
Pihak ketiga/ Third party							
EFI							
PT Bank Central Asia Tbk	I	25.000	15 Oktober 2020/ October 15, 2020	15 Januari 2022, January 15, 2022	11%	11%	Satu kali pada saat jatuh tempo/ one time at maturity date
VIU							
PT Bank Central Asia Tbk	I	3.300	14 Oktober 2020/ October 14, 2020	21 Oktober 2023, October 21, 2023	9,95%	12,75%	Satu kali pada saat jatuh tempo/ one time at maturity date
PT Bank Central Asia Tbk	II	4.200	14 Oktober 2020/ October 14, 2020	21 Oktober 2023, October 21, 2023	9,95%	13,00%	Satu kali pada saat jatuh tempo/ one time at maturity date

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, fasilitas pinjaman bank dijamin dengan piutang sewa pembiayaan (Catatan 10), piutang pembiayaan konsumen (Catatan 11), aset tetap (Catatan 15) dan properti investasi (Catatan 17), dengan rincian sebagai berikut:

As of December 31, 2020 and 2019, all of the loan facilities are secured by finance lease receivables (Note 10), consumer financing receivables (Note 11), fixed assets (Note 15) and investment property (Note 17), the details are as follows:

31 Desember/December 31, 2020									
	Investasi Sewa Pembiayaan/ Investment in financing lease	Piutang pembiayaan konsumen/ Consumer financing receivables	Aset tetap/ Fixed assets	Properti investasi/ Investment property					
Rupiah									Rupiah
EFI									EFI
PT Bank Central Asia Tbk	63.860	11.167	12.229	885					PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank INA Perdana Tbk	32.130	815	-	-					PT Bank INA Perdana Tbk
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	-	43.370	-	-					Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
PT Bank Harda International Tbk	7.507	-	-	-					PT Bank Harda International Tbk
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	-	-	-	-					PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk
PT Bank Ganesha Tbk	31.284	-	-	-					PT Bank Ganesha Tbk
VIU									EFI
PT Bank Central Asia Tbk	-	-	9.300	-					PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Ganesha Tbk	-	27.500	-	-					PT Bank Ganesha Tbk
Total	134.874	82.852	21.529	885					Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, fasilitas pinjaman bank dijamin dengan piutang sewa pembiayaan (Catatan 10), piutang pembiayaan konsumen (Catatan 11), aset tetap (Catatan 15) dan properti investasi (Catatan 17), dengan rincian sebagai berikut: (lanjutan)

23. BANK LOANS (continued)

As of December 31, 2020 and 2019, all of the loan facilities are secured by finance lease receivables (Note 10), consumer financing receivables (Note 11), fixed assets (Note 15) and investment property (Note 17), the details are as follows: (continued)

31 Desember/December 31, 2019									
	Investasi Sewa Pembiayaan/ Investment in financing lease	Piutang pembiayaan konsumen/ Consumer financing receivables	Aset tetap/ Fixed assets	Properti investasi/ Investment property					
Rupiah									Rupiah
EFI									EFI
PT Bank Central Asia Tbk	51.823	8.298	12.229	885					PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank INA Perdana Tbk	39.086	821	-	-					PT Bank INA Perdana Tbk
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	6.656	50.308	-	-					Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
PT Bank Harda International Tbk	17.010	1.602	-	-					PT Bank Harda International Tbk
PT Bank Capital Indonesia Tbk	7.562	-	-	-					PT Bank Capital Indonesia Tbk
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	3.324	-	-	-					PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk
PT Bank SBI Indonesia	2.772	-	-	-					PT Bank SBI Indonesia
PT Bank Ganesha Tbk	50.325	-	-	-					PT Bank Ganesha Tbk
VIU									EFI
PT Bank Central Asia Tbk	-	-	9.300	-					PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Ganesha Tbk	-	11.000	-	-					PT Bank Ganesha Tbk
Total	178.558	72.029	21.529	885					Total

Rincian utang bank pada tanggal 31 Desember 2020 menurut tahun jatuh temponya adalah sebagai berikut:

The details of bank loans as of December 31, 2020 by year of maturity are as follows:

	2021	2022	2023	Jumlah/Total					
Rupiah									Rupiah
EFI									EFI
PT Bank Central Asia Tbk	58.892	19.375	5.882	84.149					PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank INA Perdana Tbk	15.058	4.239	-	19.297					PT Bank INA Perdana Tbk
Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia	1.250	-	-	1.250					Lembaga Pembiayaan Ekspor Indonesia
PT Bank Harda International Tbk	5.011	705	-	5.716					PT Bank Harda International Tbk
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	29	-	-	29					PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk
PT Bank Ganesha Tbk	17.760	5.466	166	23.392					PT Bank Ganesha Tbk
VIU									EFI
PT Bank Central Asia Tbk	2.566	1.634	-	4.200					PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Ganesha Tbk	6.049	3.488	855	10.392					PT Bank Ganesha Tbk
Total	106.615	34.907	6.903	148.425					Total

Selama pinjaman belum dilunasi, EFI dan VIU harus memelihara rasio keuangan tertentu yang telah disepakati oleh entitas anak dan Bank. Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, EFI dan VIU memenuhi batasan-batasan yang diwajibkan dalam perjanjian tersebut.

While the loans are outstanding, EFI and VIU are required to maintain certain financial ratios that have been agreed by subsidiaries and Banks. As of December 31, 2020 and 2019, EFI and VIU complied with the loan covenants under these loan facilities.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

24. MODAL SAHAM

Pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut:

24. SHARE CAPITAL

The Company's shareholders as of December 31, 2020 and 2019 as follows:

31 Desember 2020/December 31, 2020				
Pemegang saham	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownerships	Total/ Total Amount	Shareholders
<u>Saham seri A Rp500 (nilai penuh) per saham</u>				<u>A series at Rp500 (full amount) per share</u>
Equity Global International Limited	685.000.000	9,19%	342.500	Equity Global International Limited
PT Polychem Indonesia Tbk	416.410.854	5,59%	208.205	PT Polychem Indonesia Tbk
Kepemilikan publik (masing-masing di bawah 5%)	340.029.146	4,56%	170.015	Public (each below 5% ownership)
Total saham seri A	1.441.440.000	19,34%	720.720	Total A series shares
<u>Saham seri B Rp250 (nilai penuh) per saham</u>				<u>B series at Rp250 (full amount) per share</u>
Equity Global International Limited	3.331.607.087	44,69%	832.902	Equity Global International Limited
PT Polychem Indonesia Tbk	239.433.161	3,21%	59.858	PT Polychem Indonesia Tbk
Kepemilikan publik (masing-masing di bawah 5%)	213.855.950	2,87%	53.464	Public (each below 5% ownership)
Total saham seri B	3.784.896.198	50,77%	946.224	Total B series shares
<u>Saham seri C Rp100 (nilai penuh) per saham</u>				<u>C series at Rp100 (full amount) per share</u>
Equity Global International Limited	1.034.789.377	13,88%	103.479	Equity Global International Limited
Kepemilikan publik (masing-masing di bawah 5%)	1.193.597.762	16,01%	119.360	Public (each below 5% ownership)
Total saham seri C	2.228.387.139	29,89%	222.839	Total C series shares
Total	7.454.723.337	100,00%	1.889.783	Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

24. MODAL SAHAM (lanjutan)

Pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

24. SHARE CAPITAL (continued)

The Company's shareholders as of December 31, 2020 and 2019 as follows: (continued)

31 Desember 2019/December 31, 2019				
Pemegang saham	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownerships	Total/ Total Amount	Shareholders
<u>Saham seri A Rp500 (nilai penuh) per saham</u>				<u>A series at Rp500 (full amount) per share</u>
Equity Global International Limited	685.000.000	9,19%	342.500	Equity Global International Limited
PT Polychem Indonesia Tbk	416.410.854	5,59%	208.205	PT Polychem Indonesia Tbk
Kepemilikan publik (masing-masing di bawah 5%)	340.029.146	4,56%	170.015	Public (each below 5% ownership)
Total saham seri A	1.441.440.000	19,34%	720.720	Total A series shares
<u>Saham seri B Rp250 (nilai penuh) per saham</u>				<u>B series at Rp250 (full amount) per share</u>
Equity Global International Limited	3.331.607.087	44,69%	832.902	Equity Global International Limited
PT Polychem Indonesia Tbk	239.433.161	3,21%	59.858	PT Polychem Indonesia Tbk
Kepemilikan publik (masing-masing di bawah 5%)	213.855.950	2,87%	53.464	Public (each below 5% ownership)
Total saham seri B	3.784.896.198	50,77%	946.224	Total B series shares
<u>Saham seri C Rp100 (nilai penuh) per saham</u>				<u>C series at Rp100 (full amount) per share</u>
Equity Global International Limited	2.227.789.377	29,88%	222.779	Equity Global International Limited
Kepemilikan publik (masing-masing di bawah 5%)	597.762	0,01%	60	Public (each below 5% ownership)
Total saham seri C	2.228.387.139	29,89%	222.839	Total C series shares
Total	7.454.723.337	100,00%	1.889.783	Total

Saham seri A, seri B dan C masing-masing memiliki hak suara yang sama.

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, tidak ada komisaris dan direksi yang tercatat sebagai pemegang saham Perusahaan.

Informasi mengenai susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Perusahaan tersebut di atas adalah berdasarkan laporan dari PT Datindo Entrycom, Biro Administrasi Efek Perusahaan.

A series, B series and C series each has equivalent voting rights.

As of Desember 31, 2020 and 2019, there are no members of the boards of commissioners and directors who are the Company's shareholders.

The above information of the Company's shareholders and their share ownerships are based on the report from PT Datindo Entrycom, the Company's Share Register.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**25. TAMBAHAN MODAL DISETOR DAN SELISIH
TRANSAKSI PERUBAHAN EKUITAS ENTITAS
ANAK DAN DAMPAK TRANSAKSI DENGAN
KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

**25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL AND
DIFFERENCES ARISING FROM CHANGES IN
THE EQUITY OF SUBSIDIARIES AND EFFECTS
OF TRANSACTIONS WITH NON-CONTROLLING
INTERESTS**

Tambahan Modal Disetor

Additional Paid-in Capital

Berikut ini adalah rincian tambahan modal disetor pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019:

The details of additional paid-in capital as of December 31, 2020 and 2019 are as follows:

Tanggal/Dates	Kegiatan/Activities	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital
23 Oktober 1989/October 23, 1989	Penawaran Umum Perdana/Initial Public Offering	15.000
11 September 1990/September 11, 1990	Penawaran Umum Terbatas I/Limited Public Offering I	12.000
14 Agustus 1992/August 14, 1992	Pembagian saham bonus/Distribution of bonus shares	(24.640)
5 Mei 1994/May 5, 1994	Penawaran Umum Terbatas II/Limited Public Offering II	60.060
7 Oktober 1996/October 7, 1996	Penawaran Umum Terbatas III/Limited Public Offering III	168.168
29 Januari 2016/January 29, 2016	Penawaran Umum Terbatas IV/Limited Public Offering IV	19.840
Saldo pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019/ Balance as of December 31, 2020 and 2019		250.428

26. WESEL BAYAR JANGKA MENENGAH

26. MEDIUM-TERM NOTES PAYABLE

VIU dan EFI menerbitkan wesel bayar jangka menengah dalam rangka memperkuat modal kerja VIU dan EFI dengan jangka waktu pembayaran antara 1 (satu) sampai dengan 3 (tiga) tahun, dengan tingkat bunga berkisar antara 12,00% sampai dengan 13,00% per tahun untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan antara 12,00% sampai dengan 13,25% per tahun untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019.

VIU and EFI issued medium-term notes payable to strengthen VIU's and EFI's working capital with terms of payment of 1 (one) to 3 (three) years, with interest rates ranging from 12.00% to 13.00% per annum for the year ended December 31, 2020 and from 12.00% to 13.25% per annum for the year ended December 31, 2019.

Beban bunga untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 adalah masing-masing sebesar Rp38.805 dan Rp24.765.

Interest expense for the year ended December 31, 2020 and 2019 amounted to Rp38,805 and Rp24,765, respectively.

Rincian saldo wesel bayar jangka menengah adalah sebagai berikut:

The details of medium-term notes payable are as follows:

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
Wesel bayar yang diterbitkan	753.300	768.500	Issued notes payable
Bagian Perusahaan dan entitas anak	(452.600)	(487.925)	Portion of the Company and subsidiaries
Total pihak ketiga	300.700	280.575	Total third parties

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

27. PENDAPATAN UNDERWRITING, NETO

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,	
	2020	2019
Pendapatan premi	1.685.599	1.783.723
Komisi, neto	39.886	36.192
Perubahan beban reasuransi yang ditangguhkan (Catatan 8)	(117.488)	14.922
Premi reasuransi	(889.927)	(869.917)
Perubahan premi yang belum merupakan pendapatan (Catatan 19)	121.364	(11.182)
Potongan premi	(16.460)	(14.781)
Total pendapatan underwriting, neto	822.974	938.957

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, tidak ada transaksi pendapatan *underwriting* dari satu pelanggan yang jumlah kumulatifnya melebihi 10% dari pendapatan *underwriting*.

Premium income
Commission, net
Changes in deferred
reinsurance ceded (Note 8)
Reinsurance premium
Changes in
unearned premiums (Note 19)
Premium discount

Total underwriting revenues, net

For the year ended December 31, 2020 and 2019, there were no underwriting revenues transactions made from any single customer with a cumulative amount exceeding 10% of the underwriting revenues.

28. BEBAN UNDERWRITING, NETO

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,	
	2020	2019
Klaim	756.863	740.537
Perubahan liabilitas manfaat polis masa depan (Catatan 19)	32.215	29.846
Perubahan liabilitas kepada pemegang unit link (Catatan 19)	(102.120)	24.433
Komisi, neto	36.329	42.693
Perubahan liabilitas kontrak asuransi jangka panjang (Catatan 19)	(3.287)	3.870
Perubahan liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dari reasuradur (Catatan 8)	575	(2)
Perubahan estimasi klaim (Catatan 19)	(103.798)	(8.416)
Perubahan estimasi pemulihan klaim reasuransi dari reasuradur	(127.901)	(167.614)
Perubahan pemulihan estimasi klaim dari reasuransi (Catatan 8)	86.611	9.912
Total beban underwriting, neto	575.487	675.259

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, tidak ada transaksi beban *underwriting* dari satu pihak yang jumlah kumulatifnya melebihi 10% dari pendapatan *underwriting*.

Claims
Changes in liability for
future policy benefits (Note 19)
Changes in liability to
unit link holders (Note 19)
Commissions, net
Changes in long-term insurance
contract liabilities (Note 19)
Changes in long-term insurance
contract liabilities
from reinsurer (Note 8)
Changes in estimated claims (Note 19)
Changes in estimated reinsurance
claim recoveries from reinsurer
Changes in estimated claim recoveries
from reinsurance (Note 8)

Total underwriting expenses, net

For the year ended December 31, 2020 and 2019, there were no underwriting expenses transaction made from any single party with a cumulative amount exceeding 10% of the underwriting revenue.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

29. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

29. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,		
	2020	2019	
Gaji dan kesejahteraan karyawan	281.004	291.387	Salaries and employees' welfare
Penyusutan (Catatan 15)	16.049	15.252	Depreciation (Note 15)
Jasa tenaga ahli	13.429	16.590	Professional fees
Dana pensiun (Catatan 30)	10.825	9.793	Pension plans (Note 30)
Sewa	9.211	18.363	Rental
Penyusutan aset hak guna (Catatan 16)	8.864	-	Depreciation of right of used (Note 16)
Perbaikan dan pemeliharaan	7.855	12.514	Repairs and maintenance
Percetakan dan alat tulis	7.489	7.711	Printing and stationeries
Iklan dan promosi	6.968	9.364	Advertising and promotions
Seminar dan pelatihan	6.595	11.484	Workshop and training
Komunikasi	5.415	7.266	Communication
Insentif agen	5.092	9.891	Agents incentive
Imbalan kerja karyawan (Catatan 30)	4.986	14.607	Employees' benefit (Note 30)
Transportasi	3.854	10.171	Transportation
Beban listrik dan air	2.933	3.374	Electricity and water expense
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp3.000)	26.507	17.433	Others (each below Rp3,000)
Total beban umum dan administrasi	417.076	455.200	Total general and administrative expenses

30. MANFAAT PENSUN DAN IMBALAN KERJA KARYAWAN

30. PENSION PLANS AND RETIREMENT EMPLOYEES' BENEFITS

Perusahaan dan entitas anak menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk seluruh karyawan tetap yang memenuhi syarat. Dana pensiun dikelola oleh Dana Pensiun Lembaga Keuangan Equity Life Indonesia, pihak berelasi, yang pendiriannya telah disetujui oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia dalam Surat Keputusan Indonesia. Kep-138/KM.17/1998 tanggal 20 April 1998. Jumlah iuran pensiun yang dibayarkan dan disajikan sebagai bagian dari "Beban umum dan administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian (Catatan 29) adalah sebagai berikut:

The Company and subsidiaries have a defined contribution pension plan covering substantially all of their permanent employees. The pension fund is managed by Dana Pensiun Lembaga Keuangan Equity Life Indonesia, a related party, which establishment has been authorized by the Ministry of Finance of the Republik of Indonesia in Decision Letter No. Kep-138/KM.17/1998 dated April 20, 1998. Pension contributions charged to operations and are presented as part of "General and administrative expenses" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income (Note 29) are as follows:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,		
	2020	2019	
Iuran pensiun	10.825	9.793	Pension contributions
Tidak ada iuran terutang pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.			There were no pension contributions payable as of December 31, 2020 and 2019.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

30. MANFAAT PENSUN DAN IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)

Sebagai tambahan atas program pensiun karyawan seperti yang dijelaskan di atas, Perusahaan dan entitas anak menyediakan manfaat minimum sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003 untuk seluruh karyawan tetap. Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, saldo liabilitas imbalan kerja tersebut masing-masing sebesar Rp74.097 dan Rp95.282 dan disajikan sebagai "Estimasi liabilitas imbalan kerja karyawan" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Total kewajiban imbalan kerja yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan beban imbalan kerja yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dihitung oleh Kantor Konsultan Aktuaria Arya Bagiastra (dahulu PT Gemma Actuarial) pada tahun 2020 dan 2019, aktuaris independen.

Asumsi-asumsi yang digunakan adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Tingkat diskonto	5,33% - 7,08%	6,80% - 8,20%
Tingkat kenaikan upah tahunan	2% - 12%	6% - 12%
Usia pensiun	56-57 tahun/years	56 tahun/years
Tabel mortalita	TMI IV	TMI III

a. Liabilitas imbalan kerja

Mutasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Saldo awal tahun	95.282	74.430
Penyisihan tahun berjalan	14.083	14.607
Pembayaran imbalan kerja	(13.116)	(4.709)
(Rugi) pendapatan komprehensif lain	(13.055)	10.954
Perubahan program manfaat	(9.097)	-
Saldo akhir tahun	74.097	95.282

30. PENSION PLANS AND RETIREMENT EMPLOYEES' BENEFITS (continued)

In addition to the employees' pension plan as discussed above, the Company and subsidiaries provide minimum benefits under Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 for all of their permanent employees. As of December 31, 2020 and 2019, the benefits liability amounting to Rp74,097 and Rp95,282, respectively, and are presented as "Estimated employees' benefits liability" in the consolidated statement of financial position.

The amounts recognized as liability for long-term employee benefits in the consolidated statement of financial position and as employee benefits expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income were determined for the following Subsidiaries by Kantor Konsultan Aktuaria Arya Bagiastra (formerly PT Gemma Actuarial) in 2020 and 2019, independent actuaries.

The assumptions used are as follows:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Tingkat diskonto	5,33% - 7,08%	6,80% - 8,20%
Tingkat kenaikan upah tahunan	2% - 12%	6% - 12%
Usia pensiun	56-57 tahun/years	56 tahun/years
Tabel mortalita	TMI IV	TMI III

a. Employee benefits liability

Movements in the employee benefits liability are as follows:

	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Saldo awal tahun	95.282	74.430
Penyisihan tahun berjalan	14.083	14.607
Pembayaran imbalan kerja	(13.116)	(4.709)
(Rugi) pendapatan komprehensif lain	(13.055)	10.954
Perubahan program manfaat	(9.097)	-
Saldo akhir tahun	74.097	95.282

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

30. MANFAAT PENSUN DAN IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)

30. PENSION PLANS AND RETIREMENT EMPLOYEE BENEFITS (continued)

b. Beban imbalan kerja karyawan

b Employees benefits expenses

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,		
	2020	2019	
Biaya jasa kini	7.068	8.441	Current service cost
Beban bunga	6.948	6.166	Interest cost
Perubahan program manfaat	(9.097)	-	Changes in benefit plans
Biaya jasa lalu	67	-	Past service cost
Total beban imbalan kerja	4.986	14.607	Total employee benefits expense

c. Liabilitas imbalan kerja jangka panjang

c. Long-term employee benefits liability

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
Nilai kini dari imbalan kerja	74.097	95.282	Present value of benefits obligation
Saldo akhir tahun	74.097	95.282	Balance at end of year

d. Mutasi nilai kini liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

d. The movements in the present value of the defined benefit obligation are as follows:

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
Saldo awal tahun	95.282	74.430	Balance at beginning of year
Biaya jasa kini	7.068	8.441	Current service cost
Beban bunga	6.948	6.166	Interest cost
Biaya jasa lalu	67	-	Past service cost
(Kerugian) keuntungan aktuarial dari liabilitas imbalan kerja			Actuarial (loss) gain on benefits obligation
penyesuaian historis	(13.055)	10.954	experience adjustment
Perubahan program manfaat	(9.097)	-	Changes in benefit plans
Pembayaran selama tahun berjalan	(13.116)	(4.709)	Employee benefits paid
Saldo akhir tahun	74.097	95.282	Balance at the end of the year

e. Mutasi dari kerugian (keuntungan) aktuarial pada penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

e. The movements of the actuarial losses (gains) recognized as other comprehensive income are as follows:

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
Saldo awal tahun	30.493	19.539	Balance at beginning of year
Kerugian (keuntungan) aktuarial tahun berjalan	(13.055)	10.954	Actuarial losses (gains) recognized in current year
Saldo akhir tahun	17.438	30.493	Balance at the end of the year

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

30. MANFAAT PENSUN DAN IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)

30. PENSION PLANS AND RETIREMENT EMPLOYEES' BENEFITS (continued)

f. Analisis profil jatuh tempo pembayaran imbalan kerja (tidak diaudit)

f. Maturity profile analysis of employees' benefits payment (unaudited)

	31 Desember/December 31,		
	2020	2019	
0 - 2 tahun	14.729	12.896	0 - 2 years
2 - 5 tahun	30.160	19.462	2 - 5 years
5 - 10 tahun	56.743	104.981	5 - 10 years
> 10 tahun	255.529	795.139	> 10 years
Total	357.161	932.478	Total

g. Analisa sensitivitas kuantitatif untuk asumsi-asumsi yang signifikan (tidak diaudit)

g. The quantitative sensitivity analysis for significant assumptions (unaudited)

	Persentase/ Percentage	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligation	Persentase/ Percentage	Pengaruh atas biaya jasa kini/ Effect on current service cost	
<u>Tingkat diskonto</u>					<u>Discount rate</u>
2020					2020
Kenaikan	+1%	(3.906)	+1%	(621)	Increase
Penurunan	-1%	11.046	-1%	726	Decrease
2019					2019
Kenaikan	+1%	(8.267)	+1%	(732)	Increase
Penurunan	-1%	9.360	-1%	969	Decrease
<u>Tingkat kenaikan gaji</u>					<u>Salary increase rate</u>
2020					2020
Kenaikan	+1%	9.533	+1%	693	Increase
Penurunan	-1%	(3.600)	-1%	(605)	Decrease
2019					2019
Kenaikan	+1%	8.729	+1%	923	Increase
Penurunan	-1%	(7.876)	-1%	(708)	Decrease

31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Perusahaan dan entitas anak dihadapkan pada risiko tingkat bunga, risiko kredit, risiko likuiditas, risiko investasi, risiko solvabilitas, risiko kecukupan modal kerja, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko harga pasar dan risiko asuransi. Secara keseluruhan, program manajemen risiko keuangan Perusahaan dan entitas anak terfokus pada ketidakpastian pasar keuangan dan meminimumkan potensi kerugian yang berdampak pada kinerja Perusahaan dan entitas anak.

31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

The Company and subsidiaries are exposed to interest rate risk, credit risk, liquidity risk, investment risk, solvability risk, working capital adequacy risk, foreign exchange rate risk, market value risk and insurance risk. The Company and subsidiaries' overall risk management program focus on the uncertainty of financial markets and seek to minimize potential adverse effects on the Company and subsidiaries' financial performance.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

Risiko tingkat bunga

Risiko tingkat bunga adalah risiko bahwa nilai wajar atau arus kas masa datang atas instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan dalam suku bunga pasar.

Aset dan liabilitas keuangan yang berpotensi terpengaruh risiko suku bunga terutama terdiri dari deposito, investasi sewa pembiayaan, pinjaman bank, piutang dan utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek. Perusahaan dan entitas anak mengelola risiko suku bunga dengan melakukan pengawasan terhadap dampak pergerakan suku bunga pasar serta bernegosiasi dengan bank untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Perusahaan dan entitas anak. Saat ini, Perusahaan dan entitas anak tidak memiliki kebijakan formal lindung nilai atas risiko tingkat bunga.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan Perusahaan dan entitas anak:

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,		
	2020	2019	
Kenaikan suku bunga dalam 100 basis poin	2.320	2.211	Increase in interest rate in 100 basis point
Penurunan suku bunga dalam 100 basis poin	(2.320)	(2.211)	Decrease in interest rate in 100 basis point

Risiko kredit

Risiko kredit merupakan risiko yang tidak dapat dihindari namun dapat dikelola hingga pada batasan yang dapat diterima. Perusahaan dan entitas anak telah memiliki kebijakan dalam menghadapi risiko ini. Dimulai dari proses awal penerimaan aplikasi kredit yang selektif dan ditangani dengan prinsip kehati-hatian, yang mana aplikasi kredit akan melalui proses survey dan analisa kredit.

Risiko kredit merupakan risiko utama EFI karena EFI bergerak dalam bidang pembiayaan. Secara langsung, EFI menghadapi risiko seandainya konsumen tidak mampu memenuhi kewajibannya dalam melunasi kredit sesuai dengan perjanjian yang telah disepakati antara konsumen dengan EFI.

31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

Financial assets and liabilities which potentially influenced by interest rate risk, especially deposits, investment in financing leases, bank loans, trade receivables and trade payables from securities and administration service. The Company and subsidiaries manages interest rate risk by monitoring the movement of market rate and negotiates accordingly with the bank to minimized the negative impact on the Company and subsidiaries. Currently, the Company and subsidiaries do not have a formal hedging policy for interest rate risk.

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates, with all variables held constant, of the Company and subsidiaries' income before income tax expense:

Credit risk

Credit risk is an unavoidable risk, however, it could be managed to an acceptable limit. The Company and subsidiaries have a policy in order to deal with this risk. It starts from the process of receiving credit applications selectively and handling them with prudence principle, whereby the credit application would go through survey and credit analysis process before being approved.

Credit risk is EFI's major risk because EFI is engaged in financing activity. EFI faces direct risks when consumers are not able to fulfill their obligations in paying off loans already agreed upon in the contract between consumers and EFI.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

Risiko kredit (lanjutan)

Untuk setiap kategori aset keuangan, Perusahaan dan entitas anak harus mengungkapkan eksposur maksimum terhadap risiko kredit dan analisa konsentrasi kredit.

i. Eksposur maksimum terhadap risiko kredit

Eksposur entitas anak terhadap risiko kredit hampir seluruhnya berasal dari investasi sewa pembiayaan, piutang pembiayaan konsumen, piutang premi dan koasuransi, piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek dan penyertaan modal ventura dimana eksposur maksimum terhadap risiko kredit sama dengan nilai tercatat.

ii. Analisis konsentrasi risiko kredit

Konsentrasi risiko kredit timbul ketika sejumlah pelanggan bergerak dalam aktivitas usaha yang sama atau aktivitas dalam wilayah geografis yang sama, atau ketika mereka memiliki karakteristik yang sejenis akan menyebabkan kemampuan untuk memenuhi kewajiban kontraktualnya sama-sama dipengaruhi oleh perubahan ekonomi atau yang lainnya.

Pelanggan dari entitas anak kebanyakan adalah individu dan tidak berkonsentrasi pada wilayah geografis tertentu.

Berikut ini adalah risiko kredit entitas anak berdasarkan evaluasi penurunan nilai:

31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)

Credit risk (continued)

For each financial asset category, the Company and subsidiaries should disclose maximum exposure to credit risk and concentration of credit risk analysis.

i. Maximum exposure to credit risk

Subsidiaries' exposure to credit risk mainly comes from the investment in financing leases, consumer financing receivables, premium and coinsurance receivables, securities trading and stock administration fee receivables and investment in venture capital, of which the maximum exposure to credit risk equals to the carrying amount.

ii. Concentration of credit risk analysis

Concentrations of credit risk arise when a number of customers are engaged in similar business activities or activities within the same geographic region, or when they have similar characteristics that would cause their ability to meet contractual obligations to be similarly affected by changes in economic or other conditions.

The customers of subsidiaries are mainly individuals and they are not concentrated in the specific geographic region.

The following table sets out the subsidiaries' credit risk based on provision for impairment losses assessment classification:

	31 Desember 2020/December 31, 2020				
	Belum jatuh tempo maupun mengalami penurunan nilai/ <i>Neither past due nor impaired</i>	Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Past due but not impaired</i>	Mengalami penurunan nilai/ <i>Impaired</i>	Total	
31 Desember 2020					December 31, 2020
Piutang premi dan koasuransi, neto	113.474	73.985	8.308	195.767	Premium and coinsurance receivables, net
Piutang reasuransi, neto	14.831	25.091	3.841	43.763	Reinsurance receivable, net
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto	3.254	-	52.643	55.897	Securities trading and stock administration fee receivables, net
Investasi sewa pembiayaan, neto	233.011	215.600	2.578	451.189	Investment in financing leases, net
Piutang pembiayaan konsumen, neto	207.136	70.612	3.722	281.470	Consumer financing Receivables, net
Tagihan anjak piutang, neto	8.942	-	25.000	33.942	Factoring receivables, net
Penyertaan modal ventura, neto	299.179	-	-	299.179	Investment in venture capital, net
Total	879.827	385.288	96.092	1.361.207	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	-	-	(90.758)	(90.758)	Allowances for impairment losses
Total	879.827	385.288	5.334	1.270.449	Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko kredit (lanjutan)

Berikut ini adalah risiko kredit entitas anak berdasarkan evaluasi penurunan nilai: (lanjutan)

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Credit risk (continued)

The following table sets out the subsidiaries' credit risk based on provision for impairment losses assessment classification: (continued)

	31 Desember 2019/December 31, 2019				
	Belum jatuh tempo maupun mengalami penurunan nilai/ <i>Neither past due nor impaired</i>	Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Past due but not impaired</i>	Mengalami penurunan nilai/ <i>Impaired</i>	Total	
31 Desember 2019					December 31, 2019
Piutang premi dan koasuransi, neto	239.636	24.768	4.889	269.293	Premium and coinsurance receivables, net
Piutang reasuransi, neto	14.911	11.967	3.377	30.255	Reinsurance receivable, net
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto	3.665	31.914	26.248	61.827	Securities trading and stock administration fee receivables, net
Investasi sewa pembiayaan, neto	471.674	89.616	13.352	574.642	Investment in financing leases, net
Piutang pembiayaan konsumen, neto	213.112	52.053	1.426	266.591	Consumer financing receivables, net
Tagihan anjak piutang, neto	32.549	-	1.393	33.942	Factoring receivables, net
Penyertaan modal ventura, neto	308.951	844	553	310.348	Investment in venture capital, net
Total	1.284.498	211.162	51.238	1.546.898	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	-	-	(51.238)	(51.238)	Allowances for impairment losses
Total	1.284.498	211.162	-	1.495.660	Total

Tabel berikut ini menunjukkan informasi mengenai analisa umur aset-aset yang telah jatuh tempo namun nilainya tidak diturunkan pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020 dan 2019:

The following table provides information regarding aging analysis of assets which are past due but not impaired as of December 31, 2020 and 2019:

	31 Desember/December 31, 2020				
	1-90 hari/ 1-90 days	91-360 hari/ 91-360 days	lebih dari 360 hari/ More than 360 days	Total	
Piutang premi dan koasuransi, neto	63.314	5.250	5.421	73.985	Premium and coinsurance receivables, net
Piutang reasuransi, neto	5.738	11.711	7.642	25.091	Receivable reinsurance, net
Investasi sewa pembiayaan, neto	215.600	-	-	215.600	Investment in financing leases, net
Piutang pembiayaan konsumen, neto	70.612	-	-	70.612	Consumer financing receivables, net
Total	355.264	16.961	13.063	385.288	Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko kredit (lanjutan)

Tabel berikut ini menunjukkan informasi mengenai analisa umur aset-aset yang telah jatuh tempo namun nilainya tidak diturunkan pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020 dan 2019: (lanjutan)

31 Desember/December 31, 2019					
	1-90 hari/ 1-90 days	91-360 hari/ 91-360 days	lebih dari 360 hari/ More than 360 days	Total	
Piutang premi dan					Premium and coinsurance
Koasuransi, neto	21.653	3.086	29	24.768	receivables, net
Piutang reasuransi, neto	4.303	4.532	3.132	11.967	Receivable reinsurance, net
Piutang usaha sekuritas dan jasa					Securities trading and stock
administrasi efek, neto	31.914	-	-	31.914	administration fee receivables, net
Investasi sewa pembiayaan, neto	89.616	-	-	89.616	Investment in financing leases, net
Piutang pembiayaan konsumen, neto	52.053	-	-	52.053	Consumer financing receivables, net
Penyertaan modal ventura, neto	-	844	-	844	Investment in venture capital, net
Total	199.539	8.462	3.161	211.162	Total

EFI

Investasi sewa pembiayaan dan piutang pembiayaan konsumen EFI yang pembayaran angsurannya menunggak lebih dari 90 hari diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang mengalami penurunan nilai.

Sebagai jaminan piutang pembiayaan konsumen yang diberikan, EFI menerima jaminan dari konsumen berupa Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor ("BPKB") atas kendaraan bermotor atau bukti kepemilikan lain untuk objek lainnya yang dibiayai.

ESI

Risiko kredit timbul dari risiko kegagalan dari nasabah atas liabilitas kontraktual yang mengakibatkan kerugian keuangan kepada ESI. Dalam transaksi perdagangan di Bursa, ESI bertindak sebagai perantara yang mewakili nasabah. ESI tidak memiliki risiko konsentrasi kredit yang signifikan. ESI memiliki kebijakan untuk memastikan bahwa perdagangan dengan nasabah yang mempunyai catatan kredit yang baik. Divisi manajemen risiko menetapkan batas kredit dan tingkat jaminan untuk klien.

Eksposur risiko kredit ESI berkaitan dengan kegiatan broker saham terasosiasi pada posisi kontraktual nasabah yang muncul pada saat perdagangan. Dengan demikian, ESI memerlukan jaminan untuk mengurangi risiko tersebut. Jaminan yang diterima ESI dapat berupa kas dan efek yang tercatat di bursa.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Credit risk (continued)

The following table provides information regarding aging analysis of assets which are past due but not impaired as of December 31, 2020 and 2019: (continued)

EFI

EFI's investment in financing leases and consumer financing receivables which installments are overdue for more than 90 days are classified as impaired financial assets.

As collateral to the consumer financing receivables, EFI receives the Certificates of Ownership ("BPKB") of the motor vehicles or other proof of ownership for other objects financed by EFI.

ESI

Credit risk arises from the risk of failure of the customer's contractual liability which resulting financial loss to ESI. In trading transaction on Exchange, ESI act as broker representing the customer. ESI has not significant concentration credit risk. ESI has a policy to ensure the trading is performed with the customers who have good credit records history. Risk management division sets client limit of credit and level of collateral of the customer.

ESI's credit risk exposure related to associate stock brokerage activities in customers' contractual position in trading. Thus, ESI needs collateral to reduce its risk. ESI received cash and securities listed in exchange as collateral instrument.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko kredit (lanjutan)

ESI (lanjutan)

Untuk aset keuangan lainnya seperti kas dan setara kas dan jaminan pada lembaga kliring dan penjaminan, ESI meminimalkan risiko kredit dengan melakukan penempatan pada lembaga keuangan yang bereputasi.

ADM, ELI dan DE

Risiko kredit yang dihadapi oleh ADM, ELI dan DE berasal dari piutang yang diberikan kepada pelanggan. ADM, ELI dan DE telah mengambil beberapa kebijakan yang dianggap penting untuk mengurangi risiko ini, yaitu untuk memastikan bahwa pemberian produk dan jasa hanya ditujukan kepada pelanggan yang dapat dipercaya dan mempunyai sejarah kredit yang baik.

ADM, ELI dan DE memberikan jangka waktu kredit 30 hari dari tanggal penerbitan faktur. Langkah preventif lain yang diambil ADM, ELI dan DE adalah pemantauan yang intensif terhadap saldo dan umur piutang. Untuk mengurangi risiko kredit, ADM, ELI dan DE akan menghentikan pemberian produk dan jasa kepada emiten yang gagal bayar.

Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko bahwa Perusahaan dan entitas anak akan mengalami kesulitan dalam membayar liabilitas keuangannya. Perusahaan dan entitas anak secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, dan terus menerus memantau kondisi pasar keuangan untuk inisiatif penggalangan dana. Inisiatif ini mencakup pinjaman bank dan penerbitan wesel bayar jangka menengah.

Perusahaan dan entitas anak mengelola profil likuiditasnya untuk membiayai belanja modal dan melunasi utang yang jatuh tempo dengan cara menjaga tingkat kas dan bank, dan ketersediaan pendanaan melalui jumlah komitmen fasilitas kredit yang memadai.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Credit risk (continued)

ESI (continued)

For other financial assets such as cash and cash equivalents and collateral in the clearing and guarantee institution, ESI reduce the credit risk by doing a placement at a reputable financial institution.

ADM, ELI and DE

Credit risks exposed by ADM, ELI and DE arise from receivables given to the customers. ADM, ELI and DE has taken some considered policy to reduce this risk, which is to ensure the products and services just addressed to trusted and good credit history customers.

ADM, ELI and DE provide 30 days credit term from the date of issuance invoice. Other preventive steps taken by ADM, ELI and DE are intensive monitoring of the balances and aging of receivables. To reduce credit risk, ADM, ELI and DE will stop providing products and services to default customers.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company and subsidiaries will have difficulties in paying its financial liabilities. The Company and subsidiaries regularly evaluate their projected and actual cash flow information and continuously assesses conditions in the financial markets for opportunities to pursue fund-raising initiatives. These initiatives may include bank loans and medium-term notes payable.

The Company and subsidiaries manage their liquidity profile to be able to finance its capital expenditures and service its maturing debts by maintaining sufficient cash on hand and in banks, and the availability of funding through an adequate amount of committed credit facilities.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko likuiditas (lanjutan)

Tabel di bawah ini menggambarkan profil jatuh tempo atas liabilitas keuangan Perusahaan dan entitas anak pada tanggal berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan (termasuk pembayaran bunga di masa depan):

31 Desember 2020/December 31, 2020					
Total/ Total	Dalam waktu 1 tahun/ Within 1 year	Dalam waktu 2 - 5 tahun/ Within 2 - 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years		
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	3.165	3.165	-	-	Securities trading and stock administration fee payables
Utang koasuransi, reasuransi dan komisi	89.287	89.287	-	-	Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable
Utang klaim	55.125	55.125	-	-	Claims payable
Beban akrual	15.149	15.149	-	-	Accrued expenses
Wesel bayar jangka menengah	335.350	79.087	256.263	-	Medium-term notes payable
Pinjaman bank, neto	160.492	106.107	54.385	-	Bank loans, net
Liabilitas lainnya	110.736	110.736	-	-	Other liabilities
Total	769.304	458.656	310.648	-	Total
31 Desember 2019/December 31, 2019					
Total/ Total	Dalam waktu 1 tahun/ Within 1 year	Dalam waktu 2 - 5 tahun/ Within 2 - 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years		
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	640	640	-	-	Securities trading and stock administration fee payables
Utang koasuransi, reasuransi dan komisi	200.482	200.482	-	-	Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable
Utang klaim	41.435	41.435	-	-	Claims payable
Beban akrual	12.068	12.068	-	-	Accrued expenses
Wesel bayar jangka menengah	330.916	109.090	221.826	-	Medium-term notes payable
Pinjaman bank, neto	235.892	147.554	88.338	-	Bank loans, net
Liabilitas lainnya	77.755	77.755	-	-	Other liabilities
Total	899.188	589.024	310.164	-	Total

Risiko investasi

Risiko investasi adalah risiko yang mungkin terjadi karena penempatan dana untuk tujuan investasi antara lain berupa:

- Risiko fluktuasi nilai tukar mata uang.
- Risiko fluktuasi harga saham di bursa.
- Risiko tidak dapat ditarik kembali dana yang ditempatkan akibat perusahaan dimana dana tersebut ditempatkan tidak dapat melakukan pembayaran kembali.

Perusahaan dan entitas anak menempatkan dana investasi pada instrumen investasi berupa deposito, obligasi, reksa dana, saham di pasar modal, penyertaan langsung serta investasi berupa properti. Dalam pengendalian risiko, ADM dan ELI berpedoman pada ketentuan pemerintah mengenai kesehatan keuangan perusahaan asuransi dan reasuransi sesuai dengan regulasi yang berlaku.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Liquidity risk (continued)

The table below summarizes the maturity profile of the Company and subsidiaries' financial liabilities based on contractual undiscounted payments (including future interests payment):

Investment risk

Investment risk is the risk that may occur due to the placement of funds for investment purpose, such as:

- The risk of fluctuations in currency exchange rates.
- The risk of stock price fluctuations.
- The risk that funds placed by the Company can not be withdrawn because institutions in which the funds were placed cannot make the repayment.

The Company and subsidiaries place investment funds in investment instruments in the form of deposits, bonds, mutual funds, shares in the capital market, direct investment and investment in the form of property. In the control of risks, ADM and ELI adhere to government regulations relating to the financial health of the insurance and reinsurance companies in accordance with prevailing regulations.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko solvabilitas

Risiko solvabilitas yaitu risiko ketidakmampuan ADM dan ELI memenuhi tingkat solvabilitas seperti yang disyaratkan oleh regulator sesuai dengan Peraturan Menteri Keuangan No. 53/PMK.010/2012 dimana jika tidak memenuhi ketentuan tersebut dapat berakibat dihentikannya kegiatan operasi ADM dan ELI. Untuk mengelola risiko ini, ADM dan ELI harus selalu menjaga agar kualitas aset dapat diperhitungkan sebagai aset yang diperkenankan. Hasil perhitungan solvabilitas ADM dan ELI telah memenuhi ketentuan yang berlaku.

Risiko kecukupan modal kerja

ESI diwajibkan memenuhi keputusan No. KEP-566/BL/2011 tanggal 31 Oktober 2011, tentang "Pemeliharaan dan Pelaporan Modal Kerja Bersih Disesuaikan". Keputusan tersebut mengatur perusahaan efek, yang menjalankan kegiatan sebagai perantara pedagang efek, yang mengadministrasikan rekening efek nasabah dan manajer investasi, wajib memiliki paling sedikit sebesar Rp25.000 atau 6,25% dari total liabilitas tanpa utang subordinasi dan utang dalam rangka penawaran umum/penawaran terbatas ditambah ranking liabilitas, mana yang lebih tinggi, ditambah Rp200 dan 0,1% dari total dana yang dikelola. ESI telah memenuhi persyaratan modal sebagaimana tercantum pada peraturan tersebut di atas.

Risiko nilai tukar mata uang asing

Risiko nilai tukar mata uang asing adalah risiko bahwa nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan kurs mata uang asing. Paparan Perusahaan dan entitas anak terhadap pergerakan nilai tukar mata uang asing terutama berasal dari kas dan setara kas, investasi, piutang premi dan koasuransi, aset lainnya, utang koasuransi, reasuransi dan komisi, premi yang belum merupakan pendapatan, estimasi klaim, utang klaim dan liabilitas kepada pemegang unit link dan liabilitas lainnya.

Mata uang pelaporan adalah Rupiah. Kinerja keuangan Perusahaan dan entitas anak dipengaruhi oleh fluktuasi dalam nilai tukar mata uang Rupiah dengan mata uang asing lainnya. Pengelolaan risiko nilai tukar mata uang asing dilakukan dengan meminimalisir perbedaan (*gap*) antara total eksposur liabilitas dalam mata uang asing lainnya dan total eksposur investasi dalam mata uang asing lainnya.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Solvability risk

Solvability risk is the risk of ADM and ELI's inability to meet solvency as required by the regulator, in accordance with the Regulation of Ministry of Finance No. 53/PMK.10/2012, whereby failure to comply with the regulation may result in termination of business operations. To manage this risk, ADM and ELI need to always maintain the quality of assets that can be regarded as assets that are allowed. The result of solvency calculation for ADM and ELI is in accordance with the applicable regulation.

Working capital adequacy risk

ESI is required to implement decision No. KEP-566/BL/2011 dated October 31, 2011, about "Monitoring and Reporting of Adjusted Net Working Capital". The said decision determine the securities company, which operate as brokerage dealer, perform the administration of customers' stock account and investment manager, are required to have at least Rp25,000 or 6.25% of total liabilities without debt sub-ordinary and debt in order to public offering or limited offering plus ranking liabilities, which more higher, plus Rp200 and 0.1% from total fund managed. ESI has fulfilled the capital requirements as stated in the regulation above.

Foreign exchange rate risk

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Company and subsidiaries' exposure to exchange rate fluctuations results primarily from cash and cash equivalent, investments, premium and coinsurance receivables, other assets, due to coinsurers, reinsurers and commissions payable, unearned premiums, estimated claims, claims payable and liability to unit link holders and other liabilities.

The reporting currency is Indonesian Rupiah. The Company and subsidiaries' financial performance are influenced by the fluctuation in the exchange rate between the Rupiah and other foreign currencies. Management of foreign exchange rate risk is made by minimize the gap between the total liabilities exposure and investments exposure denominated in other foreign currencies.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko nilai tukar mata uang asing (lanjutan)

Setiap liabilitas dalam mata uang asing lainnya harus memiliki *back up* investasi dalam mata uang asing yang sama. Pemantauan terhadap perbedaan ini dilakukan secara periodik dan jika terdapat perbedaan yang signifikan maka akan dilakukan penyeimbangan di sisi investasi.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan nilai tukar mata uang asing, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan Perusahaan dan entitas anak:

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,		
	2020	2019	
Kenaikan nilai tukar mata uang asing dalam 100 basis poin	988	1.818	Increase in foreign exchange rate in 100 basis point
Penurunan nilai tukar mata uang asing dalam 100 basis poin	(988)	(1.818)	Decrease in foreign exchange rate in 100 basis point

Risiko harga pasar

Perusahaan dan entitas anak menghadapi risiko harga pasar terkait investasi efek. Untuk mengelola risiko harga yang timbul dari investasi ini, Perusahaan dan entitas anak mendiversifikasi portofolionya. Diversifikasi portofolio dilakukan berdasarkan batasan yang ditentukan keduanya.

Analisa sensitivitas ditentukan berdasarkan eksposur risiko atas risiko harga efek yang timbul dari investasi yang termasuk dalam kategori aset keuangan pada nilai wajar melalui laba atau rugi dan tersedia untuk dijual.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan harga pasar, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap laba sebelum pajak:

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,		
	2020	2019	
Laba sebelum beban pajak penghasilan			Income before income tax expense
Kenaikan harga pasar dalam 100 basis poin	164	675	Increase in market value in 100 basis point
Penurunan harga pasar dalam 100 basis poin	(164)	(675)	Decrease in market value in 100 basis point

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Foreign exchange rate risk (continued)

Each liability denominated in other foreign currencies must be supported with investments denominated in the same foreign currencies. Evaluation upon these gaps is performed periodically and if there is significant gap, accordingly, will be balancing on the investments side.

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in foreign exchange rate, with all variables held constant, of the Company and subsidiaries' income before income tax expense:

Market value risk

The Company and subsidiaries are exposed to the market value risk due to investment securities. To manage the value risk arising from this investment, the Company and subsidiaries diversify their portfolio. Portfolio diversification is based on the limitation specified by both of them.

Sensitivity analysis is determined based on exposure risk of marketable securities price risk that arising from investment which included in financial assets at fair value through profit or loss and available for sale categories.

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in market value, with all variables held constant, of the profit before tax:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan harga pasar, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap laba sebelum pajak: (lanjutan)

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,	
	2020	2019
Penghasilan komprehensif lain		
Kenaikan harga pasar dalam 100 basis poin	63	158
Penurunan harga pasar dalam 100 basis poin	(63)	(158)

Risiko asuransi

Risiko utama kontrak asuransi yang dihadapi oleh entitas anak adalah jumlah dan waktu klaim dan pembayaran manfaat aktual yang terjadi berbeda dengan yang diharapkan. Hal ini dipengaruhi oleh frekuensi klaim, besarnya klaim, manfaat aktual yang dibayarkan dan setelah pengembangan klaim jangka panjang. Dengan demikian, tujuan entitas anak adalah meyakinkan bahwa penyisihan yang tersedia cukup untuk menutupi liabilitas-liabilitas ini.

Eksposur risiko diminimalisir dengan menyebarkan risiko kepada perusahaan asuransi lain atau reasuransi dengan menggunakan program reasuransi. Variabilitas risiko juga dikelola dengan pemilihan yang cermat serta pelaksanaan pedoman strategi *underwriting* yang dirancang untuk memastikan bahwa risiko telah terdiversifikasi dalam hal jenis risiko dan tingkat manfaat yang diasuransikan. Selain itu, kebijakan yang ketat dalam menilai klaim baik untuk klaim baru dan klaim dalam proses, reguler reviu terhadap prosedur penanganan klaim dan penyelidikan berkala terhadap klaim palsu adalah kebijakan dan prosedur yang diberlakukan untuk mengurangi eksposur risiko entitas anak. entitas anak juga menerapkan kebijakan mengelola dan menangani klaim secara aktif, dalam rangka untuk mengurangi eksposur atas perkembangan masa depan yang tak terduga yang dapat berdampak negatif terhadap bisnis. Risiko inflasi diminimalisir dengan mempertimbangkan faktor inflasi saat menghitung liabilitas kontrak asuransi.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in market value, with all variables held constant, of the profit before tax: (continued)

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,	
	2020	2019
Other comprehensive income		
Increase in market value in 100 basis point	63	158
Decrease in market value in 100 basis point	(63)	(158)

Insurance risk

The principal risk the subsidiaries face under insurance contracts is that the actual claims and benefit payments or the timing thereof, differ from expectations. This is influenced by the frequency of claims, severity of claims, actual benefits paid and subsequent development of long-term claims. Therefore, the objective of the subsidiaries is to ensure that sufficient reserves are available to cover these liabilities.

The risk exposure is mitigated by spreading the risk to another insurance company or reinsurance using reinsurance program. The variability of risk is also improved by careful selection and implementation of underwriting strategy guidelines, which are designed to ensure that risk are diversified in term of type of risk and level of insured benefits. Furthermore, a strict claim review policies to assess all new and ongoing claims, regular detail review of claim handling procedures and frequent investigation of fraudulent claims are all policies and procedures put in place to reduce the risk exposure of the subsidiaries. The subsidiaries further enforces a policy of actively managing and promptly pursuing claims, in order to reduce its exposure to unpredictable future developments that can negatively impact the business. Inflation risk is mitigated by taking into account when estimating insurance contract liabilities.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko asuransi (lanjutan)

Jumlah yang dapat dipulihkan dari reasuradur diperkirakan konsisten dengan provisi klaim yang ada dan sesuai dengan kontrak reasuransi. Meskipun, entitas anak memiliki perjanjian reasuransi, namun entitas anak tidak otomatis dibebaskan kewajibannya kepada pemegang polis dan dengan demikian terdapat eksposur kredit terhadap reasuransi yaitu dimana bila reasuradur tidak dapat memenuhi kewajibannya seperti yang tercantum dalam perjanjian reasuransi. Penempatan entitas anak dalam reasuransi juga terdiversifikasi sehingga tidak menimbulkan ketergantungan pada reasuradur tertentu atau operasi entitas anak secara substansial tergantung pada kontrak reasuradur tertentu.

Asuransi kerugian

Jenis kontrak asuransi umum yang diterbitkan oleh entitas anak adalah kebakaran, kendaraan bermotor, kecelakaan, rangka kapal, rekayasa dan pengangkutan. Risiko dalam asuransi umum biasanya mencakup periode dua belas bulan atau kurang, kecuali untuk asuransi kebakaran, kendaraan bermotor, kecelakaan dan rekayasa.

Untuk kontrak asuransi umum, risiko yang paling signifikan timbul dari perubahan iklim, bencana alam dan kegiatan teroris. Ada juga risiko inflasi untuk klaim yang membutuhkan beberapa tahun untuk penyelesaiannya.

Entitas anak juga membeli reasuransi sebagai bagian dari program mitigasi risiko. Reasuransi ditempatkan secara proporsional dan non-proporsional. Mayoritas reasuransi proporsional adalah *surplus treaty* yang digunakan untuk mengurangi eksposur keseluruhan entitas anak untuk kelas tertentu dari bisnis. Reasuransi non-proporsional yang umumnya digunakan adalah *excess of loss* yang dirancang untuk meminimalisir eksposur neto entitas anak apabila terjadi kerugian akibat bencana. Batas retensi *excess of loss* bervariasi berdasarkan produk.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Insurance risk (continued)

Amounts recoverable from reinsurers are estimated in a manner consistent with the outstanding claims provisions and are in accordance with the reinsurance contracts. Although, the subsidiaries have reinsurance arrangements, it is not relieved of its direct obligations to its policyholders and thus a credit exposure exists with respect to ceded insurance, to the extent that any reinsurer is unable to meet its obligation assumed under such reinsurance agreements. The subsidiaries' placement of reinsurance is diversified such that it is neither dependent on a single reinsurer nor the operation of the subsidiaries substantially dependent upon any single reinsurance contract.

Casualty insurance

Type of general insurance contracts issued by the subsidiaries are fire, motor vehicles, accident, marine hull, engineering and marine cargo. Risks under general insurance policies usually cover twelve months duration or less, except for fire, motor vehicle, accident and engineering insurance.

For general insurance contracts, the most significant risks arise from climate changes, natural disasters and terrorist activities. For longer tail claims that take some years to settle, there is also inflation risk.

The subsidiaries also purchase reinsurance as part of its risk mitigation programme. Reinsurance ceded is placed on both a proportional and non-proportional basis. The majority of proportional reinsurance is surplus treaty reinsurance which is taken out to reduce the overall exposure of the subsidiaries to certain classes of business. Non-proportional reinsurance is primarily excess of loss reinsurance designed to mitigate the subsidiaries' net exposure to catastrophe losses. Retention limits for the excess of loss reinsurance vary by product line and territory.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko asuransi (lanjutan)

Asuransi kerugian (lanjutan)

Tabel berikut ini menyajikan konsentrasi liabilitas kontrak asuransi berdasarkan jenis kontrak:

	31 Desember 2020/December 31, 2020		
	Liabilitas asuransi/ Insurance liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Liabilitas neto/ Net liabilities
Kebakaran	230.285	193.286	36.999
Rangka kapal	52.309	50.867	1.442
Rekayasa	26.508	20.193	6.315
Kecelakaan	20.650	17.538	3.112
Kendaraan bermotor	16.022	1.326	14.696
Pengangkutan	7.658	5.305	2.353
Total	353.432	288.515	64.917

Fire
Marine hull
Engineering
Accident
Motor vehicles
Marine cargo

Total

	31 Desember 2019/December 31, 2019		
	Liabilitas asuransi/ Insurance liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Liabilitas neto/ Net liabilities
Kebakaran	250.450	207.040	43.410
Kecelakaan	159.073	152.796	6.277
Rangka kapal	95.629	92.431	3.198
Rekayasa	31.991	25.682	6.309
Kendaraan bermotor	21.900	2.376	19.524
Pengangkutan	17.038	9.992	7.046
Total	576.081	490.317	85.764

Fire
Accident
Marine hull
Engineering
Motor vehicles
Marine cargo

Total

Asuransi jiwa

Kontrak asuransi jiwa yang ditawarkan oleh ELI meliputi: seumur hidup, kematian eka warsa, kesehatan, pensiun disatukan, unit link, pensiun *endowment* murni, hipotek, penyesuaian penurunan jangka dan hibah *endowment*.

Risiko utama yang terpapar pada ELI adalah sebagai berikut:

- Risiko atas kematian - risiko kerugian yang timbul karena kematian yang dialami pemegang polis berbeda dari yang diharapkan;
- Risiko atas morbiditas - risiko kerugian yang timbul karena kondisi kesehatan pemegang polis berbeda dari yang diharapkan;
- Risiko atas panjang usia - risiko kerugian yang timbul karena penerima tunjangan hidup melebihi yang diharapkan;
- Risiko atas penerimaan dari investasi - risiko kerugian yang timbul dari beban yang dialami berbeda dengan yang diharapkan

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Insurance risk (continued)

Casualty insurance (continued)

The following table presents the concentration of insurance contract liabilities by type of contract:

	31 Desember 2020/December 31, 2020		
	Liabilitas asuransi/ Insurance liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Liabilitas neto/ Net liabilities
Kebakaran	230.285	193.286	36.999
Rangka kapal	52.309	50.867	1.442
Rekayasa	26.508	20.193	6.315
Kecelakaan	20.650	17.538	3.112
Kendaraan bermotor	16.022	1.326	14.696
Pengangkutan	7.658	5.305	2.353
Total	353.432	288.515	64.917

Fire
Marine hull
Engineering
Accident
Motor vehicles
Marine cargo

Total

	31 Desember 2019/December 31, 2019		
	Liabilitas asuransi/ Insurance liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Liabilitas neto/ Net liabilities
Kebakaran	250.450	207.040	43.410
Kecelakaan	159.073	152.796	6.277
Rangka kapal	95.629	92.431	3.198
Rekayasa	31.991	25.682	6.309
Kendaraan bermotor	21.900	2.376	19.524
Pengangkutan	17.038	9.992	7.046
Total	576.081	490.317	85.764

Fire
Accident
Marine hull
Engineering
Motor vehicles
Marine cargo

Total

Life insurance

Life insurance contracts offered by ELI include: whole life, term insurance, health assurance, unitised pensions, unit link, pure endowment pensions, mortgage reduction term allowance and combined endowments.

The main risks that ELI is exposed to are as follows:

- Mortality risk - risk of loss arising due to policyholder death experience being different than expected;
- Morbidity risk - risk of loss arising due to policyholder health experience being different than expected;
- Longevity risk - risk of loss arising due to the annuitant living longer than expected;
- Investment return risk - risk of loss arising from actual returns being different than expected

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko asuransi (lanjutan)

Asuransi jiwa (lanjutan)

Risiko utama yang terpapar pada ELI adalah sebagai berikut: (lanjutan)

- Risiko atas beban - risiko kerugian yang timbul dari beban yang dialami berbeda dengan yang diharapkan;
- Risiko atas keputusan pemegang polis - risiko atas kerugian yang disebabkan karena tindakan yang diambil oleh pemegang polis (*lapse* dan *penebusan*) berbeda dengan yang diharapkan.

Strategi *underwriting* ELI ini dirancang untuk memastikan bahwa risiko telah terdiversifikasi dalam hal jenis risiko dan tingkat manfaat yang diasuransikan. Hal ini sebagian besar dicapai melalui diversifikasi di sektor industri dan geografi, penggunaan tes kesehatan untuk memastikan harga telah memperhitungkan kondisi kesehatan saat ini dan riwayat medis keluarga, tinjauan rutin atas klaim aktual yang dialami dan penetapan harga produk, serta prosedur penanganan klaim secara terperinci. Pembatasan penjaminan ditempatkan untuk mendorong pelaksanaan seleksi risiko secara tepat.

Tabel berikut ini menyajikan konsentrasi liabilitas kontrak asuransi berdasarkan jenis kontrak:

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Insurance risk (continued)

Life insurance (continued)

The main risks that ELI is exposed to are as follows: (continued)

- Expense risk - risk of loss arising from expense experience being different than expected;
- Policyholder decision risk - risk of loss arising due to policyholder experiences (*lapses* and *surrenders*) being different than expected.

ELI's underwriting strategy is designed to ensure that risks are well diversified in terms of type of risk and level of insured benefits. This is largely achieved through diversification across industry sectors and geography, the use of medical screening in order to ensure that pricing takes account of current health conditions and family medical history, regular review of actual claims experience and product pricing, as well as detailed claims' handling procedures. Underwriting limits are in place to enforce appropriate risk selection criteria.

The following table presents the concentration of insurance contract liabilities by type of contract:

31 Desember 2020/December 31, 2020			
	Liabilitas asuransi/ Insurance liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Liabilitas neto/ Net liabilities
Unit Link	891.826	1.881	889.945
Kombinasi <i>Endowment</i>	426.686	142	426.544
<i>Endowment</i>	218.053	-	218.053
Seumur hidup	155.062	944	154.118
Kematian Eka warsa	83.616	22.262	61.354
Kesehatan	61.931	448	61.483
Kecelakaan	1.988	254	1.734
Total	1.839.162	25.931	1.813.231

31 Desember 2019/December 31, 2019			
	Liabilitas asuransi/ Insurance liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Liabilitas neto/ Net liabilities
Unit Link	993.946	1.891	992.055
Kombinasi <i>Endowment</i>	382.415	138	382.277
<i>Endowment</i>	244.091	-	244.091
Kesehatan	67.575	499	67.076
Seumur hidup	120.875	868	120.007
Kematian Eka warsa	106.655	25.165	81.490
Kecelakaan	2.029	241	1.788
Total	1.917.586	28.802	1.888.784

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko asuransi (lanjutan)

Asumsi - asumsi utama

Asuransi kerugian

Liabilitas asuransi tersebut terdiri dari estimasi klaim dan premi yang belum merupakan pendapatan.

Asumsi utama yang mendasari estimasi klaim adalah klaim pengembangan masa depan entitas anak akan mengikuti pola yang sama dengan pengalaman klaim pengembangan masa lalu. Ini termasuk asumsi-asumsi dalam hal rata-rata klaim biaya, biaya-biaya klaim penanganan dan jumlah klaim mencapai kecelakaan per tahun.

Penilaian kualitatif tambahan yang digunakan untuk menilai sejauh mana tren masa lalu mungkin tidak berlaku di masa depan, misalnya: kejadian tertentu yang tidak akan berulang, perubahan faktor pasar seperti tingkah laku masyarakat dalam klaim, kondisi ekonomi dan juga faktor internal seperti bauran investasi dan prosedur penanganan klaim. Penilaian juga digunakan untuk menilai sejauh mana faktor-faktor eksternal seperti keputusan pengadilan dan peraturan pemerintah mempengaruhi estimasi.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas liabilitas klaim asuransi terhadap kemungkinan perubahan asumsi-asumsi dasar yang mengikuti, dengan semua variabel lainnya tetap konstan, yang menunjukkan pengaruh terhadap laba sebelum pajak dan ekuitas.

	Perubahan asumsi/ Change in assumptions	Dampak atas liabilitas kotor/ Impact on gross liabilities	Dampak atas liabilitas neto/ Impact on net liabilities	Dampak atas laba sebelum beban pajak penghasilan/ Impact on income before income tax expense	Dampak atas ekuitas/ Impact on equity	
<u>31 Desember 2020</u>						<u>December 31, 2020</u>
Tingkat diskonto	+1%	(173)	(158)	(158)	(158)	Discount rate
Tingkat diskonto	-1%	188	98	98	98	Discount rate
<u>31 Desember 2019</u>						<u>December 31, 2019</u>
Tingkat diskonto	+1%	(335)	(269)	(269)	(269)	Discount rate
Tingkat diskonto	-1%	369	297	297	297	Discount rate

Asuransi jiwa

Liabilitas asuransi tersebut terdiri dari estimasi klaim, liabilitas manfaat polis masa depan dan premi yang belum merupakan pendapatan.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Insurance risk (continued)

Key assumptions

Casualty insurance

The insurance liabilities consist of estimated claims and unearned premium reserve.

The principal assumption underlying the estimated claims is that the subsidiaries' future claim development will follow a similar pattern to past claims development experience. This includes assumptions in respect of average claim costs, claim handling costs and claim number of reach accident year.

Additional qualitative judgments are used to assess the extent to which past trends may not apply in the future, for example: one-off occurrence; changes in market factors such as public attitude to claiming; economic condition; as well internal factors such as portfolio mix, policy condition and claim handling procedures. Judgment is further used to assess the extent to which external factors such as judicial decisions and government legislation affect the estimates.

The following table demonstrates the sensitivity of claim insurance liabilities to a reasonably possible change in key assumptions that follow, with all other variables held constant, showing the impact on income before tax and equity.

	Perubahan asumsi/ Change in assumptions	Dampak atas liabilitas kotor/ Impact on gross liabilities	Dampak atas liabilitas neto/ Impact on net liabilities	Dampak atas laba sebelum beban pajak penghasilan/ Impact on income before income tax expense	Dampak atas ekuitas/ Impact on equity	
<u>31 Desember 2020</u>						<u>December 31, 2020</u>
Tingkat diskonto	+1%	(173)	(158)	(158)	(158)	Discount rate
Tingkat diskonto	-1%	188	98	98	98	Discount rate
<u>31 Desember 2019</u>						<u>December 31, 2019</u>
Tingkat diskonto	+1%	(335)	(269)	(269)	(269)	Discount rate
Tingkat diskonto	-1%	369	297	297	297	Discount rate

Life insurance

The insurance liabilities consist of estimated claims, liability for future policy benefits and unearned premium reserve.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Asumsi - asumsi utama (lanjutan)

Asuransi jiwa (lanjutan)

Asumsi-asumsi utama atas estimasi kewajiban khususnya yang sensitif adalah sebagai berikut:

Tingkat mortalitas dan morbiditas

Asumsi ini didasarkan pada standar industri dan tabel nasional, sesuai dengan jenis kontrak tertulis dan wilayah di mana pihak bertanggung berada. Asumsi-asumsi tersebut mencerminkan hasil terbaru dan disesuaikan pada saat yang tepat untuk mencerminkan hasil Perusahaan. Penyisihan secara tepat, tapi tidak berlebihan, dilakukan untuk perbaikan harapan di masa depan. Asumsi dibedakan menurut jenis kelamin, kelas penjaminan dan jenis kontrak.

Penerimaan dari investasi

Rata-rata tertimbang dari tingkat penerimaan kembali diturunkan berdasarkan model portofolio yang diasumsikan untuk mendukung kewajiban, konsisten dengan strategi alokasi aset jangka panjang. Perkiraan ini didasarkan pada hasil pasar saat ini serta harapan atas perkembangan ekonomi dan keuangan di masa depan. Peningkatan pada tingkat penerimaan kembali dari investasi akan mengakibatkan penurunan biaya dan peningkatan keuntungan bagi para pemegang saham.

Tingkat diskonto

Kewajiban asuransi jiwa ditentukan sebagai jumlah dari nilai diskonto dari manfaat yang diharapkan dan biaya administrasi masa mendatang secara langsung terkait dengan kontrak, dikurangi nilai diskon dari premi teoritis yang akan diperlukan untuk memenuhi arus kas keluar di masa depan. Tingkat diskonto didasarkan pada tingkat risiko industri saat ini, disesuaikan untuk paparan risiko atas perusahaan. Penurunan tingkat diskonto akan meningkatkan nilai kewajiban asuransi dan karenanya mengurangi keuntungan bagi pemegang saham.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Key assumptions (continued)

Life insurance (continued)

The key assumptions to which the estimation of liabilities is particularly sensitive are as follows:

Mortality and morbidity rates

Assumptions are based on industry standard and national tables, according to the type of contract written and the territory in which the insured person resides. They reflect recent historical experience and are adjusted when appropriate to reflect the Company's own experiences. An appropriate, but not excessive, prudent allowance is made for expected future improvements. Assumptions are differentiated by sex, underwriting class and contract type.

Investment return

The weighted average rate of return is derived based on a portfolio model that is assumed to back up liabilities, consistent with the long-term asset allocation strategy. These estimates are based on current market returns as well as expectations about future economic and financial developments. An increase in investment return would lead to a reduction in expenditure and an increase in profits for the shareholders.

Discount rate

Life insurance liabilities are determined as the sum of the discounted value of the expected benefits and future administration expenses directly related to the contract, less the discounted value of the expected theoretical premiums that would be required to meet these future cash outflows. Discount rates are based on current industry risk rates, adjusted for the Company's own risk exposure. A decrease in the discount rate will increase the value of the insurance liability and therefore reduce profits for the shareholders.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Tingkat diskonto (lanjutan)

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas liabilitas klaim asuransi terhadap kemungkinan perubahan asumsi-asumsi dasar yang mengikuti, dengan semua variabel lainnya tetap konstan, yang menunjukkan pengaruh terhadap laba sebelum pajak dan ekuitas (tidak diaudit).

	Perubahan asumsi/ Change in assumptions	Dampak atas liabilitas kotor/ Impact on gross liabilities	Dampak atas liabilitas neto/ Impact on net liabilities	Dampak atas laba sebelum beban pajak penghasilan/ Impact on income before income tax expense	Dampak atas ekuitas/ Impact on equity	
<u>31 Desember 2020</u>						<u>December 31, 2020</u>
Tingkat bunga	+1%	(14.104)	(13.510)	13.510	13.510	Discount rate
Tingkat mortalitas	+1%	1.189	759	(759)	(759)	Mortality rate
Tingkat bunga	-1%	20.404	19.772	(19.772)	(19.772)	Discount rate
Tingkat mortalitas	-1%	(1.166)	(737)	737	737	Mortality rate
<u>31 Desember 2019</u>						<u>December 31, 2019</u>
Tingkat bunga	+1%	(10.384)	(9.698)	9.698	9.698	Discount rate
Tingkat mortalitas	+1%	1.119	634	(634)	(634)	Mortality rate
Tingkat bunga	-1%	13.721	12.987	(12.987)	(12.987)	Discount rate
Tingkat mortalitas	-1%	(1.097)	(613)	613	613	Mortality rate

Pengelolaan Modal

Tujuan utama pengelolaan modal Perusahaan dan entitas anak adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Perusahaan dan entitas anak mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian terhadap perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dan entitas anak dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

Kebijakan Perusahaan dan entitas anak adalah mempertahankan struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Discount rate (continued)

The following table demonstrates the sensitivity of claim insurance liabilities to a reasonably possible change in key assumptions that follow, with all other variables held constant, showing the impact on income before tax and equity (unaudited).

Capital Management

The primary objective of the Company and subsidiaries' capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Company and subsidiaries manage their capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain and adjust the capital structure, the Company and subsidiaries may adjust the dividend payment to shareholders, issue new shares. No changes were made in the objectives, policies or processes as of December 31, 2020 and 2019.

The Company and subsidiaries' policy is to maintain a healthy capital structure in order to secure access to finance at a reasonable cost.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Dampak penyebaran virus Covid-19

Sejak awal tahun 2020, telah terjadi wabah penyakit COVID-19 di seluruh dunia, yang dinyatakan Organisasi Kesehatan Dunia ("WHO") sebagai pandemi. Pandemi sangat mempengaruhi, antara lain, permintaan global untuk produk dan jasa dan rantai pasokan.

Di saat yang sulit ini, Grup terus berupaya mempertahankan kegiatan operasional dan terus berfokus untuk tetap efisien serta melindungi kesehatan dan keselamatan para karyawan. Tim kesehatan, keselamatan dan lingkungan ("K3LH") di lapangan dan di Jakarta telah menerapkan langkah-langkah pencegahan maupun prosedur kesehatan yang harus dipatuhi setiap karyawan, termasuk peningkatan perilaku higienis, larangan perjalanan non esensial, penerapan jarak fisik di tempat kerja, identifikasi kelompok risiko tinggi di Grup, dan sedapat mungkin bekerja dari rumah untuk para karyawan yang tidak terlibat langsung dalam aktivitas produksi. Setiap unit bisnis telah menyiapkan rencana manajemen krisis dan menyiapkan tindakan pencegahan yang diperlukan.

Prioritas Grup adalah kesehatan, keselamatan dan kesejahteraan karyawan, pelanggan dan pemasok kami. Beberapa kegiatan utama yang telah kami lakukan pada masa pandemi ini, meliputi antara lain:

- Menjalankan program promotif, preventif, kuratif dan rehabilitatif guna memastikan kesehatan karyawan kami.
- Memberikan arahan dan dukungan kepada karyawan.
- Memantau dengan cermat kapasitas infrastruktur dan keamanan kegiatan operasional kami.
- Mengikuti arahan dari Pemerintah dan organisasi kesehatan.
- Senantiasa melayani dan melibatkan pelanggan dan pemasok.
- Mengembangkan rencana kami sebagaimana diperlukan.

Grup telah melakukan penilaian atas dampak kejadian ini terhadap rencana operasi dan bisnis Grup. Berdasarkan penilaian yang dilakukan di atas, manajemen tidak melihat adanya ketidakpastian material yang akan menyebabkan kerugian yang signifikan terhadap bisnis dan operasional Grup sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian. Manajemen akan terus memantau perkembangan pandemi COVID-19 dan mengambil tindakan-tindakan yang diperlukan yang berkaitan dengan dampaknya terhadap bisnis, posisi keuangan dan hasil operasi Grup.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

The outbreak of Covid-19 virus impact

Since early 2020, there has been an outbreak of COVID-19 around the world, which the World Health Organization ("WHO") has declared a pandemic. The pandemic may severely effect, among others, global demand for products and services and supply chains.

In this challenging time, the Group continues to strive to maintain its operational activities and continues to focus on staying efficient and protecting the health and safety of its employees. The health, safety, and environment ("K3LH") teams in our site and in Jakarta have implemented preventive measures and health procedures that every employee must comply with, including improvement of the hygienic behavior, the prohibition of non-essential travel, implementation of physical distancing in the workplace, identification of high risk groups in the Group, and wherever possible to work from home for employees who are not directly involved in production activities. Each business unit has prepared a crisis management plan and prepared the necessary preventive measures.

Group's priority continues to be the health, safety and well-being of our employees, customers, and suppliers. Some of the key activities that we have carried out during this pandemic, include among others:

- Conducting promotional, preventive, curative, and rehabilitative programmes, to ensure the health of our employees.
- Providing guidance and support to employees.
- Closely monitoring infrastructure capacity and the security of our operational activities.
- Following guidance from the Government and health organisations.
- Continuing to serve and engage with customers and vendors.
- Evolving our plans as necessary.

The Group has assessed the effects of the event on the Group's operations and business plan. Based on the assessment, management does not foresee any material uncertainty that may have a significant adverse impact on the Group's business and operations up to the completion date of these consolidated financial statements. Management will closely monitor the developments of COVID-19 pandemic and take necessary actions in relation to its impact on the business, the financial position and operating results of the Group.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel di bawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan yang tercatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.

	31 Desember 2020/ December 31, 2020	
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value
Aset keuangan:		
Kas dan setara kas, neto	193.812	193.812
Investasi efek dan deposito, neto	1.802.327	1.802.327
Piutang premi dan koasuransi, neto	190.303	190.303
Piutang reasuransi, neto	39.922	39.922
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto	6.180	6.180
Investasi sewa pembiayaan, neto	440.649	471.015
Piutang pembiayaan konsumen, neto	276.357	277.749
Tagihan anjak piutang, neto	18.942	53.836
Penyertaan modal ventura, neto	298.096	298.096
Penyertaan saham	980	980
Aset lainnya	135.529	135.529
Total	3.403.097	3.469.749
Liabilitas keuangan:		
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	3.165	3.165
Utang koasuransi, reasuransi dan komisi	89.287	89.287
Utang klaim	55.125	55.123
Beban akrual	15.149	15.149
Wesel bayar jangka menengah	300.700	335.350
Pinjaman bank	148.058	160.492
Liabilitas lainnya	110.736	110.736
Total	722.220	769.302

32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

The table below is a comparison by class of the carrying amounts and fair value of the Company's financial instrument that are carried in the consolidated statement of financial position as of December 31, 2020 and 2019.

	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value
Financial assets:		
Cash and cash equivalents, net	233.239	233.239
Investments in marketable securities and deposits, net	1.821.845	1.821.845
Premium and coinsurance receivables, net	264.404	264.404
Due from reinsurers, net	26.878	26.878
Securities trading and stock administration fee receivables, net	35.579	35.579
Investment in financing leases, net	561.290	592.189
Consumer financing receivables, net	265.165	269.541
Factoring receivables, net	32.549	109.731
Investment in venture capital, net	309.795	309.795
Investments in shares of stock	1.325	1.325
Other assets	149.799	149.799
Total	3.392.073	3.504.530
Financial liabilities:		
Securities trading and stock administration fee payables	640	640
Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable	200.482	200.482
Claims payable	41.435	41.435
Accrued expenses	12.068	12.068
Medium-term notes payable	280.575	330.916
Bank loans	212.680	235.892
Other liabilities	77.755	77.755
Total	825.635	899.188

Berikut metode dan asumsi yang digunakan untuk estimasi nilai wajar:

Nilai wajar didefinisikan sebagai jumlah dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan di dalam transaksi jangka pendek antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain di dalam penjualan terpaksa atau penjualan likuidasi. Nilai wajar didapatkan dari kuotasi harga pasar, model arus kas diskonto dan model penentuan harga opsi yang sewajarnya.

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value:

Fair value is defined as the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between knowledgeable willing parties in an arm's-length transaction, other than in a forced or liquidation sale. Fair values are obtained from quoted market prices, discounted cash flow models and option pricing models as appropriate.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN
(lanjutan)**

Metode-metode dan asumsi-asumsi di bawah ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk masing-masing kelas instrumen keuangan:

- a. Instrumen keuangan yang dicatat sebesar nilai wajar atau biaya perolehan diamortisasi.

Sebagian investasi dicatat sebesar nilai wajar mengacu pada harga kuotasi yang dipublikasikan pada pasar aktif.

- b. Instrumen keuangan dengan jumlah tercatat yang mendekati nilai wajarnya.

Nilai wajar untuk kas dan setara kas, investasi, piutang premi dan koasuransi, piutang dan asset reasuransi, piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, tagihan anjak piutang, aset lainnya, utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, utang koasuransi, reasuransi dan komisi, utang klaim, beban akrual dan liabilitas lainnya mendekati nilai tercatatnya karena bersifat jangka pendek. Penyertaan saham dinilai pada biaya perolehan karena tidak tersedia nilai wajarnya.

- c. Kebijakan entitas anak mengelola risiko atas efek tersedia untuk dijual adalah dengan menerapkan kebijakan melakukan pengawasan terhadap portofolio investasi secara berkesinambungan serta melakukan pengelolaan atas portofolio investasinya.

Nilai wajar dari investasi sewa pembiayaan neto, piutang pembiayaan konsumen dan tagihan anjak piutang dinilai menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga efektif rata-rata tertimbang.

Nilai wajar dari wesel bayar jangka menengah dinilai menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Nilai wajar dari pinjaman bank dinilai dengan menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

**32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value of each class of financial instruments:

- a. Financial instruments carried at fair value or amortized cost.

Parts of the investments are carried at fair value using the quoted prices published in the active market.

- b. Financial instruments with carrying amounts that approximate their fair values.

The fair value of cash and cash equivalents, investments, premium and coinsurance receivables, receivable and assets reinsurers, securities trading and stock administration fee receivables, factoring receivables, other assets, securities trading and stock administration fee payables, due to coinsurers, reinsurers and commissions payables, claims payable, accrual expenses and other liabilities approximate their carrying values due to their short-term nature. Investment in shares of stock is carried at cost due to no readily determinable fair value.

- c. The subsidiaries' policy to manage the risk of available-for-sale securities is to perform ongoing monitoring of the investment portfolio as well as managing the investment portfolio.

The fair values of net investment in financing leases, consumer financing receivables and factoring receivables are determined by discounting cash flows using weighted average effective interest rate.

The fair values of medium-term notes payable are calculated using discounted cash flows using market interest rates.

The fair values of bank loans is calculated using discounted cash flows using market interest rates.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN
(lanjutan)**

Tabel berikut ini menunjukkan instrumen keuangan yang diukur dan disajikan pada nilai wajar yang dikelompokkan berdasarkan hirarki nilai wajar:

**32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

The following table show the financial instruments measured and presented at fair value grouped according to the fair value hierarchy:

31 Desember 2020/December 31, 2020					
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/Fair value			
		Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	
Aset keuangan diklasifikasikan sebagai:					Financial assets classified as:
- Tersedia untuk dijual					Available-for-sale -
Obligasi	145.353	-	145.353	-	Bonds
Saham	2.205	2.205	-	-	Shares
- Diperdagangkan					Fair value through profit or loss -
Reksa dana	982.557	-	982.557	-	Mutual funds
Obligasi	428.764	-	428.764	-	Bonds
Saham	933	933	-	-	Shares
Aset keuangan diklasifikasikan sebagai:					Financial assets classified as:
- Aset lainnya					Other assets -
Investasi sewa pembiayaan, neto	440.649	-	471.015	-	Investment in financing leases, net
Piutang pembiayaan konsumen, neto	276.357	-	277.749	-	Consumer financing receivables, net
Tagihan anjak piutang, neto	18.942	-	53.836	-	Factoring receivables, net
Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai:					Financial liabilities classified as:
- Liabilitas lainnya					Other liability -
Wesel bayar jangka menengah/MTN	300.700	-	335.350	-	Medium term note payable
Pinjaman bank	148.058	-	160.492	-	Bank loans
31 Desember 2019/December 31, 2019					
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/Fair value			
		Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	
Aset keuangan diklasifikasikan sebagai:					Financial assets classified as:
- Tersedia untuk dijual					Available-for-sale -
Obligasi	130.415	-	130.415	-	Bonds
Saham	2.582	2.582	-	-	Shares
- Diperdagangkan					Fair value through profit or loss -
Reksa dana	1.060.237	-	1.060.237	-	Mutual funds
Obligasi	427.113	-	427.113	-	Bonds
Saham	1.097	1.097	-	-	Shares

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN
(lanjutan)**

Tabel berikut ini menunjukkan instrumen keuangan yang diukur dan disajikan pada nilai wajar yang dikelompokkan berdasarkan hirarki nilai wajar: (lanjutan)

**32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

The following table show the financial instruments measured and presented at fair value grouped according to the fair value hierarchy: (continued)

		31 Desember 2019/December 31, 2019					
		Nilai wajar/Fair value					
	Nilai tercatat/ Carrying value	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3			
Aset keuangan diklasifikasikan sebagai:						Financial assets classified as:	
- Aset lainnya						Other assets -	
Investasi sewa pembiayaan, neto	561.290	-	592.189	-	Investment in financing leases, net		
Piutang pembiayaan konsumen, neto	265.165	-	269.541	-	Consumer financing receivables, net		
Tagihan anjak piutang, neto	32.549	-	109.731	-	Factoring receivables, net		
Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai:						Financial liabilities classified as:	
- Liabilitas lainnya						Other liability -	
Wesel bayar jangka menengah/MTN	280.575	-	378.838	-	Medium term note payable		
Pinjaman bank	212.680	-	235.892	-	Bank loans		

33. LABA PER SAHAM DASAR

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun bersangkutan.

33. BASIC EARNINGS PER SHARE

Basic earnings per share are calculated by dividing income for the year attributable to the equity holders of the parent entity with the weighted average number of common stock outstanding during the year.

		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,			
		2020	2019		
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	18.462	39.440	Income for the year attributable to equity holders of the parent entity		
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar (nilai penuh)	7.454.723.337	7.454.723.337	Weighted average number of outstanding common stock (full amount)		
Laba per saham dasar (nilai penuh)	2,48	5,29	Basic earnings per share (full amount)		

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

34. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING DAN IKATAN

- a. Pada tanggal 9 September 2002, ESI dan Deutsche Bank AG, Jakarta, setuju untuk membuat reksa dana berbentuk Kontrak Investasi Kolektif dengan nama Reksa Dana Prima. Kontrak ini mencakup kontrak manajemen dan kustodian, dimana ESI bertindak sebagai manajer investasi dan Deutsche Bank AG, Jakarta, bertindak sebagai bank kustodian. Efektif tanggal 1 Januari 2017, ESI mengalihkan bank kustodian dari Deutsche Bank ke PT Bank Danamon Indonesia Tbk.
- b. Pada tanggal 28 Desember 2005, ESI memperoleh fasilitas cerukan (*Intraday*) dari PT Bank Central Asia Tbk dengan batas maksimum kredit sebesar Rp20.000.000 dan jangka waktu sampai dengan 28 Desember 2006. Fasilitas ini telah beberapa kali diperpanjang, terakhir telah diperpanjang sampai dengan tanggal 23 Desember 2020 dengan batas maksimum sebesar Rp30.000. Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, tidak ada saldo cerukan yang berasal dari penggunaan fasilitas tersebut dan pada saat berakhirnya fasilitas tersebut. ESI memutuskan untuk tidak memperpanjang penggunaannya.
- c. ADM mempunyai perjanjian reasuransi dengan beberapa perusahaan reasuransi di dalam dan luar negeri. Berdasarkan perjanjian tersebut, ADM membayar porsi tertentu dari premi kepada reasuradur sehubungan dengan semua risiko yang diserahkan. Saldo piutang atau utang sehubungan dengan reasuransi disajikan sebagai bagian dari akun "Piutang premi dan koasuransi, neto" atau "Utang koasuransi, reasuransi dan komisi, neto" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.
- d. ELI mempunyai perjanjian reasuransi dengan beberapa perusahaan reasuransi. Berdasarkan perjanjian tersebut, ELI membayar porsi tertentu dari premi kepada reasuradur sehubungan dengan semua risiko yang diserahkan. Adapun risiko pada ELI adalah sebesar Rp500.000 atau AS\$50 dan yang diserahkan adalah kelebihan nilai dari pertanggungan asuransi. Reasuransi akan memberikan komisi sesuai dengan yang diatur dalam perjanjian.

34. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

- a. On September 9, 2002, ESI and Deutsche Bank AG, Jakarta, agreed to issue a mutual fund based on Collective Investment Contract, Reksa Dana Prima. This contract covers the management contract and custodian, wherein ESI act as investment manager and Deutsche Bank AG, Jakarta, act as custodian bank. Effective on January 1, 2017, ESI divert the custodian bank from Deutsche Bank to PT Bank Danamon Indonesia Tbk.
- b. On December 28, 2005, ESI received overdraft (*Intraday*) facility from PT Bank Central Asia Tbk with maximum credit limit amounting to Rp20,000,000 and due on December 28, 2006. This facility has been extended for several times, the latest is until December 23, 2020, with maximum credit limit amounting to Rp30,000. On December 31, 2020 and 2019, there is no outstanding overdraft from this facility and at the end of the facility. ESI decided not to extend its use.
- c. ADM has reinsurance agreements with several reinsurance companies at local and abroad. Under those agreements, ADM shall pay a certain portion of the premiums to reinsurer in respect of all the risks submitted. The related reinsurers receivables or payables are presented as part of "Premium and coinsurance receivables, net" or "Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable, net" in the consolidated statement of financial position.
- d. ELI has reinsurance agreements with several reinsurance companies. Based on the agreements, ELI shall pay to the reinsurers certain portion of the original premium 166uet o the reinsurers in respect of all risks ceded, which cover up to Rp500,000 or US\$50 from the sum insured. The reinsurers shall allow commission as stated in the agreements.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

35. SEGMENT OPERASI

Untuk kepentingan manajemen, Perusahaan dan entitas anak digolongkan menjadi unit usaha berdasarkan produk dan jasa dan memiliki dua segmen usaha yang dilaporkan sebagai berikut:

a. Segmen Usaha

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan kegiatan usahanya menjadi 4 (empat) segmen berdasarkan sifat usahanya yaitu penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura, pembiayaan, asuransi, administrasi efek dan sekuritas. Informasi mengenai segmen usaha tersebut adalah sebagai berikut:

35. OPERATING SEGMENT

For management purposes, the Company and subsidiaries are organized into business units based on their products and services and has two reportable business segments as follows:

a. Business Segment

The Company and subsidiaries classify their businesses into 4 (four) operating business segments according to the nature of the operating, namely holding company, travel services and venture capital, financing, insurance, stock administration and securities. Information about these business segments are as follows:

31 Desember 2020/December 31, 2020								
Keterangan	Penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura/ Holding company, travel services and venture capital	Pembiayaan/ Financing	Asuransi/ Insurance	Administrasi efek dan sekuritas/ Stock administration and securities	Total/ Total	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasi/ Consolidated	Description
<u>Pendapatan:</u>								<u>Revenues:</u>
Pendapatan eksternal	97.912	111.102	896.352	46.564	1.151.930	-	1.151.930	External revenues
Pendapatan antar segmen	11.420	9.936	119.675	835	141.866	(141.866)	-	Inter-segment revenues
Total pendapatan	109.332	121.038	1.016.027	47.399	1.293.796	(141.866)	1.151.930	Total revenues
Beban segmen	4.200	67.082	798	2.389	74.469	(74.469)	-	Segment expenses
Hasil segmen	105.132	53.956	1.015.229	45.010	1.219.327	(67.397)	1.151.930	Segment result
Beban yang tidak dapat dialokasikan	(62.229)	(52.788)	(943.320)	(35.783)	(1.094.120)	-	(1.094.120)	Unallocated expenses
Laba sebelum beban pajak final	42.903	1.168	71.909	9.227	125.207	(67.397)	57.810	Income before final tax expense
Beban pajak final	(321)	(91)	(15.051)	(378)	(15.841)	-	(15.841)	Final tax expense
Laba sebelum beban pajak penghasilan	42.582	1.077	56.858	8.849	109.366	(67.397)	41.969	Income before income tax expense
Beban pajak penghasilan badan	(1.380)	(851)	(2.450)	(10.401)	(15.082)	-	(15.082)	Corporate income tax expense
Kepentingan nonpengendali atas laba neto entitas anak	755	-	(217)	-	538	(8.963)	(8.425)	Non-controlling interests in net earnings of subsidiaries
Laba neto							18.462	Net income
<u>Aset dan Liabilitas:</u>								<u>Assets and Liabilities:</u>
Aset segmen	1.491.036	972.437	3.330.932	144.326	5.938.731	(1.824.402)	4.114.329	Segment assets
Penyertaan saham	343.667	-	645	186	344.498	(46)	344.452	Investment in shares of stock
Total	1.834.703	972.437	3.331.577	144.512	6.283.229	(1.824.448)	4.458.781	Total
Aset yang tidak dapat dialokasikan							2.026	Unallocated asset
Total aset yang dikonsolidasikan							4.460.807	Consolidated total assets

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

35. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

a. Segmen Usaha (lanjutan)

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan kegiatan usahanya menjadi 4 (empat) segmen berdasarkan sifat usahanya yaitu penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura, pembiayaan, asuransi, administrasi efek dan sekuritas. Informasi mengenai segmen usaha tersebut adalah sebagai berikut: (lanjutan)

35. OPERATING SEGMENT (continued)

a. Business Segment (continued)

The Company and subsidiaries classify their businesses into 4 (four) operating business segments according to the nature of the operating, namely holding company, travel services and venture capital, financing, insurance, stock administration and securities. Information about these business segments are as follows: (continued)

31 Desember 2020/December 31, 2020

Keterangan	Penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura/ Holding company, travel services and venture capital	Pembiayaan/ Financing	Asuransi/ Insurance	Administrasi efek dan sekuritas/ Stock administration and securities	Total/ Total	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasi/ Consolidated	Description
<u>Aset dan Liabilitas:</u> (lanjutan)								<u>Assets and Liabilities:</u> (continued)
Liabilitas segmen	323.967	667.601	2.517.534	21.238	3.530.340	(552.809)	2.977.531	Segment liabilities
Liabilitas yang tidak dapat dialokasikan							1.329	Unallocated liabilities
Total liabilitas yang dikonsolidasikan							2.978.860	Consolidated total liabilities
Kepentingan nonpengendali atas aset neto entitas anak							119.799	Non-controlling interests in net assets of subsidiaries
Informasi lainnya								Other information
Penyusutan							16.049	Depreciation
Pengeluaran untuk barang modal							9.326	Capital expenditures

31 Desember 2019/December 31, 2019

Keterangan	Penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura/ Holding company, travel services and venture capital	Pembiayaan/ Financing	Asuransi/ Insurance	Administrasi efek dan sekuritas/ Stock administration and securities	Total/ Total	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasi/ Consolidated	Description
<u>Pendapatan:</u>								<u>Revenues:</u>
Pendapatan eksternal	96.103	142.101	1.046.763	48.206	1.333.173	-	1.333.173	External revenues
Pendapatan antar segmen	1.544	23.766	111.744	(5.961)	131.093	(131.093)	-	Inter-segment revenues
Total pendapatan	97.647	165.867	1.158.507	42.245	1.464.266	(131.093)	1.333.173	Total revenues
Beban segmen	11.286	61.341	10.929	3.579	87.135	(87.135)	-	Segment expenses
Hasil segmen	86.361	104.526	1.147.578	38.666	1.377.131	(43.958)	1.333.173	Segment result
Beban yang tidak dapat dialokasikan	(49.721)	(92.288)	(1.067.902)	(56.503)	(1.266.414)	-	(1.266.414)	Unallocated expenses
Laba sebelum beban pajak final	36.640	12.238	79.676	(17.837)	110.717	(43.958)	66.759	Income before final tax expense
Beban pajak final	(202)	(357)	(15.560)	(334)	(16.453)	-	(16.453)	Final tax expense

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

35. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

a. Segmen Usaha (lanjutan)

Perusahaan dan entitas anak mengklasifikasikan kegiatan usahanya menjadi 4 (empat) segmen berdasarkan sifat usahanya yaitu penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura, pembiayaan, asuransi, administrasi efek dan sekuritas. Informasi mengenai segmen usaha tersebut adalah sebagai berikut: (lanjutan)

35. OPERATING SEGMENT (continued)

a. Business Segment (continued)

The Company and subsidiaries classify their businesses into 4 (four) operating business segments according to the nature of the operating, namely holding company, travel services and venture capital, financing, insurance, stock administration and securities. Information about these business segments are as follows: (continued)

31 Desember 2019/December 31, 2019

Keterangan	Penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura/ Holding company, travel services and venture capital	Pembiayaan/ Financing	Asuransi/ Insurance	Administrasi efek dan sekuritas/ Stock administration and securities	Total/ Total	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasi/ Consolidated	Description
<u>Pendapatan :</u> <u>(lanjutan)</u>								<u>Revenues:</u> <u>(continued)</u>
Laba sebelum beban pajak penghasilan	36.438	11.881	64.116	(18.171)	94.264	(43.958)	50.306	Income before income tax expense
Beban pajak penghasilan badan	(570)	(2.526)	(3.285)	4.416	(1.965)	-	(1.965)	Corporate income tax expense
Kepentingan nonpengendali atas laba neto entitas anak	517	-	19	-	536	(9.437)	(8.901)	Non-controlling interests in net earnings of subsidiaries
Laba neto							39.440	Net income
<u>Aset dan Liabilitas:</u>								<u>Assets and Liabilities:</u>
Aset segmen	1.486.555	1.148.868	3.704.362	182.263	6.522.048	(1.939.602)	4.582.446	Segment assets
Penyertaan saham	341.990	-	645	485	343.120	-	343.120	Investment in shares of stock
Total	1.828.545	1.148.868	3.705.007	182.748	6.865.168	(1.939.602)	4.925.566	Segment expenses
Aset yang tidak dapat dialokasikan							13.256	Unallocated asset
Total aset yang dikonsolidasikan							4.938.822	Consolidated total assets
Liabilitas segmen	352.892	779.730	2.890.463	33.714	4.056.799	(658.118)	3.398.681	Segment liabilities
Liabilitas yang tidak dapat dialokasikan							573	Unallocated liabilities
Total liabilitas yang dikonsolidasikan							3.399.254	Consolidated total liabilities
Kepentingan nonpengendali atas aset neto entitas anak							115.507	Non-controlling interests in net assets of subsidiaries
Informasi lainnya								Other information
Penyusutan							15.252	Depreciation
Pengeluaran untuk barang modal							51.046	Capital expenditures

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

35. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

b. Segmen Geografis

Informasi mengenai segmen usaha Perusahaan dan entitas anak berdasarkan lokasi geografis adalah sebagai berikut:

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,	
	2020	2019
Pendapatan		
Pulau Jawa	1.054.081	1.207.817
Luar Pulau Jawa	66.305	104.309
Pendapatan yang tidak dapat dialokasikan	31.544	21.047
Total	1.151.930	1.333.173
	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Total aset		
Pulau Jawa	3.785.488	4.006.050
Luar Pulau Jawa	350.544	413.478
Aset yang tidak dapat dialokasikan	324.775	519.294
Total	4.460.807	4.938.822

35. OPERATING SEGMENT (continued)

b. Geographical Segment

Information about the Company and subsidiaries' business segment according to geographical location are as follows:

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,	
	2020	2019
Revenues		
Java Island	1.054.081	1.207.817
Outside Java Island	66.305	104.309
Unallocated revenues	31.544	21.047
Total	1.151.930	1.333.173
	31 Desember/December 31,	
	2020	2019
Total assets		
Java Island	3.785.488	4.006.050
Outside Java Island	350.544	413.478
Unallocated assets	324.775	519.294
Total	4.460.807	4.938.822

36. TAMBAHAN INFORMASI ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Aktivitas investasi yang tidak mempengaruhi arus kas konsolidasian Perusahaan dan entitas anak adalah sebagai berikut:

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,	
	2020	2019
Reklasifikasi dari aset tetap ke properti investasi	-	3.984
Reklasifikasi ke aset tetap dari properti investasi	-	(31.554)

36. SUPPLEMENTARY CONSOLIDATED CASH FLOWS INFORMATION

Investing activities which did not affect the Company and subsidiaries' consolidated statement of cash flows are as follows:

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,	
	2020	2019
Reclassification from fixed assets to investment properties	-	3.984
Reclassification to fixed assets from investment properties	-	(31.554)

Perubahan aktifitas pendanaan pada arus kas untuk wesel bayar jangka menengah adalah sebagai berikut:

The changes in financing activities in cash flow related to medium-term notes as follow:

	31 Desember/ December 31, 2019	Arus kas/ Cash flow	Non kas/ Non cash	31 Desember/ December 31, 2020	
Pinjaman bank	212.680	(64.990)	368	148.058	Bank loans
Wesel bayar jangka menengah	280.575	20.125	-	300.700	Medium-term notes

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**36. TAMBAHAN INFORMASI ARUS KAS
KONSOLIDASIAN (lanjutan)**

Perubahan aktifitas pendanaan pada arus kas untuk wesel bayar jangka menengah adalah sebagai berikut: (lanjutan)

	1 Januari/ January 1, 2020	Arus kas/ Cash flow
Liabilitas sewa	38.826	(11.098)
	31 Desember/ December 31, 2018	Arus kas/ Cash flow
Pinjaman bank	238.623	(26.078)
Wesel bayar jangka menengah	284.988	(4.413)

**36. SUPPLEMENTARY CONSOLIDATED CASH
FLOWS INFORMATION (continued)**

The changes in financing activities in cash flow related to medium-term notes as follow: (continued)

	Non kas/ Non cash	31 Desember/ December 31, 2020	
	4.037	31.765	Lease liability
	Non kas/ Non cash	31 Desember/ December 31, 2019	
Pinjaman bank	135	212.680	Bank loans
Wesel bayar jangka menengah	-	280.575	Medium-term notes

**37. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF**

Standar akuntansi yang telah disahkan namun belum berlaku efektif

Berikut ini ikhtisar Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK amandemen dan penyesuaian) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan (DSAK) yang belum berlaku efektif untuk laporan keuangan Perusahaan pada tanggal dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020:

Efektif berlaku pada atau setelah tanggal 1 Januari 2021:

- PSAK No. 22 (Amendemen 2019): Kombinasi Bisnis tentang Definisi Bisnis.
Amandemen PSAK No. 22 Kombinasi Bisnis menjelaskan bahwa untuk dianggap sebagai suatu bisnis, rangkaian aktivitas dan aset yang terintegrasi harus mencakup, minimal, suatu masukan dan proses substantif yang, bersama-sama, secara signifikan berkontribusi pada kemampuan untuk menghasilkan keluaran.
Lebih jauh, ini menjelaskan bahwa bisnis dapat eksis tanpa menyertakan semua input dan proses yang diperlukan untuk menciptakan output.

**37. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT
YET EFFECTIVE**

Accounting standards issued but not yet effective

The following summarizes the Statements of Financial Accounting Standards (SFAS amendments and improvements) issued by the Financial Accounting Standards Board (FASB) which are not yet effective for the Company's financial statements as of and for the year ended December 31, 2020:

Effective on or after January 1, 2021:

- SFAS No. 22 (2019 Amendment): Business Combinations: Definition of Business.
The amendment to SFAS No. 22 Business Combinations clarifies that to be considered a business, an integrated set of activities and assets must include, at a minimum, an input and a substantive process that, together, significantly contribute to the ability to create output.
Furthermore, it clarifies that a business can exist without including all of the inputs and processes needed to create outputs.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**37. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF
(lanjutan)**

**Mulai efektif pada atau setelah tanggal
1 Januari 2021: (lanjutan)**

- Amendemen PSAK No. 71: Instrumen Keuangan, Amendemen PSAK No. 55: Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, Amendemen PSAK No. 60: Instrumen Keuangan: Pengungkapan, Amendemen PSAK No. 62: Kontrak Asuransi dan Amendemen PSAK No. 73: Sewa tentang Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2.

Amendemen PSAK No. 71, Amendemen PSAK No. 55, Amendemen PSAK No. 60, Amendemen PSAK No. 62 dan Amendemen PSAK No. 73 tentang Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 diadopsi dari IFRS tentang *Interest Rate Benchmark Reform - Phase 2*.

Reformasi acuan suku bunga tersebut mengacu pada reformasi global yang menyepakati penggantian IBOR dengan acuan suku bunga alternatif. Adapun isu akuntansi yang timbul dari penggantian IBOR dibagi menjadi dua tahap yaitu:

1. Tahap 1 (*pre-replacement issues*)
Merupakan isu atas ketidakpastian yang muncul menjelang periode transisi yang mempengaruhi pelaporan keuangan pada periode sebelum penggantian acuan suku bunga. Untuk mengatasi isu tersebut IASB telah mengeluarkan *Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS No. 9, IAS No. 39 and IFRS No. 7* pada tahun 2019 yang telah diadopsi dan disahkan oleh DSAK IAI menjadi Amendemen PSAK No. 71: Instrumen Keuangan, Amendemen PSAK No. 55: Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran dan Amendemen PSAK No. 60: Instrumen Keuangan: Pengungkapan tentang Reformasi Acuan Suku Bunga.

**37. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT
YET EFFECTIVE (continued)**

**Effective beginning on or after January 1, 2021:
(continued)**

- Amendments to SFAS No. 71: Financial Instruments, Amendments to SFAS No. 55: Financial Instruments: Recognition and Measurement, Amendments to SFAS No. 60: Financial Instruments: Disclosures, Amendments to SFAS No. 62: Insurance Contracts and Amendments to SFAS No. 73: Leases on Interest Rate Reference Reform - Stage 2.

Amendments to SFAS No. 71, Amendments to SFAS No. 55, Amendments to SFAS No. 60, Amendments to SFAS No. 62 and Amendments to SFAS No. 73 concerning Interest Rate Reference Reform - Phase 2 were adopted from IFRS concerning Interest Rate Benchmark Reform - Phase 2.

The interest rate reference reform refers to the global reform which agrees to replace IBOR with an alternative interest rate reference. The accounting issues that arise from replacing IBOR are divided into two stages, namely:

1. Stage 1 (*pre-replacement issues*)
Is an issue of uncertainty that arises before the transition period that affects financial reporting in the period before the replacement of the reference interest rate. To overcome this issue the IASB has issued *Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS No. 9, IAS No. 39 and IFRS No. 7* in 2019 which have been adopted and ratified by IASB IAI to become Amendments to SFAS No. 71: Financial Instruments, Amendments to SFAS No. 55: Financial Instruments: Recognition and Measurement and Amendments to SFAS No. 60: Financial Instruments: Disclosures on Interest Rate Reference Reforms.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**37. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF
(lanjutan)**

**Mulai efektif pada atau setelah tanggal
1 Januari 2021: (lanjutan)**

- Amendemen PSAK No. 71: Instrumen Keuangan, Amendemen PSAK No. 55: Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, Amendemen PSAK No. 60: Instrumen Keuangan: Pengungkapan, Amendemen PSAK No. 62: Kontrak Asuransi dan Amendemen PSAK No. 73: Sewa tentang Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2. (lanjutan)

Reformasi acuan suku bunga tersebut mengacu pada reformasi global yang menyepakati penggantian IBOR dengan acuan suku bunga alternatif. Adapun isu akuntansi yang timbul dari penggantian IBOR dibagi menjadi dua tahap yaitu: (lanjutan)

Amendemen ini mengubah persyaratan dalam PSAK No. 71: Instrumen Keuangan, PSAK No. 55: Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, PSAK No. 60: Instrumen Keuangan: Pengungkapan, PSAK No. 62: Kontrak Asuransi dan PSAK No. 73: Sewa yang terkait dengan:

- perubahan dasar untuk menentukan arus kas kontraktual dari aset keuangan, liabilitas keuangan dan liabilitas sewa;
- akuntansi lindung nilai; dan
- pengungkapan.

Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 hanya berlaku untuk perubahan yang disyaratkan oleh reformasi acuan suku bunga untuk instrumen keuangan dan hubungan lindung nilai. Amendemen ini berlaku efektif per 1 Januari 2021 dengan penerapan dini diperkenankan.

**37. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT
YET EFFECTIVE (continued)**

**Effective beginning on or after January 1, 2021:
(continued)**

- Amendments to SFAS No. 71: Financial Instruments, Amendments to SFAS No. 55: Financial Instruments: Recognition and Measurement, Amendments to SFAS No. 60: Financial Instruments: Disclosures, Amendments to SFAS No. 62: Insurance Contracts and Amendments to SFAS No. 73: Leases on Interest Rate Reference Reform - Stage 2. (continued)

The interest rate reference reform refers to the global reform which agrees to replace IBOR with an alternative interest rate reference. The accounting issues that arise from replacing IBOR are divided into two stages, namely: (continued)

These amendments amend the requirements of SFAS No. 71: Financial Instruments, SFAS No. 55: Financial Instruments: Recognition and Measurement, SFAS No. 60: Financial Instruments: Disclosures, SFAS No. 62: Insurance Contracts and SFAS No. 73: Leases related to:

- changes in the basis for determining the contractual cash flows of financial assets, financial liabilities and lease liabilities;
- hedge accounting; and
- disclosure.

Interest Rate Reference Reform - Stage 2 applies only to changes required by the benchmark interest rate reform for financial instruments and hedge relationships. These amendments are effective as of January 1, 2021 with earlier application permitted.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**37. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF
(lanjutan)**

**Efektif berlaku pada atau setelah tanggal
1 Januari 2022:**

- Amendemen PSAK No. 22: Kombinasi Bisnis tentang Referensi ke Kerangka Konseptual.

Amendemen PSAK No. 22 Kombinasi Bisnis tentang Referensi ke Kerangka Konseptual ini mengklarifikasi interaksi antara PSAK No. 22, PSAK No. 57, ISAK No. 30 dan Kerangka Konseptual Pelaporan Keuangan.

Secara umum Amendemen PSAK No. 22 ini:

- Menambahkan deskripsi terkait "liabilitas dan liabilitas kontinjensi dalam ruang lingkup PSAK No. 57 atau ISAK No. 30" yang dinyatakan dalam paragraf 21A-21C.
- Mengubah paragraf 23 dengan mengklarifikasi liabilitas kontinjensi yang diakui pada tanggal akuisisi.
- Menambahkan paragraf 23A terkait definisi aset kontinjensi dan perlakuan akuntansinya.

Amendemen PSAK No. 22 Kombinasi Bisnis tentang Referensi ke Kerangka Konseptual ini berlaku efektif pada 1 Januari 2022 dengan penerapan dini diperkenankan.

- Amendemen PSAK No. 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak.

Amendemen ini mengklarifikasi biaya untuk memenuhi suatu kontrak dalam kaitannya dalam menentukan apakah suatu kontrak merupakan kontrak memberatkan.

Amendemen PSAK No. 57 mengatur bahwa biaya untuk memenuhi kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak. Biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak terdiri dari:

1. biaya inkremental untuk memenuhi kontrak tersebut, dan
2. alokasi biaya lain yang berhubungan langsung untuk memenuhi kontrak.

**37. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT
YET EFFECTIVE (continued)**

Effective on or after January 1, 2022:

- Amendments to SFAS No. 22: Business Combinations regarding Reference to Conceptual Frameworks.

The amendments to SFAS No. 22 Business Combinations regarding Reference to Conceptual Frameworks clarify the interactions between SFAS No. 22, SFAS No. 57, SFAS No. 30 and the Conceptual Framework of Financial Reporting.

In general, the amendments to SFAS No. 22:

- Add a description regarding "liabilities and contingent liabilities within the scope of SFAS No. 57 or IFAS No. 30" stated in paragraphs 21A-21C.
- Amend paragraph 23 by clarifying the contingent liabilities recognized at the acquisition date.
- Adds paragraph 23A regarding the definition of a contingent asset and its accounting treatment.

The amendments to SFAS No. 22 Business Combinations regarding References to Conceptual Frameworks will become effective on January 1, 2022 with earlier application permitted.

- Amendments to SFAS No. 57: Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets regarding Aggravating Contracts - Contract Fulfillment Costs.

This amendment clarifies the cost of fulfilling a contract in relation to determining whether a contract is a burdensome contract.

The amendments to SFAS No. 57 provide that costs to fulfill a contract consist of costs that are directly related to the contract. Costs that are directly related to the contract consist of:

1. incremental costs to fulfill the contract, and
2. allocation of other costs that are directly related to fulfilling the contract.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**37. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF
(lanjutan)**

**Efektif berlaku pada atau setelah tanggal
1 Januari 2022: (lanjutan)**

- Amendemen PSAK No. 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak. (lanjutan)

Amendemen PSAK No. 57 berlaku efektif pada 1 Januari 2022 dengan penerapan dini diperkenankan.

- Penyesuaian Tahunan 2020 - PSAK No. 71: Instrumen Keuangan - Imbalan dalam pengujian "10 per sen" untuk penghentian pengakuan liabilitas keuangan.

Amandemen tersebut mengklarifikasi biaya yang termasuk dalam entitas ketika menilai apakah persyaratan liabilitas keuangan baru atau yang dimodifikasi secara substansial berbeda dari persyaratan liabilitas keuangan asli. Biaya ini hanya mencakup yang dibayarkan atau diterima antara peminjam dan pemberi pinjaman, termasuk biaya yang dibayarkan atau diterima baik oleh peminjam atau pemberi pinjaman atas nama pihak lain. Entitas menerapkan amandemen atas liabilitas keuangan yang dimodifikasi atau dipertukarkan pada atau setelah awal periode pelaporan tahunan di mana entitas pertama kali menerapkan amandemen tersebut.

Amandemen ini berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022 dengan penerapan lebih awal diizinkan. Perusahaan akan menerapkan amandemen atas liabilitas keuangan yang dimodifikasi atau dipertukarkan pada atau setelah awal periode pelaporan tahunan di mana entitas pertama kali menerapkan amandemen tersebut.

**37. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT
YET EFFECTIVE (continued)**

Effective on or after January 1, 2022: (continued)

- Amendments to SFAS No. 57: Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets regarding Aggravating Contracts - Contract Fulfillment Costs. (continued)

Amendments to SFAS No. 57 is effective on January 1, 2022 with earlier application permitted.

- 2020 Annual Adjustments - SFAS No. 71: Financial Instruments - Fees in the "10 per cent" test for derecognition of financial liabilities.

The amendment clarifies the fees that an entity includes when assessing whether the terms of a new or modified financial liability are substantially different from the terms of the original financial liability. These fees include only those paid or received between the borrower and the lender, including fees paid or received by either the borrower or lender on the other's behalf. An entity applies the amendment to financial liabilities that are modified or exchanged on or after the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendment.

The amendment is effective for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2022 with earlier adoption permitted. The Company will apply the amendments to financial liabilities that are modified or exchanged on or after the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendment.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**37. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF
(lanjutan)**

**Efektif berlaku pada atau setelah tanggal
1 Januari 2023:**

- Amendemen PSAK No. 1: Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang efektif 1 Januari 2023, dan penerapan lebih awal diizinkan.

Amandemen menentukan persyaratan untuk mengklasifikasikan kewajiban sebagai lancar atau tidak lancar. Amandemen tersebut menjelaskan:

- Apa yang dimaksud dengan hak untuk menunda penyelesaian;
- Bahwa hak untuk menunda harus ada pada akhir periode pelaporan;
- Klasifikasi tersebut tidak terpengaruh oleh kemungkinan bahwa entitas akan menggunakan hak penangguhannya; dan
- Bahwa hanya jika derivatif melekat dalam liabilitas konversi itu sendiri merupakan instrumen ekuitas, ketentuan liabilitas tidak akan memengaruhi klasifikasinya.

Amandemen tersebut berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023 dan harus diterapkan secara retrospektif.

- PSAK No. 74: Kontrak Asuransi, yang diadopsi dari IFRS No. 17, berlaku efektif 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan untuk entitas yang juga telah menerapkan PSAK No. 71 dan PSAK No. 72.

Tanggal efektif penerapan PSAK No. 74 telah memperhitungkan usulan yang diterima DSAK IAI dari asosiasi perusahaan asuransi untuk memberikan jangka waktu persiapan yang cukup bagi industri asuransi untuk menerapkan PSAK No. 74.

PSAK No. 74 merupakan adopsi dari Kontrak Asuransi IFRS 17 yang berlaku efektif secara internasional pada tanggal 1 Januari 2023. PSAK No. 74 memuat relaksasi beberapa ketentuan sebagaimana diatur dalam Amandemen IFRS 17 yang antara lain memberikan tambahan ruang lingkup pengecualian, penyesuaian penyajian laporan keuangan, penerapan opsi mitigasi risiko dan beberapa modifikasi pada ketentuan transisi.

**37. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT
YET EFFECTIVE (continued)**

Effective on or after January 1, 2023:

- Amendments to SFAS No. 1: Classification of Liabilities as Current or Non-current, effective January 1, 2023, and earlier application is permitted.

The amendments specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current. The amendments clarify:

- What is meant by a right to defer settlement;
- That a right to defer must exist at the end of the reporting period;
- That classification is unaffected by the likelihood that an entity will exercise its deferral right; and
- That only if an embedded derivative in a convertible liability is itself an equity instrument would the terms of a liability not impact its classification.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2023 and must be applied retrospectively.

- SFAS No. 74: Insurance Contracts, adopted from IFRS No. 17, effective January 1, 2025, and earlier application is permitted, but not before the entity applies SFAS No. 71 and No. SFAS 72.

The effective date of the application of SFAS No. 74 has taken into account the proposal received by IASB IAI from the insurance company association to provide a sufficient preparation period for the insurance industry to implement SFAS No. 74.

SFAS No. 74 is an adoption of the IFRS 17 Insurance Contract which will be effective internationally on January 1, 2023. SFAS No. 74 includes relaxation of several provisions as stipulated in the Amendments to IFRS 17 which among others provides additional scope exceptions, adjustments presentation of financial statements, application of risk mitigation options and some modifications to transitional provisions.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**37. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF
(lanjutan)**

**Efektif berlaku pada atau setelah tanggal
1 Januari 2025:**

- PSAK No. 74: Kontrak Asuransi, yang diadopsi dari IFRS No. 17, berlaku efektif 1 Januari 2025, dengan penerapan dini diperkenankan untuk entitas yang juga telah menerapkan PSAK No. 71 dan PSAK No. 72. (lanjutan)

Penerapan PSAK No. 74 akan membuat laporan keuangan perusahaan asuransi menjadi "berdaya banding" (sebanding) dengan industri lain seperti perbankan dan jasa keuangan lainnya karena PSAK No. 62 masih memungkinkan pelaporan yang berbeda menurut yurisdiksi/ negara. Selain itu, PSAK No. 74 juga mensyaratkan pemisahan yang jelas antara pendapatan yang dihasilkan dari bisnis asuransi dan pendapatan dari aktivitas investasi sehingga semua pemangku kepentingan dari laporan keuangan, termasuk pemegang polis dan investor, mendapatkan informasi yang transparan atas laporan keuangan perusahaan yang memiliki kontrak asuransi. produk perlindungan asuransi dengan fitur investasi.

Setelah efektif, PSAK No. 74 akan menggantikan PSAK No. 62 Kontrak Asuransi, PSAK No. 74 berlaku untuk semua jenis kontrak asuransi (yaitu, jiwa, non-jiwa, asuransi langsung, dan asuransi ulang), terlepas dari jenis entitas yang menerbitkannya, juga mengenai jaminan dan instrumen keuangan tertentu dengan fitur partisipasi tidak mengikat.

Beberapa pengecualian ruang lingkup akan berlaku. Tujuan keseluruhan PSAK No. 74 adalah untuk menyediakan model akuntansi untuk kontrak asuransi yang lebih bermanfaat dan konsisten untuk perusahaan asuransi. Berbeda dengan persyaratan dalam PSAK No. 62, yang sebagian besar didasarkan pada kebijakan akuntansi lokal sebelumnya, IFRS No. 17 menyediakan model komprehensif untuk kontrak akuntansi, yang mencakup semua aspek akuntansi yang relevan.

Perusahaan sedang mengevaluasi dan belum menentukan dampak dari PSAK amandemen dan penyesuaian tersebut terhadap laporan keuangannya.

**37. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT
YET EFFECTIVE (continued)**

Effective on or after January 1, 2025:

- SFAS No. 74: Insurance Contracts, adopted from IFRS No. 17, effective January 1, 2025, and earlier application is permitted, but not before the entity applies SFAS No. 71 and SFAS No. 72. (continued)

The application of SFAS No. 74 will make the financial statements of insurance companies to "berdaya banding" (comparable) with other industries such as banking and other financial services due to SFAS No. 62 still allows reporting which varies by jurisdiction/ country. In addition, SFAS No. 74 also requires a clear separation between income generated from the insurance business and income from investment activities so that all stakeholders from the financial statements, including policyholders and investors, get transparent information on the financial statements of companies that have insurance contracts for insurance protection products with investment features.

Once effective, SFAS No. 74 will replace SFAS No. 62 Insurance Contracts. SFAS No. 74 applies to all types of insurance contracts (i.e. life, non-life, direct insurance and re-insurances), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features.

A few scope exceptions will apply. The overall objective of SFAS No. 74 is to provide an accounting model for insurance contracts that is more useful and consistent for insurers. In contrast to the requirements in SFAS No. 62, which are largely based on grandfathering previous local accounting policies, IFRS No. 17 provides a comprehensive model for insurance contracts, covering all relevant accounting aspects.

The Company is currently evaluating and has not determined the effects of these SFAS amendment and improvements on its financial statements.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

38. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN

ADM

Pada tanggal 9 Maret 2021, ADM mengajukan permohonan pengembalian pajak dividen sebesar Rp927 ke Direktorat Jenderal Pajak ("DJP") melalui surat nomor B.012/Dir-Keu/III/2021 atas dividen yang telah dipungut setelah berlakunya UU No. 11/2020 tentang "Cipta Kerja" pada tanggal 2 November 2020.

Pelaksanaannya diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 18/PMK.03/2021 tanggal 17 Februari 2021. Dalam Pasal 109 Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 18/PMK.03/2021 menyebutkan bahwa dividen yang berasal dari dalam negeri yang diterima atau diperoleh Wajib Pajak sejak berlakunya Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja yang dikecualikan dari objek PPh sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 yang telah dilakukan pemotongan PPh, dapat diajukan permohonan pengembalian atas kelebihan pembayaran pajak yang seharusnya tidak terutang.

Sampai dengan tanggal laporan konsolidasian ini, ADM masih menunggu keputusan dari DJP.

38. SUBSEQUENT EVENTS

.ADM

On March 9, 2021, ADM submitted an application for tax dividend refund of Rp927 to the Directorate General of Taxes ("DJP") through letter number B.012/Dir-Keu/III/2021 for dividends that have been collected after the enactment of Law No. 11/2020 concerning "Job Creation Law" on November 2, 2020.

The implementation stipulated in the Regulation of the Minister of Finance of the Republic of Indonesia Number 18/PMK.03/2021 dated February 17, 2021. In Article 109 regulation of the Minister of Finance of the Republic of Indonesia Number 18/PMK.03/2021 states that dividends originating from within the country received or obtained by the taxpayer since the enactment of Law Number 11 of 2020 concerning Job Creation which is exempted from the income tax object as referred to article 15 of those who have been deducted from the income tax, can apply for tax dividends refund.

Until the date of this consolidated financial statements, ADM is still waiting for decision from DJP.

39. DAMPAK PENERAPAN PSAK No. 71: INSTRUMEN KEUANGAN DAN PSAK No. 73: SEWA

PSAK No. 71 : Instrumen Keuangan

Grup telah menerapkan PSAK No. 71 pada tanggal 1 Januari 2020.

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup tidak melakukan penyajian kembali atas informasi komparatif tahun 2019 atas penerapan PSAK No. 71. Oleh karena itu, informasi komparatif tahun 2019 tidak dapat dibandingkan dengan informasi keuangan tahun 2020.

Kategori klasifikasi awal sesuai dengan PSAK No. 55 dan kategori baru berdasarkan PSAK No. 71 untuk aset keuangan Perusahaan pada tanggal 1 Januari 2020.

Tidak terdapat perubahan pada nilai tercatat bruto aset keuangan perusahaan 1 Januari 2020 terkait dengan adopsi klasifikasi baru berdasarkan PSAK No. 71.

39. IMPACT OF THE IMPLEMENTATION OF SFAS No. 71: FINANCIAL INSTRUMENTS AND SFAS No. 73: LEASES

SFAS No. 71 : Financial Instruments

Group adopted PSAK No. 71 as of January 1, 2020.

Financial Assets and Liabilities Classification

Group did not restate its comparative financial statements of 2019 due to implementation of SFAS No. 71. Therefore, the comparative financial statements of 2019 was not comparable with financial statements of 2020.

The original classification categories in accordance with SFAS No. 55 and the new classification under SFAS No. 71 for the Company's financial assets as of January 1, 2020.

There is no changes to the gross carrying amount of the Company's financial assets as of January 1, 2020 due to the adoption of new classification under SFAS No. 71.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**39. DAMPAK PENERAPAN PSAK No. 71:
INSTRUMEN KEUANGAN DAN PSAK No. 73:
SEWA (lanjutan)**

**39. IMPACT OF THE IMPLEMENTATION OF
SFAS No. 71: FINANCIAL INSTRUMENTS AND
SFAS No. 73: LEASES (continued)**

PSAK No. 71 : Instrumen Keuangan (lanjutan)

PSAK No. 71 : Financial Instruments (continued)

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Financial Assets and Liabilities Classification
(continued)

Tabel di bawah ini menunjukkan klasifikasi aset dan liabilitas keuangan menurut PSAK No. 55 dan PSAK No. 71 dalam transisi penerapan PSAK No. 71 pada 1 Januari 2020, adalah sebagai berikut:

The table below shows the classification of financial assets and liabilities according to SFAS No. 55 and SFAS No. 71 in the transition to the adoption of SFAS No. 71 on January 1, 2020, are as follows:

Catatan/Notes	Klasifikasi berdasarkan PSAK No. 55/ Classification based on SFAS No. 55 31 Desember/ December 2019	Klasifikasi berdasarkan PSAK No. 71/ Classification based on SFAS No. 71 1 Januari/ January 2020	Saldo berdasarkan PSAK No. 55/ Balance based on SFAS No. 55 31 Desember/ December 2019	Saldo berdasarkan PSAK No. 71/ Balance based on SFAS No. 71 1 Januari/ January 2020
Aset Keuangan/ Financial Assets				
Kas dan setara kas, neto/ Cash and cash equivalent, net	Pinjaman yang diberikan dan piutang/ Loans and receivables	Biaya perolehan diamortisasi/ Amortized cost	233.239	233.239
Investasi efek dan depósito neto/ Investments in marketable securities dan deposits, net	Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/Financial assets at fair value through profit or loss	Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/Financial assets at fair value through profit or loss	1.821.845	1.821.845
Piutang premi dan koasuransi, neto/ Premium and coinsurance Receivables, net	Pinjaman yang diberikan dan piutang/ Loans and receivables	Biaya perolehan diamortisasi/ Amortized cost	269.293	269.293
Piutang dan aset reassurance neto/ Reinsurance receivables and assets, net	Pinjaman yang diberikan dan piutang/ Loans and receivables	Biaya perolehan diamortisasi/ Amortized cost	549.375	549.375
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto/ Securities trading and stock administration fee receivables receivables, net	Pinjaman yang diberikan dan piutang/ Loans and receivables	Biaya perolehan diamortisasi/ Amortized cost	61.827	61.827
Investasi sewa Pembiayaan, neto/ Investment in financing Lease, net	Pinjaman yang diberikan dan piutang/ Loans and receivables	Biaya perolehan diamortisasi/ Amortized cost	574.642	574.642
Piutang pembiayaan Konsumen, neto/ Consumer financing Receivables, net	Pinjaman yang diberikan dan piutang/ Loans and receivables	Biaya perolehan diamortisasi/ Amortized cost	266.591	266.591
Tagihan anjak piutang, neto/ Factoring receivables, net	Pinjaman yang diberikan dan piutang/ Loans and receivables	Biaya perolehan diamortisasi/ Amortized cost	33.942	33.942
Penyertaan saham, neto/ Investments in shares of stock, net	Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/Financial assets at fair value through profit or loss	Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/Financial assets at fair value through profit or loss	343.120	343.120

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**39. DAMPAK PENERAPAN PSAK No. 71:
INSTRUMEN KEUANGAN DAN PSAK No. 73:
SEWA (lanjutan)**

**39. IMPACT OF THE IMPLEMENTATION OF
SFAS No. 71: FINANCIAL INSTRUMENTS AND
SFAS No. 73: LEASES (continued)**

PSAK No. 71 : Instrumen Keuangan (lanjutan)

PSAK No. 71 : Financial Instruments (continued)

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Financial Assets and Liabilities Classification
(continued)

Tabel di bawah ini menunjukkan klasifikasi aset dan liabilitas keuangan menurut PSAK No. 55 dan PSAK No. 71 dalam transisi penerapan PSAK No. 71 pada 1 Januari 2020, adalah sebagai berikut: (lanjutan)

The table below shows the classification of financial assets and liabilities according to SFAS No. 55 and SFAS No. 71 in the transition to the adoption of SFAS No. 71 on January 1, 2020, are as follows: (continued)

Catatan/Notes	Klasifikasi berdasarkan PSAK No. 55/ Classification based on SFAS No. 55 31 Desember/ December 2019	Klasifikasi berdasarkan PSAK No. 71/ Classification based on SFAS No. 71 1 Januari/ January 2020	Saldo berdasarkan PSAK No. 55/ Balance based on SFAS No. 55 31 Desember/ December 2019	Saldo berdasarkan PSAK No. 71/ Balance based on SFAS No. 71 1 Januari/ January 2020
Liabilitas Keuangan/ Financial Liabilities				
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek/ Securities trading and stock administration fee payables	Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost	Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost	640	640
Utang koasuransi, reasuransi dan komisi/ Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable	Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost	Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost	200.482	200.482
Wesel bayar jangka menengah/ Medium-term notes payable	Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost	Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost	280.575	280.575
Pinjaman bank/ Bank loans	Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost	Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost	212.680	212.680
Beban akrual/ Accrued expenses	Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost	Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost	12.068	12.068
Utang klaim/ Claims payable	Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost	Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost	14.919	14.919
Liabilitas lainnya/ Other liabilities	Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost	Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/Financial liabilities at amortized cost	77.755	77.755

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**39. DAMPAK PENERAPAN PSAK No. 71:
INSTRUMEN KEUANGAN DAN PSAK No. 73:
SEWA (lanjutan)**

**39. IMPACT OF THE IMPLEMENTATION OF
SFAS No. 71: FINANCIAL INSTRUMENTS AND
SFAS No. 73: LEASES (continued)**

PSAK No. 71 : Instrumen Keuangan (lanjutan)

PSAK No. 71 : Financial Instruments (continued)

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Allowance for Impairment

Analisis dampak penerapan PSAK No. 71 pada posisi laporan keuangan pada tanggal 1 Januari 2020, adalah sebagai berikut:

The analysis the impact of the adoption of SFAS No. 71 on financial statement position at January 1, 2020, are as follows:

1 Januari/January 1, 2020

	Sebelum penyesuaian/ Before adjustment	Efek penyesuaian cadangan kerugian penurunan nilai/ Impact adjustment to allowance for impairment	Setelah penyesuaian/ After adjustment	
Aset				Assets
Kas dan setara kas, neto	233.239	(228)	233.011	Cash and cash equivalents, net
Investasi efek dan deposito, neto	1.821.845	(2.095)	1.819.750	Investment in marketable securities and deposits, net
Piutang premi dan koasuransi, neto	264.404	(924)	263.480	Premium and coinsurance receivables, net
Piutang dan aset reasuransi, neto	545.998	(38)	545.960	Reinsurance receivable and assets, net
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto	35.579	(20.948)	14.631	Securities trading and stock administration fee receivables, net
Investasi sewa pembiayaan, neto	561.290	(34.119)	527.171	Investment in financing lease, net
Piutang pembiayaan konsumen, neto	265.165	(18.887)	246.277	Consumer financing receivables, net
Tagihan anjak piutang, neto	33.942	(13.607)	20.336	Factoring receivables, net
Liabilitas				Liability
Liabilitas pajak tangguhan, neto	(761)	29	(732)	Deferred tax liability, net
Ekuitas				Equity
Saldo laba				Retained earnings
Belum ditentukan penggunaannya	(888.025)	(90.817)	(978.842)	Unappropriated

Cadangan kerugian penurunan nilai ("CKPN") instrumen keuangan dihitung kembali sesuai dengan ketentuan transisi PSAK No. 71 pada tanggal 1 Januari 2020 dan kenaikan CKPN sebesar Rp90.817 didebitkan ke saldo awal laba ditahan pada tanggal 1 Januari 2020.

The allowance for impairment losses ("CKPN") for financial instruments was recalculated in accordance transitional provisions of SFAS No. 71 as of January 1, 2020 and an increment of CKPN Rp90,817 was debited to the opening balance of retained earnings as of January 1, 2020.

PSAK No. 73 : Sewa

PSAK No. 73 : Leases

Grup telah menerapkan standar akuntansi baru PSAK No. 73 sejak 1 Januari 2020. Grup tidak melakukan penyajian kembali atas informasi komparatif tahun 2019 atas penerapan PSAK No. 73. Oleh karena itu, informasi komparatif tahun 2019 tidak dapat dibandingkan dengan informasi keuangan tahun 2020.

Group has adopted new accounting standard SFAS No. 73 since January 1, 2020. Group did not restate its comparative financial statements of 2019 due to implementation of SFAS No. 73. Therefore, the comparative financial statements of 2019 was not comparable with financial statements of 2020.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020 dan
untuk Tahun yang berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2020 and
for the Year Then Ended
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

**39. DAMPAK PENERAPAN PSAK No. 71:
INSTRUMEN KEUANGAN DAN PSAK No. 73:
SEWA (lanjutan)**

PSAK No. 73 : Sewa (lanjutan)

Dampak terhadap laporan keuangan dari penerapan pertama kali dari PSAK No. 73 pada tanggal 1 Januari 2020 adalah sebagai berikut:

**39. IMPACT OF THE IMPLEMENTATION OF
SFAS No. 71: FINANCIAL INSTRUMENTS AND
SFAS No. 73: LEASES (continued)**

PSAK No. 73 : Leases (continued)

The impact to the financial statements from the first time adoption of the SFAS No. 73 on January 1, 2020 are as follows:

1 Januari 2020/ January 1, 2020

	Sebelum penyesuaian/ Before adjustment	Penyesuaian PSAK No. 73/ SFAS No. 73 Adjustments	Setelah penyesuaian/ After adjustment
Aset			
Beban dibayar di muka dan uang muka	9.901	(1.877)	8.024
Aset hak guna, neto	-	40.703	40.703
Total	9.901	38.826	48.727
Liabilitas			
Liabilitas sewa	-	38.826	38.826
Total	-	38.826	38.826

Assets
Prepaid expenses
and advances
Right of use assets, net

Total

Liabilities
Lease liabilities

Total